



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CESTICA  
Općinski načelnik**

**Klasa: 940-02/19-01/24  
Urbroj: 2186/03-01/1-19-1  
Cestica, 02.08.2019. godine**

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cestica, KLASA: 021-05/18-01/9 URBROJ: 2186/03-02-18-1 i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br 42/2019) Općinski načelnik Općine Cestica objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za prodaju nekretnina na području općine Cestica**

**I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA**

Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu - suvlasništvu Općine Cestica i to nekretnine pod rednim brojem:

- 1) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 47/3 – šuma Jezero više Barbare od 534 čhv,  
čk.br. 48/3 – vrt Jezero više Barbare od 174 čhv,  
čk.br. 563/2 – vinograd Jančec niže Barbare od 414 čhv i  
čk.br. 564 – vrt Jančec niže Barbare od 76 čhv,  
sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 249, k.o. Natkrižovljan, u 6/288 idealnog dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi **290,12 kn**,
- 2) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 64 – šuma više Barbare od 413 čhv,  
čk.br. 480 – vinograd Jezero niže Barbare od 369 čhv i  
čk.br. 482 – šuma Jezero niže Barbare od 414 čhv,  
sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 548, k.o. Natkrižovljan, u 6/576 idealnog dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi **144,83 kn**,
- 3) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 65 – šuma više Barbare od 228 čhv,

upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 2633, k.o. Natkrižovljan, u 6/576 idealnog dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 27,61 kn,

- 4) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 446/1 – oranica od 2105 m<sup>2</sup> i  
čk.br. 446/5 – oranica od 743 m<sup>2</sup>,  
sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1201, k.o. Natkrižovljan, u 30/1440 idealnog dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 191,80 kn,
- 5) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 446/2 – oranica od 1723 m<sup>2</sup>,  
čk.br. 446/8 – oranica od 915 m<sup>2</sup> i  
čk.br. 446/9 – oranica od 915 m<sup>2</sup>,  
sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 2631, k.o. Natkrižovljan, u 30/1440 idealnog dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 239,27 kn,
- 6) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 71 – šuma Jarek više Barbare od 512 čhv,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1382, k.o. Natkrižovljan, u 2/96 idealnog dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 123,98 kn,
- 7) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 69 – oranica u Jarkih od 332 čhv i  
čk.br. 451 – put u Jarkih od 136 čhv,  
sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 2634, k.o. Natkrižovljan, u 6/288 idealnog dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 113,34 kn,
- 8) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 70 – pašnjak u Jarkih od 69 čhv,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 81, k.o. Natkrižovljan, u 6/288 idealnog dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 16,70 kn,
- 9) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 904 – vrt strmo Bukovlje od 461 čhv i  
čk.br. 905 – šuma Bukovlje od 496 čhv,  
sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1712, k.o. Natkrižovljan, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 11.126,27 kn,
- 10) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 903 – vinograd strmo Bukovje niže Barbare od 1 jutra i 300 čhv,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 624, k.o. Natkrižovljan, u 1/2 idealnog dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 9.610,32 kn,
- 11) **Zemljište** označeno kao:  
čk.br. 785 – vinograd strmo Bukovje niže Barbare od 263 čhv,

upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1036, k.o. Natkrižovljan, u 6/8 idealnog dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 2.293,46 kn,

**12) Zemljište označeno kao:**

čk.br. 912 – vinograd strmo Bukovje od 127 čhv i

čk.br. 913 – šuma strmo Bukovje od 218 čhv,

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1424, k.o. Natkrižovljan, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 4.011,53 kn,

**13) Zemljište označeno kao:**

čk.br. 787 – šuma strmo Bukovje niže Barbare od 831 čhv,

čk.br. 788 – vrt strmo Bukovje niže Barbare od 71 čhv i

čk.br. 789 – vinograd strmo Bukovje niže Barbare od 460 čhv,

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 372, k.o. Natkrižovljan, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 15.832,79 kn,

**14) Zemljište označeno kao:**

čk.br. 2667 – oranica nad Voćom od 96 čhv,

čk.br. 2675 – oranica nad Voćom od 96 čhv,

čk.br. 2676 – oranica nad Voćom od 238 čhv,

čk.br. 2677 – oranica nad Voćom od 75 čhv,

čk.br. 2722/1 – šuma od 254 m<sup>2</sup>,

čk.br. 2722/2 – livada od 216 m<sup>2</sup>,

čk.br. 2722/3 – livada od 336 m<sup>2</sup>,

čk.br. 3034 – oranica od 1120 čhv,

čk.br. 3035 – vinograd nad Voćom od 305 čhv,

čk.br. 3036 – vrt nad Voćom od 167 čhv,

čk.br. 3037 – vrt nad Voćom od 308 čhv,

čk.br. 3038 – oranica nad Voćom od 274 čhv,

čk.br. 3040 – vrt nad Voćom od 613 čhv,

čk.br. 3041 – vinograd nad Voćom od 137 čhv,

čk.br. 3042 – vinograd nad Voćom od 112 čhv,

čk.br. 3043 – vinograd nad Voćom od 102 čhv,

čk.br. 3044 – vinograd nad Voćom od 346 čhv i

čk.br. 3046 – vinograd nad Voćom od 122 čhv,

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 567, k.o. Natkrižovljan, u 240/1680 idealnog dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 7.233,41 kn,

