



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Cestica

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2186-3-03/7-26-75

Cestica, 09.03.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 09.03.2026. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-42 od 19.01.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 26.01.2026. do 25.02.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 26.01.2026., te završetkom 25.02.2026. na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, 08:00 -14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 10.02.2026. na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, 12:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.cestica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 25.02.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel
Cestica, Dravska ulica 1
HR-42208 Cestica
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@cestica.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 25.02.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: opcina@cestica.hr ili na adresi: Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel, Cestica, Dravska ulica 1.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:

1.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47 od 26. siječnja 2026. godine

Podnositelj: Termoplin d.d. Varaždin

Datum zaprimanja: 29.01.2026. godine

Podnositelj se očituje da nema primjedbi na tekstualni dio lana, te da moli dopunu planirane plinovodne infrastrukture prema u prilogu dostavljenim grafičkim podacima.

Usvaja se.

2.

Zahtjev: KLASA: KC/26-01/115, URBROJ: 06-00-06/02-26-02 od 28. siječnja 2026. godine

Podnositelj: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica

Datum zaprimanja: 30.01.2026. godine

Pozitivno mišljenje na prijedlog Plana.

3.

Zahtjev: KLASA: 700/25-16/64, URBROJ: 3-200-002-06/IV-26-04 od 27. siječnja 2026. godine

Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Datum zaprimanja: 02.02.2026. godine

3.1.

Traži se dopuna odredbi s tekstom u kojem se utvrđuje obaveza ishođenja posebnih uvjeta za zahvate u zaštitnom koridoru dalekovoda.

Primjedba nije osnovana.

Traženo je već sadržano u odredbama za provedbu Plana – jedinstveno za sva javnopravna tijela s režimima zaštite - u članku 136. stavku 2. – članak naziva „Režimi zaštite građevina, površina i zahvata državnog i regionalnog značaja“, u kojem stoji sljedeće: „Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.“

3.2.

Traži se korekcija dijela trase DV 110 kV TS Nedeljenec – TS Formin prema grafičkim podacima u dostavljenim prilogu mišljenja.

Usvaja se.

Korigirat će se trasa DV prema traženom.

4.

Zahtjev: -Re: 001/50457184/02-02-26/93-034/MC od 02. veljače 2026. godine

Podnositelj: INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Datum zaprimanja: 04.02.2026. godine

Pozitivno mišljenje na prijedlog Plana - javnopravno tijelo je dostavilo mišljenje prema koje se očituje da u obuhvatu Plana nema postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, te da slijedom toga nema primjedbi suglasno je s prijedlogom Plana.

5.

Zahtjev: KLASA:350-05/25-01/167, UR.BR.: 376-05-3-26-04 od 28. siječnja 2026. godine

Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Datum zaprimanja: 05.02.2026. godine

Daje se veći broj primjedbi koje se uglavnom odnose na mjere propisane prostornim planom regionalne razine a koje su u ovaj Plan ugrađene na zahtjev Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i koje se radi obaveze usklađenja PPUO s PPŽ ne mogu brisati.

Dijelom se usvaja.

Usvaja se primjedba koja se odnosi na postavu antenskih prihvata bežične EKI na način da će se broj etaža zgrada na koje se antenski prihvat mogu postavljati smanjiti s $En=3$ na $En=2$, te će se ukinuti najveća propisana visina prihvata. Međutim, bitno je voditi računa da je vrlo problematično u prostoru niske visine gradnje uobičajene nadzemne etažnosti $En=P+1$ ili $P+1+Pk$ na zgrade postavljati antenske prijvate EKI koji su jednake visine kao i ukupna visina zgrade na koju se prihvati postavlja. Puno je bolje izgraditi samostojeći antenski stup izvan naselja (u ovom području su naselja površinski mala i ukoliko se stup postavi izvan naselja sva izgradnja u naselju je u radijusu do 500,0 m), pri čemu je važno napomenuti da se postava antenskih stupova EKI izvan građevinskih područja provodi prema Prostornom planu Varaždinske županije, a ne prema ovom Planu.

6.

Zahtjev: KLASA: 350-02/12-01/553, URBROJ: 345-400-440-441/516-26-06 od 05. veljače 2026. godine

Podnositelj: Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Datum zaprimanja: 09.02.2026. godine

Pozitivno mišljenje na prijedlog Plana.

7.

Zahtjev: oznaka T23-82244210-26 od 05. veljače 2026. godine

Podnositelj: Hrvatski Telekom d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Datum zaprimanja: 09.02.2026. godine

Nije primjedba na plansko rješenje.

Opetovano je dostavljen zahtjev Općini kakav je već zaprimljen u sklopu zahtjeva Hakoma za izradu Plana, a koji sadrži opće uvjete glede EKI sa stanovišta operatora.

8.

Zahtjev: KLASA: 350-02/25-01/50, URBROJ: 511-01-388-26-4 od 16. veljače 2026. godine

Podnositelj: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin

Datum zaprimanja: 23.02.2026. godine

Traži da se Plan dopuni s mjerama zaštite od industrijskih nesreća, pošto se radi o riziku identificiranom kao značajnom od strane radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća.

Primjedba nije osnovana.

Dodatnom provjerom je utvrđeno da se ovaj rizik odnosi na prijevoz ADR tereta državnim cestom DC2. Planiranje državnih cesta nije u nadležnosti lokalne samouprave. Zahvati na cesti se izdaje neposrednom primjenom PP Županije. U ovaj Plan je ugrađena zaštitna mjera zaštitnog pojasa širine 25,0 m obostrano od ruba cestovnog pojasa. Druge ovlasti jedinica lokalne samouprave nema.

9.

Zahtjev: KLASA: 350-02/25-02/13, URBROJ: 2186-1-16/3-26-9 od 25. veljače 2026. godine

Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Datum zaprimanja: 25.02.2026. godine

USKLAĐENOST S PPŽ

9.1.

Poglavlje 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Istraživanje mineralnih i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 139. Prijedloga PPUO-a koji govori o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda, te mineralnih sirovina bi trebalo dopuniti s nazivom lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina za građevni pijesak i šljunak koji se nalaze na području Općine Cestica, kako je definirano zahtjevima Zavoda u Pravitku 1a, i to:

- „Peski Gornji“ (Općina Cestica) - obuhvaća ranije IP „Peski Gornji“
- „Brezine“ (Općina Cestica) - obuhvaća dio ranijeg EP „Brezine“.

Usvaja se.

Dopunit će se tekst odredbi s određenjem iza crtice. Nema smisla dopunjavati tekst u zagradi (Općina Cestica) jer je predmet PPUONG Općine Cestica, a ne neke druge Općine.

2.

Poglavlje 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Prijedlogom PPUO-a je predložena lokacija sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja uz rijeku Dravu - lokacija Benđika (R4) - pravila provedbe za površinu označenu: DZ-R4 (nejasno je da li oznaka DZ podrazumijeva državni značaj) su određena u članku 7. PPUO-a, a u grafičkom dijelu je dodijeljen kod teme za namjenu lokalnog značaja.

Navedena sportsko-rekreacijska namjena je planirana unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava i Ekološke mreže, unutar poplavnog područja - velika vjerojatnost poplavlivanja i inundacijskog područja, tj. područja koje nije zaštićeno od poplava. Prema ortofoto snimku, sportsko-rekreacijska zona je smještena uz rijeku Dravu unutar šume, a katastarski unutar katastarske čestice rijeke Drave u okruženju šume u državnom vlasništvu.

S obzirom na smještaj sportsko-rekreacijske zone unutar inundacijskog područja smatra se da planiranje gradnje građevine na predmetnom području nije moguće s obzirom na točku 1.12. PPŽ-a - razina dopustivosti - područje zabrane svake gradnje za prostore prirodnih inundacijskih područja odnosno 20 m od nožice nasipa, te točku 11.2.5.2. PPŽ-a Prirodne katastrofe i velike nesreće - Poplave u kojoj se također zabranjuje planiranje i gradnja unutar inundacija rijeka. Nadležni posebni propis o vodama u inundacijskom području zabranjuje podizati zgrade, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno određuje što je moguće graditi unutar vodnog dobra.

Eventualna moguća gradnja unutar Regionalnog parka Mura - Drava određena je točkom 8.2.4. PPŽ-a, prema kojoj se planiranje rekreacijske namjene veže i uz Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava, kao i područja ekološke mreže (primjedba vezana uz ekološku mrežu je detaljnije navedena u primjedbi vezanoj uz Odredbe za provedbu PPŽ-a, poglavlje 8.).

Na navedenoj lokaciji se predlaže koristiti određenje iz točke 3.7.5. PPŽ-a koje se odnosi na korištenje prostora izvan građevinskog područja u rekreacijske svrhe i boravak u prirodi, ali bez gradnje.

U točki 3.7.5. PPŽ-a (zadnji stavak) je omogućeno korištenje prostora izvan građevinskog područja u rekreacijske svrhe i boravak u prirodi bez posebno označenih lokacija i uz postavu odgovarajućeg mobilijara, pa se predlaže Općini razmotriti takvu mogućnost na svom području, te ovisno o stavu eventualno uskladiti Odredbe za provedbu PPUO-a s navedenom mogućnosti.

Primjedba se dijelom usvaja.

Primjedba se smatra osnovanom u smislu da će se dopuniti odredbe s određenjem da se radi o izgrađenoj zgradi, čije ozakonjenje se može temeljiti na sektorskim propisima iz sektora vodnoga gospodarstva, odnosno prema posebnom zakonu kojim se regulira ozakonjenje zgrada.