**15) Zemljište označeno kao:**

čk.br. 2661 – vrt nad Voćom od 372 čhv,

čk.br. 2662 – oranica nad Voćom od 570 čhv,

čk.br. 2663 – oranica nad Voćom od 1 jutra i 403 čhv,

čk.br. 2664 – vrt nad Voćom od 1244 čhv,

čk.br. 2665 – vrt na Voćom od 270 čhv,

čk.br. 2666 – oranica nad Voćom od 656 čhv,

čk.br. 2668 – oranica nad Voćom od 776 čhv i

čk.br. 2669 – vrt nad Voćom od 238 čhv,

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 608, k.o. Natkrižovljan, u 480/6720 idealnog dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 5.089,57 kn,

- 16) Zemljište** označeno kao:  
č**k.br. 3033** – oranica nad Voćom od 576 čhv,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu  
Varaždin u z.k.ul. **1320**, k.o. **Natkrižovljan**, u **120/840** idealnog dijela nekretnine, po  
početnoj cijeni koja iznosi **956,82 kn**,
- 17) Zemljište** označeno kao:  
č**k.br. 595/2** – šuma od 3465 m<sup>2</sup> i  
č**k.br. 598/2** – oranica od 2793 m<sup>2</sup>,  
sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom  
odjelu Varaždin u z.k.ul. **2399**, k.o. **Natkrižovljan**, u **1/1** dijela nekretnina, po početnoj  
cijeni koja iznosi **20.228,99 kn**,
- 18) Zemljište** označeno kao:  
č**k.br. 412/5** – vinograd niže Barbare od 781 čhv,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu  
Varaždin u z.k.ul. **881**, k.o. **Natkrižovljan**, u **4/6** idealnog dijela nekretnine, po početnoj  
cijeni koja iznosi **6.053,39 kn**,
- 19) Zemljište** označeno kao:  
č**k.br. 615/2** – vinograd niže Barbare od 210 čhv,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu  
Varaždin u z.k.ul. **1261**, k.o. **Natkrižovljan**, u **4/6** idealnog dijela nekretnine, po  
početnoj cijeni koja iznosi **1.627,03 kn**,
- 20) Zemljište** označeno kao:  
č**k.br. 614** – pašnjak niže Barbare od 533 čhv,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu  
Varaždin u z.k.ul. **2435**, k.o. **Natkrižovljan**, u **4/6** idealnog dijela nekretnine, po  
početnoj cijeni koja iznosi **4.131,14 kn**,
- 21) Zemljište** označeno kao:  
č**k.br. 597/1** – oranica više Barbare od 550 m<sup>2</sup>,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu  
Varaždin u z.k.ul. **2390**, k.o. **Natkrižovljan**, u **1/2** idealnog dijela nekretnine, po  
početnoj cijeni koja iznosi **888,94 kn**,
- 22) Zemljište** označeno kao:  
č**k.br. 603/1** – šuma niže Barbare od 1703 m<sup>2</sup>,  
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu  
Varaždin u z.k.ul. **2395**, k.o. **Natkrižovljan**, u **1/1** dijela nekretnine, po početnoj cijeni  
koja iznosi **5.504,94 kn**,
- 23) Zemljište** označeno kao:  
č**k.br. 2140** – oranica Traščica u Pjeski od 215 čhv i  
č**k.br. 2141** – šuma Traščica u Pjeski od 215 čhv,  
sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom  
odjelu Varaždin u z.k.ul. **1969**, k.o. **Radovec**, u **1/1** dijela nekretnina, po početnoj cijeni  
koja iznosi **4.997,44 kn**,

**24) Zemljište označeno kao:**

**čk.br. 762/1** – šuma kod kuće od 157 čhv i

**čk.br. 766** – pašnjak u Vratnu Gor. od 335 čhv,

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u **z.k.ul. 1791, k.o. Vratno**, u **1/1 dijela nekretnina**, po početnoj cijeni koja iznosi **5.721,53 kn.**

**25) Zemljište označeno kao:**

**čk.br. 768** – kuća i dvor u Vratnu Gor. od 147 čhv

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu zemljišnoknjižnog odjela Varaždin u **z.k.ul. 2784, k.o. Vratno**, u **10/24 idealnog dijela nekretnine**, po početnoj cijeni koja iznosi **25.636,55 kn.**

**26) Zemljište označeno kao:**

**čk.br. 602/1** – kuća od 120 m<sup>2</sup> i dvorište od 186 m<sup>2</sup>, sveukupne površine pd 306 m<sup>2</sup>,

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu zemljišnoknjižnog odjela Varaždin u **z.k.ul. 2399 k.o. Natkrižovljan**, u **1/1 dijela nekretnine**, po početnoj cijeni koja iznosi **76.117,16 kn.**

Sve nekretnine označene rednim brojevima od 1) do 26) se prodaju isključivo po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve daljnje prigovore kupaca.