Za ostalo se daje objašnjenje:

Naziv pravila provedbe (prvi dio DZ) označava da se površina pravila provedbe nalazi unutar područja u nadležnosti državnih tijela, u ovom slučaju vode I. reda.

Drugi dio naziva pravila provedbe je u isključivoj nadležnosti planera, a mogao bi biti bilo kakav jer se u osnovi radi o informatičkom ključu za povezivanje poligona s tekstom odredbi za provedbu, tako da se ovo ne može smatrati primjedbom na plansko rješenje.

Kod koji se dodjeljuje za površinu rekreacijske namjene ne može biti drugi nego lokalnog značaja, pošto se ne radi o površini koja bi u planu više razine bila određena kao površina regionalnog značaja, niti je to bilo sadržano u zahtjevu Zavoda za izradu Plana. Ovo se smatra primjedbom na Pravilnik i Editor, a ne na plansko rješenje, te bi ga trebalo uputiti autorima istih.

Uvjeti gradnje su utvrđeni sukladno maksimalnom GBP prema pravilu provedbe, a utvrđeni su iz razloga jer se unutar tog područja već nalazi izgrađena građevina.

Pošto samo pravilo provedbe omogućava gradnju zgrada do najviše 200,0 m² GBP u okviru cijele površine, gradnja je ograničena na tu površinu isključivo radi toga da se ista može ozakoniti.

Napominjemo da se prema Zakonu o gradnji postojećom građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema tom ili posebnom zakonu s njom izjednačena. Prema tome ova izgrađena zgrada unutar površine R4 nije postojeća. Cilj Plana je ozakoniti je.

Postala mobilijara, koja se sugerira u primjedbi je pravilom provedbe već obuhvaćena.

Također napominjemo da nadstrešnice nisu zgrade, za njih se ne obračunava GBP i za njih nema zabrane gradnje prema sektorskom propisu iz vodnoga gospodarstva.

9.3.

U točki 3.7.5. PPŽ-a (zadnji stavak) je omogućeno korištenje prostora izvan građevinskog područja u rekreacijske svrhe i boravak u prirodi bez posebno označenih lokacija i uz postavu odgovarajućeg mobilijara, pa se predlaže Općini razmotriti takvu mogućnost na svom području, te ovisno o stavu eventualno uskladiti Odredbe za provedbu PPUO-a s navedenom mogućnosti.

Primjedba se ne može usvojiti jer je nije moguće provesti primjenom Pravilnika o prostornim planovima, odnosno aplikacije (modula) ePlanovi-editor.

Određivanje namjene i pravila provedbe bez grafičkog određenja u Editoru nije moguća, pa bez obzira što tako nešto dozvoljava Prostorni plan Županije koji je izrađen prema sada već nevažećem Pravilniku, navedeno je tehnički nemoguće u prostornim planovima nove generacije koji se izrađuju prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

9.4.

Poglavlje 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

Prema točki 5.2.1. PPŽ-a, za grupu naselja do 500 stanovnika u pravilu nije opravdano planirati prostore za širenje, pa je potrebno obrazložiti nužna i opravdana proširenja. U 15 naselja Općine Cestica, koje imaju manje od 500 stanovnika, se Prijedlogom PPUO-a planira proširenje građevinskog područja naselja u ukupnoj površini od 23,48 ha.

Traži se dopuna Obrazloženja PPUO-a s obrazloženjem nužnih i opravdanih proširenja građevinskih područja za naselja manja od 500 stanovnika.

Usvaja se zahtjev za dodatnim obrazloženjem.

Nositelj izrade sukladno obrazloženju tijela neposredne vlasti – izvršne i predstavničke utvrđuje da je širene građevinskog područja u ovom Planu izvršeno na zahtjev mještana i pravnih osoba s područja Općine ili djelatnih u Općini, a sve radi osiguravanja mogućnosti za gradnju.

9.5.

Poglavlje 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

Prema točki 5.2.2. PPŽ-a je određena mogućnost/nemogućnost planiranja građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora i razinama dopustivosti (zabrana gradnje, ograničena mogućnost izgradnje, mogućnost izgradnje).

Prijedlogom PPUO-a je planirano proširenje građevinskog područja na vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo za koje je PPŽ-om određena ograničena mogućnost izgradnje (npr. građevinsko područje naselja Virje Križovljansko, Radovec), te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene II u naselju Cestica.

Traži se dopuna Obrazloženja PPUO-a s provjerom navedenih i drugih područja koja su se proširila na poljoprivredno zemljište i obrazloženjem tih proširenja u odnosu na posebni propis - Zakon o poljoprivrednom zemljištu (ukoliko mogućnost proširenja postoji). Ukoliko mogućnost proširenja na poljoprivredno zemljište sukladno posebnom propisu ne postoji, građevinsko područje se ne može planirati. Osobito je potrebno provjeriti proširenja građevinskog područja na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države (npr. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene II u naselju Cestica), tj. provjeriti mogućnost korištenja u nepoljoprivredne svrhe prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Države.

Usvaja se zahtjev za dodatnim obrazloženjem.

Kao problematično se ocjenjuje davanje primjedbi bez preciznog određenja na što se točno primjedbe odnose – trebalo bi svaku primjebdu popratiti brojem katastarske čestice ili točnim nazivom GPIN kakvo je utvrđeno u Planu i/ili grafičkim prikazom (ispis ekrana ili slično), jer se ovako ne razumije na što se primjedba odnosi.

Po dodatnim konzultacijama utvrđeno je da se radi o GPIN PZ Cestica-Križovljangrad.

Prema Planu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske k.č. br. 2174/3, 2173/3 obje k.o. Radovec nisu utvrđeno kao „ostalo tlo“, sukladno čemu će se korigirati

namjena površina. Status tog Plana će se dodatno ispitati, a do tada proširenje iz Prijedloga će se brisati i namjena utvrditi kao poljoprivredno zemljište sukladno PPŽ.

9.6.

Poglavlje 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

Prijedlogom PPUO-a je planirano proširenje građevinskog područja na područje za koje je utvrđena srednja vjerojatnost poplavlivanja za koje je PPŽ-om određena ograničena mogućnost izgradnje (npr. dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene II u naselju Cestica). Traži se dopuna Obrazloženja PPUO-a iz koje će biti jasna mogućnost planiranja proširenja građevinskog područja na predmetno područje, ukoliko su zadovoljeni drugi kriteriji planiranja proširenja na tom području.

Usvaja se zahtjev za dodatnim obrazloženjem.

Obrazloženje - u predmetno GPIN PZ Cestica-Križovljangrad se planira preseliti kamionski terminal za kamionskog prevoznika Jambrek koji se trenutno nalazi u središtu naselja Cestica, neposredno kraj osnovne škole i sportske dvorane, te se ova lokacija GPIN ocjenjuje oportunijim rješenjem od sadašnjega.

Rješenje će se uskladiti prema prethodnoj točki.

9.7.

Poglavlje 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

U točki 5.2.5. PPZ-a su navedene mjere ublažavanja negativnih utjecaja građevinskog područja na ekološku mrežu. Mjere nisu preuzete u Prijedlog PPUO, a proizvodna zona II u naselju Vratno Otok/Otok Virje se nalazi unutar obuhvata ekološke mreže (detaljnije navedeno u primjedbi vezanoj uz Odredbe za provedbu PPŽ-a, poglavlje 8.).

Dijelom se usvaja primjedba i daje se obrazloženje.

Radi se o evidentiranom stanju, a ne o planiranom zahvatu, tako da će se ispraviti očigledna pogreška koja prikazuje površinu k.č. 2482/14 k.o. Radovec kao neizgrađeno GPN već će se prikazati kao izgrađeno GPN, a k.č. 2482/15 će se brisati iz GPN.

9.8.

U točki 5.3.1. PPZ-a su navedeni kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti. Za sve nove sadržaje javne i društvene namjene je PPŽ-om određena minimalna površina zelenila od najmanje 30% površine građevne čestice, a za odgojno obrazovne ustanove sukladno posebnim propisima.

Prijedlogom PPUO-a je za pojedine građevine javne i društvene namjene određena obveza zelenih površina od 20% površine pojedine građevne čestice (članak 18. i članak 50.).

Usvaja se.

Uskladit će se tekst odredbi za provedbu s obavezom iz PPŽ - za sadržaje javne i društvene utvrdit će se minimalna površina zelenila od najmanje 30% površine građevne čestice.

9.9.

Za sve sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene je PPŽ-om određena minimalna površina zelenila od najmanje 40 % površine građevne čestice.

Prijedlogom PPUO-a je za građevine ugostiteljsko-turističke namjene određena obveza zelenih površina od 30% površine pojedine građevne čestice (članak 27. i članak 51.).

Navedeno je potrebno uskladiti.

Usvaja se.

Uskladit će se tekst odredbi za provedbu s obavezom iz PPŽ - za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene utvrdit će se minimalna površina zelenila od najmanje 40% površine građevne čestice.

9.10.

PPŽ-om je dana preporuka za visine građevina ugostiteljsko-turističke namjene u razvojnim središtima i sjedištima prigradskih općina i to Po+P+2, pa se navedeno odnosi na naselje Cestica, Babinec i Donje Vratno. Za ostala naselja se taj kriterij ne bi trebao primijeniti.

Prijedlogom PPUO-a je za ugostiteljsko-turističku namjenu TI određena bitno veća katnost (članak 27.) od preporučene u PPŽ-u, tj. 7 etaža (dvije podzemne i pet nadzemnih). Prema pravilima provedbe se navedeno određenje odnosi na 14 zona ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja.

Mišljenja smo da katnost ugostiteljsko-turističke namjene određena u članku 27. nije primjerena postojećem okruženju te namjene, koje je planirano uglavnom za stambenu namjenu, pa se preporuča smanjiti broj nadzemnih etaža.

Dijelom se usvaja, uz obrazloženje.

Sporne visine se odnose samo na sadržaje hotel, aparthotel, pansionu ili motel, za koje je određeno $H=18,0$ m; $Huk=20,0$ m; $E=7$; $Ep=2/Po$; $En=5$ /bez obzira na vrstu etaže.

Za sve ostale tipove ugostiteljsko – smještajnih sadržaja (turističko naselja, kamp, kamp odmorište i drugo) određeno je $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$.

Ocjenjuje se da je gradnja ovih tipova ugostiteljsko – turističkih sadržaja (hotel, aparthotel, pansionu i motel) malo izvjesna, da se može dogoditi samo uz poticajno ulaganje i od strane snažnog gospodarskog subjekta, te se ovakva investicija ne želi ograničavati. Međutim, usuglašeno je unutar Općine da će se primjedba usvojiti na način da se broj etaža za hotel, aparthotel, pansionu i motel smanji na 5 i to na 1 podzemnu i 4 nadzemne/bez obzira na vrstu etaže.

9.11.

6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

U članku 89. st. 4. Prijedloga PPUO-a se navodi planirana trasa ceste regionalnog značaja Veliki Lovrečan - Dubrava Križovljanska bez navođenja širine planskog koridora planirane građevine. Prema točki 6.1.4. PPŽ-a je za predmetnu planiranu cestu (lokalna cesta) koja se prikazana u PPUO-u određen planski koridor od 40 m. Planski koridor nije prikazan niti na kartografskom prikazu 2.1.1. PPUO-a. Navedeno je potrebno dopuniti u PPUO-u.

Usvaja se.

Koridor širine 40,0 m će se unijeti u grafički dio cestovnog prometa i u odredbe za provedbu.

9.12.

Članak 92. stavak 2. Prijedloga PPUO-a određuje mogućnost planiranja parkirališta unutar cestovnog koridora lokalnih cesta i nerazvrstanih cesta. Prema PPŽ-u (točka 6.2.4.11.), u slučaju izgradnje parkirališta na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Odredbu za provedbu je potrebno dopuniti s navedenim uvjetom iz PPŽ-a.

Primjedba nije opravdana.

Generalna obaveza utvrđivanja posebnih uvjeta za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste (ovisno o vrsti), primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela utvrđena je člankom 89. stavkom 7. koji se odnosi na cestovnu infrastrukturu državnog i regionalnog značaja. U Planu nije potrebno za svaki mogući pojedinačni zahvat zasebno utvrđivati obavezu sudjelovanja javnopravnog tijela u postupcima gradnje, jer je obaveza navedena generalno za sve zahvate, a da i nije obaveza je utvrđena nacionalnim propisom, tako da nije ni moguće provesti bilo kakav zahvat unutar javne ceste uključujući njen zaštitni pojas bez sudjelovanja javnopravnog tijela nadležnog za tu cestu već i po osnovi obaveze provedbe propisa nacionalne razine.

9.13.

Elektroenergetski sustav:

U članku 105. st. 2. Prijedloga PPUO-a je navedeno da je javna distribucijska mreža prikazana u grafičkom dijelu Plana, a predmetnog prikaza na kartografskom prikazu nema.

Potrebno je dopuniti prikaz na karti 2.3.2.

Primjedba je opravdana, u smislu da je točno da je U članku 105. st. 2. Prijedloga PPUO-a navedeno da je javna distribucijska mreža prikazana u grafičkom dijelu Plana, a nije. Međutim **usvojiti će se na način da će se preformulirati predmetna odredba jer grafičko određenje mreže nije zaprimljeno**, tj nema podataka.

Ako se u tijeku rasprave podaci dostave izrađivaču, ugraditi će se u Plan.

Ovo će se vjerojatno ispraviti kada bude završen cijeli sustav. Za sada, ukoliko nositelj izrade nije u mogućnosti pribaviti podatke o infrastrukturi, isti se ne mogu prikazati u Planu.

9.14.

PPZ-om su dane smjernice i uvjeti za planiranje postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije lokalne razine, pa tako i za sunčane elektrane, za koje je određeno da se u građevinskom području mogu planirati samo unutar gospodarske proizvodne i poslovne namjene u dijelu udaljenijem od ostalih dijelova naselja osobito stambene i turističke namjene i pod određenim uvjetima, ali ne i unutar građevinskog područja naselja (Poglavlje 6.3.3.8. odredbi PPZ-a). Prijedlogom PPUO-a je jedna sunčana elektrana (u Radovec Polju) planirana unutar građevinskog područja naselja što nije u skladu s PPZ-om.

Isto je tako Prijedlogom PPUO-a navedeno da smještaj sustava za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije izvan GP nije dozvoljen (članak 76. PPUO-a), a Prijedlogom PPUO-a su planirane tri SE izvan građevinskog područja.

Usvaja se, u smislu da će se korigirati tekst odredbi, na način da specificira da se sunčane elektrane mogu izvan GP ako se smještaju na površine specifično utvrđene za tu namjenu. GPN s površine sunčane elektrane u Radovec polju će se brisati kao nepotrebno.

9.15.

Nafta i plin

Prema članku 103. Prijedloga PPUO-a plinovod je dio regionalnog sustava, u karti 2.3.1. lokalni plinovod ima regionalni značaj (kod teme IS-3-1-2303), uz dodatni naziv „prema PPZ-u “. Prema PPZ-u lokalni plinovod nije određen kao regionalni značaj. U obrazloženju se navodi da se svi zahvati na plinskoj infrastrukturi provode prema PPZ-u (točka 1.4. Zahtjevi pod brojem 10. - kratki opis zahtjeva), međutim PPŽ-om nije određena provedba za lokalne plinovode.

Usvaja se u smislu da će se plinovodu dodijeliti lokalni značaj.

9.16.

Vodnogospodarski sustav:

Prema članku 120. Prijedloga PPUO-a je određena melioracijska odvodnja za koju se navodi da se provodi primjenom PPŽ-a. PPŽ-om je melioracijska odvodnja određena samo u nekoliko općina u istočnom dijelu Varaždinske županije koja je vezana uz poljoprivrednu proizvodnju.

Slijedom navedenog predlaže se jasnije definirati odredbe članka 120., a vezano uz konstataciju u članku 119.

Pojašnjenje:

Naziv članka 120. je „Bujičari i drugi otvoreni vodotoci“. Bujičari se prikazuju i obrađuju u ovom sloju/točki jer nema posebnog sloja u Editoru za otvorene vodotoke.

9.17.

U točki 8.3.2. PPZ-a je navedeno da se dijelovi prirode predloženi za zaštitu (zaštićeni mjerama PPŽ-a) do proglašenja njihove zaštite koriste na način određen za osobito vrijedne predjele (prema navedenom u poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti PPZ-a) Navedeno se odnosi na planirani Park prirode/Regionalni park „Hrvatsko zagorje“.

Ovo je nejasno, posebno u odnosu na činjenicu da je u međuvremenu je proglašen park prirode „Zagorske gore“, tako da treba vidjeti što sada prikazati i na koji način. U zahtjevu Zavoda nije naveden naziv područja predloženog za zaštitu nit kategorija, tako da su smjernice bile nejasne.

9.18.

Prostor planiran za zaštitu kao ornitološki rezervat do proglašenja njegove zaštite koristi se na način određen za Regionalni park Mura — Drava i ekološku mrežu s obzirom da se obuhvat planiranog ornitološkog rezervata u cijelosti nalazi unutar obuhvata zaštićenog Regionalnog parka Mura-Drava i obuhvata ekološke mreže.

Sukladno navedenom je potrebno dopuniti članak 124. PPUO-a.

Usvaja se.

Stručni izrađivač smatra da je traženo nepotrebno i suvišno opterećivanje Plana tekstom jer se zaštićeno područje svakako štiti mjerama koje su propisane za zaštitu za to područje u zaštiti kakva je na snazi – a upravo se to traži da se dopiše.

U članku 124. stavak 4. prijedloga Plana je već utvrđeno da je potrebno ispitati utjecaj na prirodu s obzirom na predmet članka (eventualno budući ornitološki rezervat), a što je dodatno (viša razina ispitivanja zahvata) u odnosu na već trenutno zaštićeno (Regionalni park).

Ovaj Plan razine na ovom području ne predviđa NIKAKAV NOVI ZAHVAT, odredba iz članka 124. stavka 4. je napisana za svaki slučaj situacije koja nije planirana, a ne može se niti predvidjeti, pošto manjim dijelom (cca 1.800 m²) unutar tog područja predloženog ornitološkog rezervata zadire izgrađena građevna čestica proizvodne namjene, što je pitanje za onoga tko je određivao granice ornitološkog rezervata, a ne za postojeću gradnju.

9.19.

U točki 8.6.5.4. PPZ-a su navedene mjere ublažavanja negativnih utjecaja provedbe iz PPZ-a na ekološku mrežu koje su utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz Stratešku procjenu utjecaja na okoliš/Glavnu ocjenu, a odnose se na planiranu izgradnju u planovima lokalne razine. U točki 8.6.5.4. a. je navedena mjera koja se odnosi na mogućnost izgradnje unutar područja ekološke mreže na području Općine Cestica. Predmetna mjera nije ugrađena u PPUO.