## **II. JAMČEVINA**

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu čija je početna cijena veća od 5.000,00 kuna, koja je predmet prodaje na žiro račun Općine Cestica koji je otvoren kod Addiko Bank d.d. i vodi se pod brojem: IBAN: HR3825000091804800000, model: HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB natjecatelja, s naznakom JAMČEVINA – REDNI BROJ PREDMETA PRODAJE.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno, od odluke o poništenju natječaja, a natjecatelj koji je uspio u natječaju pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet prodaje.

## **III. TRAJANJE NATJEČAJA I DOSTAVA PISANIH PONUDA**

Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Cestica, web stranici Općine Cestica, obavijest o javnom natječaju objaviti će se u Varaždinskim vijestima, a rok dostave pisanih ponuda je do **21. kolovoza, 2019. godine do 12,00 sati**. Pisane ponude koje budu zaprimljene nakon navedenog roka za dostavu pisanih ponuda neće se razmatrati.

Ponude će biti javno otvorene **23. kolovoza, 2019. godine (petak) u 12,00 sati** u zgradi Općine Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno, njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.

## **IV. NATJECATELJI**

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.

## **V. SADRŽAJ PISANE PONUDA**

Natjecatelji u potpisanoj pisanoj ponudi – zatvorenoj kuverti trebaju priložiti slijedeće:

1. dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: pravna ili fizička osoba uz dostavu odgovarajućih dokaza – OIB, dokaz o sjedištu ponuditelja, presliku važeće osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno, presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku, odnosno, presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU-a za to odgovarajući dokaz, ne stariji od 30 dana, -
2. oznaku nekretnine,
3. obvezujuću ponudu cijene izraženu u valuti HRK
4. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
5. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak u predviđenom roku,
6. izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja,
7. izjavu da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
8. BON 1 obrazac ne stariji od 30 dana, kojim će ponuditelj dokazati svoj bonitet; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj ne smije imati iskazani poslovni gubitak u posljednju godinu dana, (samo za pravne osobe)
9. BON 2 obrazac ne stariji od 30 dana, kojim će ponuditelj dokazati svoju solventnost; ponuditelj kao dokaz sposobnosti ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog, (samo za pravne osobe)

## **VI. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJIH PONUDA**

Najpovoljnijom ponudom za kupnju nekretnina navedenih u točki I. ovog natječaja smatrati će se ponuda koja sadrži sve potrebne elemente iz točke V. ovog natječaja, s najvišom ponuđenom cijenom.

## **VII. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je nakon primitka obavijesti o odabiru s Općinom Cestica sklopiti predugovor, a ovjereni i potpisani predugovor odabrani ponuditelj je u roku od 5 dana po primitku dužan vratiti Općini Cestica, u protivnom će se smatrati da je odabrani ponuditelj odustao od natječaja.

Odabrani ponuditelj je dužan ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora i to na žiro račun Općine Cestica koji je otvoren kod Addiko Bank d.d. Zagreb i vodi se pod brojem: IBAN: HR3825000091804800000, model: HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB ponuditelja – s naznakom KUPNJA – REDNI BROJ PREDMETA KUPNJE.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj će s Općinom Cestica sklopiti konačni ugovor o kupoprodaji.

Porez na promet nekretnina, trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, snosi odabrani ponuditelj.

## VIII. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Pisane ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općinu Cestica, odnosno, dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda kao i neuredne, nepotpune, nejasne ili na drugi način neprihvatljive ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo za provođenje postupaka javnih natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Cestica, predlaže nadležnom tijelu donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Općina Cestica zadržava pravo ne prihvatiti nijednu valjanu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda i pravo poništiti natječaj, u cijelosti ili djelomično, u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima, izuzev obveze na povrat uplaćene jamčevine i to najkasnije u roku 15 dana od donošenja odluke o neprihvatanju ponude odnosno poništenja natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude biti će dostavljena natjecateljima u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, mogu se dobiti na telefon broj (042) 724-824, odnosno, neposredno u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

**OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE CESTICA**

**Mirko Korotaj**