Zavod je uputio izrađivača na tekst koji treba prepisati iz PPVŽ – točka 8.6.5.4.a, alineja 1.

Bez obzira na to, u Plan je već ugrađena mjera propisana Zakonom o zaštiti prirode, da za svaki zahvat (svaki, ne samo građevinski) treba provjeriti utjecaj na ekološku mrežu prema posebnom propisu za ispitivanje zahvata na ekološku mrežu. Naziv propisa se ne navodi (opći stav na razini struke je da se nazivi propisa ne navode u prostornim planovima), ali se navodi upravno tijelo Županije koje postupak vodi prema tom sektorskom propisu. To je ultimativna mjera koja se provodi po pojedinačnom zahvatu.

Mjera koja je propisana u točki PPŽ-a je primijenjena već kroz plansko rješenje – nema novih planiranih građevinskih područja unutar ekološke mreže. GP koja se nisu realizirala iz razloga jer je preko središta gospodarske zone PPŽ planirao trasu brze ceste čeka novo rješenje PPŽ i realizirat će se odmah nakon toga jer se radi o zemljištu koje je između ostalog Općina prodala poduzetnicima za gospodarsku namjenu, a realizacija čeka novo rješenje trase brze ceste. U tom smislu ide inicijativa Općine za izmjenu PPŽ.

9.20.

U točki 8.7.9. PPŽ-a su navedene smjernice za planiranje očuvanja i korištenja ambijentalno vrijednih područja, odnosno područja tradicijske gradnje.

Iz Prijedloga PPUO-a je vidljivo da na području Općine Cestica postoje evidentirane pojedinačne građevine tradicijske arhitekture (tradicijske prizemnice), a navedene smjernice nisu ugrađene u PPUO.

Predlaže se u tekstualni dio PPUO-a uvrstiti smjernice iz PPŽ-a radi osiguranja sustavne zaštite, očuvanja i primjerenog korištenja navedenih prostora.

Prijedlog se ne usvaja.

U Plan je ugrađena mjera višeg stupnja zaštite od smjernica iz PPŽ – obaveza ishođenja stručnog mišljenja javnopravnog tijela zaduženog za zaštitu kulturne baštine za svaku građevinu evidentiranu

kao potencijalno kulturno dobro lokalne razine. Daljnje postupanje je utvrđeno sektorskim propisom za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Mjere koje se u Planu navode za oblikovanje kontaktnih područja za pojedinačne evidentirane građevine nisu u interesu Općine, do trenutka usvajanja odluke o zaštiti KD na lokalnoj razini.

9.21.

Poglavlje 9. GOSPODARENJE OTPADOM

- U članku 70. Prijedloga PPUO kojim se određuje postupanje otpadom nisu u potpunosti ugrađena određenja PPŽ-a vezana uz gospodarenje otpadom ili su nejasna. Gospodarenje otpadom na državnoj razini određeno je točkom 9.5. PPŽ-a, na regionalnoj razini točkom 9.6. PPŽ-a, a na lokalnoj razini točkom 9.7. PPŽ-a.

- Iz Prijedloga PPUO-a nije jasno što se podrazumijeva pod tvrdnjom da se „aktivno gospodarenje otpadom provodi neposrednom primjenom programa gospodarenja otpadom regionalne razine“. Potrebno je odredbu iz članka 70. uskladiti - navedeni program trenutno ne postoji - jedini važeći dokument regionalne razine je Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2024.-2029. godine.

Potrebno je na razumljiv i jasan način navesti da se sustav gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji, u koji je uključeno i područje Općine Cestica, temelji na uspostavi i radu Regionalnog centra gospodarenja otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ d.o.o. u Koprivničko-Križevačkoj županiji koji je državnog značaja i koji se provodi prema PPŽ-u Koprivničko-Križevačke županije.

Potrebno je u članku 70. PPUO-a jasno precizirati da li se u komunalno-servisnoj zoni Gornje Vratno (KS2) unutar površine utvrđene za tu namjenu unutar nalazi samo reciklažno dvorište za građevinski otpad (određeno pravilima provedbe u članku 32.) ili i reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Ukoliko se reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada ne planira na području komunalno-servisne zone Gornje Vratno potrebno je jasno definirati način osiguranja dostupnosti usluge odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada za područje Općine (konkretno da li je to definirano putem mobilnog reciklažno dvorišta, temeljem sporazuma s drugim Općinama o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta ili dr.).

Dijelom se usvaja.

Usvaja se u dijelu da će se izraz „program“ zamijeniti izrazom „plan“ u članku koji govori o aktivnom gospodarenju otpadom na regionalnoj razini.

Dopuniti će se tekst odredbi za RCGO Piškornica i o načinu gospodarenja otpadom na lokalnoj razini.

Način provedbe sadržaja u smislu same organizacije istog predmet je sektorskih akata i drugih rješenja prema sektorskom zakonu o gospodarenju otpadom, a ne prostornog plana.

Općina Cestica rezervira prostor za općinsko reciklažno dvorište, a reciklažno dvorište za građevinski otpad ovog časa ima riješen preko djelatnosti privatnog poduzetnika u PZ Cestica-Babinec. Predmetno se može i mijenjati, ali ti sporazumi nisu predmet ovoga Plana.

9.22.

Poglavlje 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- PPZ-om su određene mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš vezane uz šume (točke 10.3.1. do 10.3.5. PPZ-a - osobito u dijelu vezanom uz gradnju, krčenje šuma i pošumljavanje), te vezane uz zaštitu od svjetlosnog zagađenja (točka 10.7. PPZ-a). Iz Prijedloga PPUO-a je vidljivo da navedene mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš nisu ugrađene u PPUO.

Odredbe za provedbu PPUO-a je potrebno u tom smislu dopuniti.

Primjedba nije osnovana.

Prema pravilu provedbe iz ovog Plana u šumama je svaka gradnja zabranjena, izuzev gradnje šumske infrastrukture prema šumskoj gospodarskoj osnovi i vrlo ograničeni sadržaja iz sektora lovstva prema lovnogospodarskoj osnovi i manje infrastrukturne građevine. Šumska gospodarska osnova je sektorski dokument, koja sama po sebi mora biti usklađena sa svim važećim propisima i PPŽ što nije predmet ovog Plana. To znači da su mjere propisane u PPUO Cestica strože od onoga što se traži u ovoj primjedbi.

Način krčenja šume je predmet šumske gospodarske osnove koja se ne izrađuje temeljem prostornog plana lokalne razine, ali je neposredno podložna provedbi sektorskog zakona o šumama. Ovaj Plan nije u suprotnosti s tim zakonom.

9.23.

Poglavlje 11. MJERE PROVEDBE - OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Uvjetna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja za područje Hrvatskog zagorja i mogućnost izrade prostornog plana područja posebnih obilježja za područje Regionalnog parka Mura - Drava, određena je točkom 11.1.1. Iz Prijedloga PPUO-a je vidljivo da navedena obveza nije ugrađena u PPUO.

Potrebno je uvjetnu izradu prostornog plana područja posebnih obilježja za područje Hrvatskog zagorja i mogućnost izrade prostornog plana područja posebnih obilježja - područje rijeke Drave, odnosno Regionalnog parka Mura - Drava ugraditi u PPUO.

Ovo se može ugraditi u plan samo kao dodatni tekst u odjeljku „Zaštita prirode“ samo na razini informacije.

Primjedba nije dana na način na koji je predviđeno funkcioniranje prostornih planova nove generacije, jer ne postoje poligoni obuhvata tih planova, tj. Zavod nije nositelju izrade dostavio obuhvat tih „uvjetnih planova“. Također, Pravilnik i Editor nemaju opciju „uvjetne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja“, što bi podnositelj trebao uputiti kao primjedbu na Ministarstvo a ne da daje primjedbu na plansko rješenje PPUO.

U svakom slučaju ovaj dodani tekst nema utjecaja na provedbu odredbi PPUO Cestica.

9.24.

PPZ-om je određena zona ugostiteljsko turističke namjene — zabavni vođeni park i kamp Križovljangrad u naselju Cestica županijskog značaja, a izgradnja unutar zone se provodi prema UPU-u lokalnog značaja.

Prijedlogom PPUO-a je planirana izmjena i dopuna navedenog UPU-a ili izrada zamjenskog UPU-a lokalnog značaja (i promjena obuhvata) uz stavljanje izvan snage trenutno važećeg UPU-a, te smjernice za njegovu izradu (članci 36. do 39. PPUO-a).

Smjernice za izradu UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene županijskog značaja mogu se odrediti samo PPZ-om. Do izrade PPZ-a kojim će se odrediti smjernice za izradu UPU-a ili dijela UPU-a u kojem se nalazi zona županijskog značaja, važeći UPU se ne može mijenjati u dijelu koji se odnosi na tu zonu ili izraditi zamjenski UPU. Predlaže se da Općina dostavi inicijativu / zahtjev u izradi novog PPŽ-a kojim se traži određivanje drugačijih smjernica za izradu UPU-a za ugostiteljsko turističku namjenu — zabavni vođeni park i kamp Križovljangrad županijskog značaja, te navesti što smatra da bi trebalo promijeniti u smjernicama u odnosu na važeći UPU.

Usvaja se.

Brisat će se tekst o mogućnosti izmjene sadržaja od županijskog značaja u predmetnom UPU.

9.25.

Poglavlje 11.2. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

-U Prijedlogu PPUO-a nije definiran odnos prema ozakonjenim nezakonito izgrađenim građevinama. Potrebno je smjernice PPŽ-a (točka 11.2.7.) primijeniti u PPUO-u, a osobito glede tretmana ozakonjenih građevina prilikom planiranja, te ovu tematiku odgovarajuće propisati i Odredbama za provedbu.

Primjedba nije osnovana.

Za praktično sva pravila provedbe je omogućena prenamjena i rekonstrukcija nezakonito izgrađenih građevina u skladu s pravilima provedbe prostora unutar kojeg se nezakonita građevina nalazi (stavak 1. točka 13). Ukoliko to nije omogućeno razlog je ili u namjeni prostora iz Pravilnika koja to ne dozvoljava ili to namjerno nije dozvoljeno u pojedinom pravilu provedbe vezano na namjeru razvoja prostora prema PPUO.

9.26.

PPZ-om su određena područja ograničenja oko aerodroma (točka 11.2.6.) koja nisu u cijelosti ugrađena u Prijedlog PPUO (članak 136.)

Odredbe za provedbu PPUO-a je potrebno u tom smislu dopuniti.

Usvaja se.

Ugradit će se uvjeti zaštite aerodroma na području Općine izvan 3. zone zaštite aerodrome.

9.27.

U PPUO je unutar postojećeg građevinskog područja (naselja Brezje Dravsko i Veliki Lovrečan), na kojem je utvrđena velika vjerojatnost poplavlivanja i područje umjetne poplave (uslijed rušenja nasipa odvodnog kanale HE Formin), omogućena rekonstrukcija postojeće građevine (glavne zgrade stambene namjene), a nije jasno određenje vezano uz dopustivu izgradnju/rekonstrukciju stambenih građevina (osobito tip izgradnje) prema članku 21. i članku 134. Prijedloga PPUO-a (naselja Brezje Dravsko i Veliki Lovrečan).

Navedeno nije u skladu s PPZ-om, pošto se građevine stambene namjene ne izvode u zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja prema točki 11.2.5.2. Prirodne katastrofe i velike nesreće - Poplave jer su određene kao visoko ranjivi zahvati. Iako se građevinsko područje nije proširilo prema Prijedlogu PPUO-a, nije jasno da li se dozvoljava i nova gradnja stambenih zgrada.

Smatra se da ne bi trebalo poticati novu izgradnju na predmetnom području, te se u cilju zaštite života ljudi i životinja, te imovine predlaže Općini da se izgradnja svede samo na rekonstrukciju postojeće izgradnje, slijedom čega je potrebno uskladiti/jasnije definirati odredbe članka 21. i 134.

Usvaja se.

Granice IDGPN Veliki Lovrečan i IDGPN Brezje Dravsko će se uskladiti s granicama iz važećeg Plana (dodatno usklađeno prema katastru) a u pravila provedbe će se dodati uvjet da se za stambene građevine dozvoljava samo rekonstrukcija.

9.28.

Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu (gospodarska šuma ili šuma posebne namjene) dodijeljen je zajednički kod teme KN-1-1-1310.

Potrebno je u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati o kojoj planskoj kategoriji šume isključivo osnovne namjene se radi (gospodarska šuma ili šuma posebne namjene).

Ne usvaja se.

Radi se o zahtjevu koji izlazi izvan okvira Zakona o prostornom uređenju u smislu da zahtjev Zavoda nije sukladan članku 58. Pravilnika o prostornim planovima (NN br.152/23). Zavod navedeno može voditi u svojim internim evidencijama ili u studijama koje nemaju obvezu prikaza površina prema Pravilniku o prostornim planovima.

9.29.

U atributnoj tablici za ugostiteljsko - turističku namjenu regionalnog značaja T2 naveden je kod teme KN-1-1-2402 (Križovljangrad) koji je istovjetan kodu teme iz zahtjeva Zavoda.

Slijedom navedenog je potrebno izbrisati tekst „kod teme ne odgovara traženom u zahtjevu ZPUVŽ“.

Usvaja se.

Brisati će se sporni tekst.

9.30.

Za površine za koje je Prijedlogom PPUO-a planirana izrada UPU-a namjena površina nije prikazana, već je ista navedena u Odredbama za provedbu u članku 40.

Slijedom navedenog se predlaže za planirane UPU-e prikazati namjene navedene u članku 40. ukoliko je to tehnički moguće. Mišljenja smo da namjene nije nužno prikazati za one površine za koje je već izrađen UPU (osim namjene županijskog značaja definirane unutar postojećeg UPU-a).

Ne usvaja se – obrazloženje:

Plansko rješenje je izrađeno prema uputi Ministarstva, ePlanovi-podrška.

Editor ne dozvoljava prikaz namjene (osim UPU za posrednu provedbu) za područja s izgrađenim građevinama. Isključivo za neuređena područja (s obavezom UPU prema Zakonu) je moguće u sloju Namjena prostora utvrditi namjenu za posrednu provedbu koja nije UPU.

9.31.

Vlastita oznaka naziva iz atributne tablice upisana za kod teme KN-2-1-3201 za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano PPŽ-om od regionalnog značaja (Križovljangrad) vidljiva je i na kartografskom prikazu.

Sugerira se skratiti tekst „planirano PPŽ kao GPINŽZ regionalnog značaja - kod teme ne odgovara traženom u zahtjevu ZPUVŽ“ jer se nepotrebno opterećuje prikaz na karti. Dovoljno je ostaviti tekst „regionalni značaj“ ili slično, čime se osigura usklađenost s PPŽ-om zbog nemogućnosti dodijele koda teme više razine, tj. koda teme KN-2-1-2101 (iz zahtjeva Zavoda).

Primjedba se ne usvaja, ali će se tekst automatski brisati po korekciji izvršenoj prema usvojenoj primjedbi iz točke 29.

Obrazloženje.

Kada podnositelj primjedbe inzistira da se u atributnoj tablici unose određene tekstualne opaske mora biti svjestan da je sustav u kojem se izrađuju prostorni planovi nove generacije GIS i da su atributi dodijeljeni poligonima u određenim situacijama vidljivi i na kartografskim prikazima jer GIS tako funkcionira. Ako nešto piše u atributnoj tablici građevinskog područja to će se vidjeti i na karti. Na tu vrstu vidljivosti podatka stručni izrađivač nema utjecaja jer je aplikacija generira sama.

9.32.

1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a - Područje obavezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja - uvjetno za park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje koje je definirano važećim PPŽ-om, nije kartografski prikazano. U kartografskom prikazu 3.1. Posebne mjere / 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, prikazano je područje park prirode/regionalni park, kod teme ZP-1-1- 3011.

Dostavljenu površinu područja obavezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja - uvjetno potrebno je preuzeti i ugraditi u ovaj kartografski prikaz te joj dodijeliti kod teme KN- 3-2-1101. U atributnoj tablici navesti da se radi o području za koje je propisana uvjetna izrada PPPPO.

Opetovano ponovljena primjedba već prethodno obrađena u točki 23.

9.33.

2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet

Planiranoj cesti regionalnog (područnog) značaja (planirana lokalna cesta), dodijeljen je zajednički kod teme IS-1-1-2006.

U atributnu tablicu je potrebno upisati o kojoj planiranoj prometnici se radi (planirana lokalna cesta).

Usvaja se.

Stručni izrađivač je stava da je bolje ne pisati previše informacija ako postoji potencijalna mogućnost da informacija bude pogrešna, pošto određivanje kategorije javne ceste nije u nadležnosti prostornog plana lokalne razine, ali ako je to toliko važno za usklađenost PPUO s PPŽ – usvojiti će se.

9.34.

Komunikacijski sustav

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

Međunarodnim i/ili međužupanijskim vodovima (međunarodni vodovi ili magistralni (međužupanijski)) dodijeljen je zajednički kod teme IS-2-1-1001

Potrebno je u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati o kojim vodovima se radi (međunarodni vodovi ili magistralni (međužupanijski)).

Usvaja se.

Dopisat će se traženi tekst.

9.35.

Komunikacijski sustav

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

Za postojeći antenski stup regionalnog značaja je u naselju Veliki Lovrečan u atributnoj tablici pod dodatni naziv naveden tekst „prema PPŽ državni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ“.

Potrebno je u atributnoj tablici izbrisati tekst „prema PPŽ državni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ“ jer je kod teme istovjetan kodu teme iz zahtjeva Zavoda (IS-2-1-2201).

Usvaja se.

Brisati će se sporni tekst.

9.36.

Komunikacijski sustav

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

Prikazan je postojeći antenski stup regionalnog značaja u naselju Cestica, koji nije prikazan važećim PPŽ-om niti je vidljiv u objedinjenom pregledniku Hakoma (postoji samo postojeći atenski stup u radiodifuzijskoj mreži, što je dostavljeno u zahtjevu Zavoda).

Potrebno je uskladiti prikaz, osim ukoliko je dobiven noviji podatak od nadležnog javnopravnog tijela, pa je u atributnoj tablici potrebno izbrisati tekst „prema PPŽ državni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ“, jer se ne radi o državnom nego regionalnom značaju.

Dijelom se usvaja, u smislu brisanja teksta kao i kod prethodne primjedbe.

Ne usvaja se u smislu brisanja podatka o antenskom EKI stupu jer se radi o izvedenoj građevini.



9.37.

Energetski sustav

[IS-3-1] Nafta i plin

- Lokalni plinovodi prema PPZ-u nisu određeni od regionalnog značaja, a prikazani su kao takvi u Prijedlogu PPUO-a. Navedeno je potrebno uskladiti.

Usvaja se.

Promijenit će se kod teme na lokalni, prema traženom.

9.38.

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Vodnoj građevini za navodnjavanje (VN) je Prijedlogom PPUO-a dodijeljen kod teme IS-4-1-1301, a radi se o planiranoj građevini (u atributnoj tablici navedena kao „planirana lokacija vodozahvata za navodnjavanje“). Planiranoj građevini je potrebno dodijeliti kod teme IS-4-1-1302.

Usvaja se.

Promijenit će se kod teme prema traženom.

9.39.

2.4.4. [IS-4-4] Melioracijska odvodnja

Prikaz vodotoka i vodenih površina, tj. otvoreni vodotoci su Prijedlogom PPUO-a prikazani kao melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima. Sugerira se da se vodotoci i vodene površine jednoznačno prikažu na području cijelog obuhvata PPUO-a i u kartografskom prikazu 3.2.2. i to kao inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja sa kodom teme ZP-2-2-3006 (dodatno navesti u atributnoj tablici da se radi o vodotocima).

Dijelom se usvaja.

Otvoreni vodotoci će se prikazati kao inundacijsko područje, ali se neće brisati iz sloja melioracija koji je svrstan u vodno gospodarstvo.

Ovo je već više puta raspravljano. Odjeljak inundacije nije utvrđen kao dio vodnoga gospodarstva prema Editoru, već posebnih ograničenja, pa ako se ne prikaže u sloju vodnoga gospodarstva neće biti vidljivi na karti koja prikazuje vodno gospodarstvo. Može biti prikazan i kao inundacija, ali je i to pogrešan podatak jer inundacije nisu utvrđene za sve otvorene vodotoke, zapravo za ove vodotoke nisu službeno utvrđene. Moguće je da se to sada uobičajeno tako prikazuje jer postoji nepisani dogovor na razini Zavoda i stručnih izrađivača, ali prema mišljenju ovog stručnog izrađivača to manje odgovara činjeničnom stanju nego da se vodotoci prikažu u dijelu Plana koji se odnosi na vodno gospodarstvo. Situacija će se svakako riješiti kroz izradu P Županije kao plana nove generacije.

9.40.

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

Regionalni park Mura - Drava i spomenik parkovne arhitekture — park uz dvorac Križovljangrad su zaštićena prirodna baština regionalnog značaja, a u Prijedlog PPUO-a su ugrađeni kao područja državnog značaja pod kodom teme ZP-1-1-1001.

Ne usvaja se.

Prema nacionalnoj evidenciji Bioportal oba navedena zaštićena područja su nacionalne kategorije.

Broj registra	Naziv	Naziv prema aktu	Kategorija zaštite	Podkategorija zaštite	Plaušina	Datum proglašenja
38	ERDOVLJANGRAD - PARK UZ DV.	Park uz dvorac Križovljangrad	Spomenik parkovne arhitekture	Park	22.972932/46.937316	01.04.1952
456	MURA - DRAVA	Mura - Drava	Regionalni park		47.9448 70.1142/50.0007	26.02.2001

9.41.

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

Prijedlogom PPUO-a prikazane su dvije zone rezervata biosfere (utjecajno i prijelazno područje), a nedostaje područje jezgre.

Grafički podatak rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav potrebno je prikazati u cijelosti bez oduzimanja površina prirode s kojima se preklapa. Podatak rezervata biosfere potrebno je preuzeti i ugraditi u ovaj kartografski prikaz ili prema dostavljenim podacima iz zahtjeva Zavoda (objedinjena površina triju međusobno povezanih zona koje čine biosferu) ili prema podacima s GIS preglednika Bioportal-a ako se želi prikazati svaka zona zasebno.

Usvaja se.

Prikazati će se zona jezgre. Ovo je nenamjerna grafička pogreška.

9.42.

Posebne vrijednosti

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

Prijedlogom PPUO-a je rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav ugrađen pod kodom teme ZP-1-1-2001 kao regionalni značaj.

Pošto se radi o području međunarodnog značaja, koji nije predviđen Pravilnikom, predlaže se da se umjesto dodijeljenog koda teme za županijski značaj, koristi kod teme ZP-1-1-1001 (ZP - zaštićeno područje prirode državnog značaja).

Radi ujednačavanja prikaza na području ove Županije, usvaja se.

Izmijeniti će se kod teme prema traženom.

9.43.

[ZP-1 -2] Kulturna baština

U atributnoj tablici je pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme), za područje kulturnog dobra navedeno „Cestica, Dvorac Križovljan-grad“.

Kako bi se mogla osigurati usklađenost s PPŽ-om (zbog nemogućnosti dodijele koda teme više razine na razini PPU-a), potrebno je u atributnoj tablici pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme), za kulturnu baštinu zaštićenu prema Registru kulturnih dobara RH, uz navedeno navesti da se radi o državnom značaju ili dz.

Ne usvaja se.

Zaštićena kulturna dobra su navedena pod oznakom koju je Editor utvrdio za taj status dobra nacionalne razine zaštite i u atributnoj tablici im je pridružen registarski broj zaštite, tako da nema nikakve mogućnosti zabune o kakvom statusu se radi.

Dodatno, sistemski je svaki poligon za pojedinačni ZK povezan s člankom naziva „Kulturna baština - nacionalna razina“.

9.44.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. [ZP-2-I]Tlo

Skreće se pozornost na ucrtane elemente klizišta u Prijedlog PPUO-a. U zahtjevu Zavoda, grafički podatak klizišta je prikazan simbolom koji daje približnu lokaciju i prilagođen je mjerilu karte. Prijedlogom PPUO-a, taj simbol je preuzet i ucrtan u kartografski prikaz. U zahtjevu Zavoda, privitak Ic, pod pojašnjenja vezano uz dostavljene vektorske grafičke podatke, predlaže se u takvim slučajevima „improvizirati“ simbol tj. površinu, koja će prikazati približan položaj navedene teme. Predlaže se uskladiti prikaz prema primjeru iz PPUO Jalžabet u kojem su približno, prilagođeno mjerilu, ucrtane lokacije klizišta.

Ne usvaja se.

Ni nositelj izrade Plana ni stručni izrađivač nemaju ovlasti određivati granice klizišta. Prema ovlastima nositelja izrade i stručnog izrađivača za ovako specifične elemente koji se odnose na prostorni plan više razine, te posebne studije županijske razine, na razini PPUO se neće improvizirati u prikazu. Ukoliko poligon nije dostavljen nositelju izrade prikazuje se grafika kakva je dostavljena.

9.45.

3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more

- U atributnoj tablici je pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme), za inundacijsko područje navedeno „kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ“.

Kako bi se mogla osigurati usklađenost s PPŽ-om (zbog nemogućnost dodijele koda teme više razine na razini PPU-a), potrebno je u atributnoj tablici pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme), za inundacijsko područje, navesti da se radi o regionalnom značaju umjesto navedenog dodatnog naziva.

Ne usvaja se.

Inundacija vode I. reda nema regionalni značaj. Obzirom da je traženo nešto što ne odgovara sektorskom propisu, u ovom Planu se neće špekulirati oko toga što je traženo, samo će se zadržati već unijeto da kod teme ne odgovara traženom.

9.46.

3.2.2. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

- Područje ograničenja oko aerodroma (za zahvate na cijelom području Županije čija je n.v. 60 m iznad okolnog terena), koje je definirano važećim PPŽ, nije kartografski prikazano u PPUO-u. Dostavljenu površinu potrebno je preuzeti i ugraditi u ovaj kartografski prikaz te joj dodijeliti kod teme ZP-2-3-2002 ili ZP-2-3-3002 (zbog nemogućnost dodijele koda teme više razine na razini PPU-a), a u atributnoj tablici pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme) navesti da se radi o regionalnom značaju, kako bi se mogla osigurati usklađenost s PPŽ-om.

Usvaja se.

Ovo je bilo nejasno prikazano u PPŽ i zahtjevu.

Prema sada danom opisu je jasnije, pa se može jednoznačno primijeniti.

9.47.

3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Napušteno odlagalište otpada

Kako bi se mogla osigurati usklađenost s PPŽ-om (zbog nemogućnost dodijele koda teme više razine na razini PPU-a), potrebno je u atributnoj tablici pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme) navesti da se radi o regionalnom značaju.

Usvaja se.

Unijet će se traženi tekst u atributnu tablicu.

UOČENI ELEMENTI IZ PRIJEDLOGA PPUO-a KOJI NISU VEZANI NA USKLAĐENOST PPUO-a S PPŽ-om

9.48.

Članak 1. — Prijedlogom PPUO-a se navodi površina infrastrukture IS8 županijskog značaja (kanali uz Dravu i vodotoci) koja je prikazana i u Grafičkom dijelu PPUO-a na karti 1.1 Namjena prostora. Mišljenja smo da bi vodotoke bilo bolje prikazati kao vodnu površinu, pa je potrebno procijeniti mogućnost promjene prikaza predmetne površine kao vodne površine umjesto infrastrukturne površine.

Za sada se ne usvaja, dok se način prikaza ne uskladi na razini Ministarstva. Kao vodene površine se prikazuju samo rijeke, a svi ostali vodotoci se prikazuju kao površine vodnoga gospodarstva. Kada se izradi Prostorni plan Županije kao prostorni plan nove generacije, način prikaza će se uskladiti prema tom planu.

9.49.

Članak 46. - U 3. stavku se navodi da je gospodarska djelatnost uzgoja životinja moguća unutar građevinskih područja te da se kapacitet utvrđuje prema pripadajućem pravilu provedbe. Nejasno je na koje se pravilo provedbe to određenje odnosi pošto se unutar stambene namjene koja je određena Prijedlogom PPUO-a (S4) uopće ne omogućava uzgoj životinja. Vezano uz navedeno je nejasno i određenje 5. stavka koje se odnosi na uzgoj životinja koji se ne smatra gospodarskom djelatnosti.

Potrebno je korigirati/međusobno uskladiti Odredbe za provedbu, te korigirati grafički dio ukoliko se odabere druga stambena namjena.

Usvaja se.

Odredbe za provedbu iz članka 46. će se u ovom slučaju uskladiti s grafikom i pripadajućim člankom 1. odnosno s namjenama iz tog članka.

9.50.

Članak 58. — određuje normativ za parkirališno garažna mjesta za stambenu namjenu. Predlaže se povećati normativ, odnosno broj parkirališnih mjesta.

Usvaja se.

Odlukom nositelja izrade koeficijent će se povećati s 1 na 1,2 . Treba uzeti u obzir da se primjenjuje i odredba zaokruživanja rezultata na prvi veći cijeli broj.

9.51.

Uočene su veće površine građevinskih područja koje se smatraju uređenima.

S obzirom na veličinu predmetnih prostora (osobito u odnosu na matricu izgrađenih građevnih čestica u naselju), uvjete za formiranje građevnih čestica u zoni S4, te oblik i raspored postojećih katastarskih čestica, kao i s obzirom da je vidljivo da na predmetnom području nije izgrađena osnovna infrastruktura, niti je ista planirana, nejasno je kako se predmetno područje Prijedlogom PPUO-a nije odredilo kao „ neuređeni dio građevinskog područja “ prema definiciji iz Zakona. Stoga je i nejasno kako će se formirati građevne čestice i pristupna prometnica lokalnog značaja do istih, odnosno kako će se moći izdavati akti za provedbu planirane namjene na predmetnom prostoru.

Kao primjer se navode slijedeće uočene lokacije:

- primjer 1. - neizgrađeno građevinsko područje naselja stambene namjene S4 u naselju Radovec Polje u sjeverozapadnom dijelu naselja.
- primjer 2. - neizgrađeno građevinsko područje naselja stambene namjene S4 u naselju Gornje Vratno istočno i zapadno od sportsko-rekreacijske namjene R3.
- primjer 3. - neizgrađeno građevinsko područje naselja stambene namjene S4 u istočnom dijelu naselja Gornje Vratno (uz granicu prema Općini Petrijanec).

Potrebno je za takva područja provjeriti realnu mogućnost provedbe planirane namjene, odnosno formiranja građevnih čestica uz osiguranje osnovne infrastrukture, osobito formiranje čestice pristupne prometnice lokalnog značaja, te da se Prijedlogom PPUO-a utvrde jasni uvjeti provedbe. Potrebno je provjeriti i eventualno druga takva područja, te postupiti na isti način kao i s navedenim primjerima.

Dijelom se usvaja.

Temeljem odluke nositelja izrade usvojiti će se za primjere 2. i 3. u dijelovima koji nemaju neposredni priključak na cestu.

U primjeru 1 će se ucrtati ispuštena cesta lokalne razine, a koja prolazi na način da se područje može smatrati uređenim, a neizgrađenim.

9.52.

Obrazloženje Prijedloga PPUO-a:

Predlaže se Obrazloženje dopuniti s popisom građevina i površina državnog i regionalnog (područnog) značaja koje se prikazuju ili navode u Prijedlogu PPUO-a, a preuzete su iz PPZ-a i provode se temeljem PPZ-a (uključivo i građevine državnog značaja do donošenja DPPR-a), na sličan način kao što je navedeno za posebna ograničenja i posebne režime korištenja.

Smatra se da bi navedeni popis bilo korisno ugraditi u Obrazloženje do uspostave konačnog sustava prostornog uređenja, u kojem će planovi lokalne razine samo preuzimati građevine državnog, odnosno regionalnog (područnog) značaja bez potrebe njihova prikazivanja u planovima lokalne razine.

Pojašnjenje:

Sadržaj obrazloženja nije detaljno propisan na način koji se sugerira, a svako dodatno opterećenje procedure i sadržaja u postupku ovog projekta ako nije nužno, a nije, proslijedit će se u naredni postupak.

9.53.

Iz Obrazloženja PPUO-a proizlazi da nije bilo nijednog zahtjeva fizičke ili pravne osobe, te da su zahtjeve za izradu dala samo javnopravna tijela. Ukoliko je bilo zahtjeva fizičkih ili pravnih osoba, trebalo bi u Obrazloženju dati informaciju o istima.

Usvaja se u smislu da će se načelno opisati zahtjevi fizičkih i pravnih osoba, zbirno za sve.

Zahtjevi su zavedeni u sustav ePlanovi i kao takvi su transparentni, te ih je moguće pojedinačno identificirati kroz predmet.

10.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-03-26-69 od 24.02.2026. godine

Podnositelj: Općina Cestica

Datum zaprimanja: 24.02.2026. godine

10.1.

Odlukom nositelja izrade Plana potrebno je isključiti k.č. 2194/1 i 2194/90 obje k.o. Radovec iz građevinskog područja. Utvrdit će se namjena - vrijedno obradivo tlo, kao i kontaktno zemljište izvan građevinskog područja.

10.2.

Odlukom nositelja izrade Plana potrebno je isključiti k.č. 3808, 3803 i 3810 sve k.o. Natkrižovljan iz građevinskog područja. Utvrdit će se namjena – ostalo zemljište, kao i kontaktno zemljište izvan građevinskog područja.

10.3.

Odlukom nositelja izrade Plana potrebno je uključiti k.č. 1833 i dio 1798 obje k.o. Dubrava Križovljanska u građevinsko područje u turističkoj namjeni za gradnju vidikovca

10.4.

Odlukom nositelja izrade Plana potrebno je omogućiti da se na k.č. 2200/1 k.o. Radovec omogući gradnja nadstrešnica, odnosno pergola, tlocrtna površine najmanje 9,0 m², radi provedbe projekta – prilagodba klimatskim promjenama.

10.5.

Odlukom nositelja izrade Plana potrebno je omogućiti da se na k.č. 2379/7 u cijelosti, kč.br. 2379/8 u cijelosti i 2379/29 djelomično sve k.o. Radovec utvrdi namjena M4 i omogući gradnja kampirališta za kampere – kamo odmorište. Prema skici u prilogu.

10.6.

Odlukom nositelja izrade Plana potrebno je omogućiti da se k.č. 1348 k.o. Radovec utvrdi u poslovnoj namjeni K1 (postojeća trgovina).

10.7.

Odlukom nositelja izrade Plana potrebno je k.č. brojeva 1543, 1543/2, 1543/3 i 1523/4 sve k.o. Babinec uvrsti u građevinsko područje, sve prema skici u prilogu.

11.

Zahtjev: KLASA: 940-01/25-03/326, URBROJ: 531-15-2-4-26-4 od 24. veljače 2026. godine

Podnositelj: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište. Investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Datum zaprimanja: 06.03.2026. godine

11.1.

Navodi se da u Obrazloženju Plana da na popisu javnopravnih tijela pristiglih u roku nije naveden dopis MPUGDI, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama koji je dostavljen elektroničkom poštom 10.04.2025. godine na opcina@cestica.hr, odnosno da dostavljeni zahtjevi nisu uzeti u obzir prilikom izrade Plana.

Obrazloženje stručnog izrađivača: U ISPU sustavu – modul ePlanovi nije zaveden dopis o kojem je riječ iz kog razloga nije ni obrađen u Obrazloženju, pošto se prema obavijest o pristiglim zahtjevima KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-25-30, Cestica, 03.09.2025. po proteku roka za dostavu zahtjeva obrađuju zahtjevi koji se mogu preuzeti putem module ePlanovi.

Nositelj izrade će provjeriti da li je zaprimio zahtjev o kojem je riječ, te ga unijeti naknadno u sustav – modul ePlanovi, pa će se isti obraditi u mogućnostima faze u kojoj je Plan sada.

11.2.

Navodi se da je člankom 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH utvrđeno da su JLS i JPS dužne u postupku izrade i donošenja prostornog plana županije, općine i grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi tog Plana.

Primjedba se usvaja.

U daljnjem tijeku postupka će se javnopravno tijelo uključiti u popis pozvanih na sudjelovanje.

11.3.

Traži se da se u izradi prostornog plana vodi računa da se određivanjem namjene površina ne umanjuje (tržišna) vrijednost zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Načelno se usvaja se za razinu ovlasti koje Općina ima.

Potrebno je napomenuti da je iz razloga potrebne usklađenosti s Prostornim planom Županije ponekad nemoguće usvojiti ovaj zahtjev, pošto se iz razloga usklađenje s PPŽ ili s posebnim propisima (primjerice za poljoprivredni i šumsko zemljište) potrebno ukinuti pojedina građevinska područja, pošto to traže javnopravna tijela nadležna za Prostorni plan Županije ili ministarstva nadležna za poljoprivredu i šumarstvo.

Također se napominje da se u postupku izrade prostornog plana uređenja općine ne ispituje vlasništvo zemljišta, te da ukoliko podnositelj želi posebnu pažnju usmjeriti na namjenu pojedinog zemljišta da je potrebno dostaviti u sklopu zahtjeva brojeve katastarskih čestica selektirano po katastarskim općinama, najbolje u dxf ili dwg obliku.

12.

Zahtjev: KLASA: 612-08/25-10/0165, URBROJ: 532-05-13/6-26-4 od 05.03.2026. godine

Podnositelj: Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba Varaždin

Datum zaprimanja: 12.03.2026. godine

Izvan roka dostavljeno pozitivno mišljenje na Prijedlog plana.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA:

1.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-57 od 10.02.2026. godine

Podnositelj: Vladimir Vogrinec

Datum zaprimanja: 10.02.2026. godine

Traži stambenu namjenu umjesto turističke na 3014/6 i 3009/5 Natkrižovljan. Zemljište je već u GPN.

Usvaja se.

2.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-58 od 11.02.2026. godine

Podnositelj: Slavica Petric

Datum zaprimanja: 11.02.2026. godine

Traži se proširenje GPN na k.č. 334 Dubrava Križovljanska.

Usvaja se.

Odlukom nositelja izrade ovu česticu je zajedno sa susjednima potrebno uključiti u građevinsko područje naselja pod nazivom Falinić Breg-Brezje Dravsko.

3.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-59 od 11.02.2026. godine

Podnositelj: Darko Borovčak

Datum zaprimanja: 11.02.2026. godine

Traži se proširenje GPN na k.č.3812 k.o. Natkrižovljan u ugostiteljsko – turističkoj namjeni (T1).

Dijelom se usvaja.

Odlukom nositelja izrade dio ove čestice do šume je potrebno u ugostiteljsko – turističkoj namjeni (T1) uključiti u građevinsko područje naselja pod nazivom Jarki-Selci Križovljanski čime se GPN Jarki-Selci Križovljanski1 i Jarki-Selci Križovljanski2 objedinjavaju u jedno GPN.

Cijela predmetna k.č. se treba utvrditi kao neizgrađeno GPN.

4.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-60 od 12.02.2026. godine

Podnositelj: Smiljan Vinter

Datum zaprimanja: 12.02.2026. godine

4.1.

Traži proširenje GPN na k.č. 2258/28 i 2258/29, obje k.o. Radovec.

Ne usvaja se.

Nije moguće usvojiti radi toga jer Prostorni plan Županije na ovom zemljištu planira granični plato uz Podravsku brzu cestu.

4.2.

Traži proširenje GPN na k.č. 1669, 1671 i 1670 sve k.o. Radovec.

Ne usvaja se.

Privremeno ovo nije moguće usvojiti dok se ne ispita prostor za smještaj nove trase Podravske brze ceste i sadržaja vezanih uz tu cestu i granične servise. Kada to bude riješeno potrebno je ponoviti zahtjev.

4.3.

Traži proširenje GPN na k.č. 1964/2 i 1964/1 obje k.o. Radovec.

Dijelom se usvaja.

Usvaja se za k.č. 1964/2 k.o. a odlukom nositelja izrade potrebno je dodatno uvrstiti i dio k.č. 216 Radovec.

Čestica 1964/1 je u PPŽ označena kao šuma te se ne usvaja.

5.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-61 od 16.02.2026. godine

Podnositelj: Lidija Lazar

Datum zaprimanja: 16.02.2026. godine

Traži ucrtavanje pristupnog puta prema skici u prilogu radi mogućnost gradnje na k.č. 1013 k.o. Radovec.

Usvaja se.

Odlukom nositelja izrade u Planu će se ucrtati trasa planirane ceste lokalne razine po jugo istočnom rubu k.č. 1012 k.o. Radovec, iz razloga povoljnijeg spoja nove ulice na državnu cestu, odnosno spoja izvan zone skretača izvedenog na DC2 kod trgovine Desire.

6.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-62 od 17.02.2026. godine

Podnositelj: Dragica Šćuric

Datum zaprimanja: 18.02.2026. godine

Traži da se cijela k.č. 1370 k.o. Vratno uvrsti u građevinsko područje naselja.

Usvaja se.

Na izričito inzistiranje nositelja izrade u građevinsko područje s karakteristikom neizgrađeno GPN u stambenoj S4 namjeni uvrstiti će se svo zemljište s obje strane ceste do sjevernog ruba predmetne k.č. 1307 k.o. Vratno s granicom građevinskog područja sa suprotne strane ulice – krajnje čestice su k.č. 1367 i 1376/4.

7.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-63 od 19.02.2026. godine

Podnositelj: Tamara Banfić

Datum zaprimanja: 19.02.2026. godine

7.1.

Traži stambenu namjenu umjesto turističke na 3012, 3014/5 i 3009/4 k.o. Natkrižovljan. Zemljište je već u GPN. Vezano na zahtjev fizičke osobe pod brojem 1.

Usvaja se.

7.2.

Traži prenamjenu u turističkoj namjeni na k.č. 2903/1, 2904, 2906, 2905/1, 2905/2 k.o. Natkrižovljan
Traži proširenje GPN u turističkoj namjeni na k.č. 2905/1, 2905/2, 2907, 2908, 2909 k.o. Natkrižovljan.

Dijelom se usvaja. Usvaja se prenamjena, proširenje se ne usvaja jer se radi o području pod šumom. Kada se realizira nešto od turističkih sadržaja može se ponovno tražiti proširenje GPN.

8.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-64 od 23.02.2026. godine

Podnositelj: Vesna Kralj

Datum zaprimanja: 23.02.2026. godine

Traži proširenje GPN na k.č.656/3 k.o. Radovec.

Usvaja se do dubine već utvrđenog susjednog GPN, s time da će se obuhvatiti i dio k.č. 656/10.

9.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-65 od 24.02.2026. godine

Podnositelj: Miljenko Borak

Datum zaprimanja: 24.02.2026. godine

Traži proširenje GPN na k.č.776, 778 k.o. Dubrava Križovljanska, radi toga jer se na čestici nalazi izgrađena zgrada za stambenu namjenu. Također traži da se k.č. 773, 776, 778 i 768/2 utvrde u ugostiteljsko – turističkoj namjeni radi ugostiteljstva i smještajnih sadržaja.

Usvaja se.

Sve navedene čestice će se uvrstiti u GPN u ugostiteljsko – turističkoj namjeni.

10.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-66 od 24.02.2026. godine

Podnositelj: Boris Ivančić

Datum zaprimanja: 24.02.2026. godine

Traži proširenje GPN na k.č.138/1 k.o. Dubrava Križovljanska.

Usvaja se.

Odlukom nositelja izrade u GPN neizgrađeno u stambenoj S4 namjeni uvrstit će se svo zemljište zapadno od GPN Dubrava Križovljanska1 zaključno s k.č. 139 k.o. Dubrava Križovljanska.

11.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-66 od 24.02.2026. godine

Podnositelj: Branka Furjan

Datum zaprimanja: 24.02.2026. godine

Traži proširenje GPN na k.č.139 k.o. Dubrava Križovljanska.

Usvaja se.

Odlukom nositelja izrade u GPN neizgrađeno u stambenoj S4 namjeni uvrstit će se svo zemljište zapadno od GPN Dubrava Križovljanska1 zaključno s k.č. 139 k.o. Dubrava Križovljanska.

12.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-67 od 24.02.2026. godine

Podnositelj: Štefanija Bahun

Datum zaprimanja: 24.02.2026. godine

Traži proširenje GPN na prednji dio k.č.567/1 k.o. Dubrava Križovljanska jer je na njoj izgrađena zgrada.

Usvaja se.

Na izričito inzistiranje nositelja izrade u građevinsko područje s karakteristikom izgrađeno GPN u stambenoj S4 namjeni uvrstiti će se predmetno zemljište, te ga treba spojiti s GPN Veliki Lovrečan2.

13.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-68 od 24.02.2026. godine

Podnositelj: Slađana Kreć

Datum zaprimanja: 24.02.2026. godine

Traži proširenje GPN na k.č.821/4, 822/1, 822/2, 826/2 k.o. Radovec.

Usvaja se.

Na izričito inzistiranje nositelja izrade u građevinsko područje s karakteristikom neizgrađeno GPN u stambenoj S4 namjeni uvrstiti će se predmetno zemljište, te ga treba spojiti s GPN Radovec-Natkrižovljan.

14.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-70 od 25.02.2026. godine

Podnositelj: Roko Kovačić

Datum zaprimanja: 25.02.2026. godine

Traži se prenamjena dijela k.č. 1475 k.o. Vratno u proizvodnu namjenu, na način da se poveže s takvom namjenom u nastavku iste čestice. Zemljište je već u GPN.

Usvaja se.

15.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-72 od 25.02.2026. godine

Podnositelj: Sandra Lorentz

Datum zaprimanja: 25.02.2026. godine

Traži proširenje GPN na k.č.188/3, 179, 187/3, 188/3, 186/1 k.o. Natkrižovljan u građevinsko područje s ugostiteljsko turističkom namjenom.

Dio zemljišta je već uvršteno u GPN u stambenoj namjeni.

Dijelom se usvaja.

Radi se o dvije lokacije u neposrednoj blizini sa suprotnih strana iste ulice.

Sjeverna se usvaja do ŽC2035. Južna se usvaja u dubinu cca 45,0 m od ceste lokalne razine.

Napomena:

Brojevi članaka navedeni u Izvješću odnose se na odredbe iz Prijedloga Plana za javnu raspravu, a izmijenit će se usvajanjem primjedbi.

ZAKLJUČAK

Obzirom na usvojena mišljenja, primjedbe i prijedloge potrebno je ponoviti javnu raspravu, temeljem članka 104. Zakona prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) po kojem se ovaj Plan izrađuje.

U ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o usvojenim primjedbama iz osnovne javne rasprave.

PROČELNICA

Gabriela Kos, mag.oec.

PRILOZI IZVJEŠĆU

Zaključak o utvrđivanju Prostornog plana uređenja Općine Cestica



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Cestica

Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-39 od 14.01.2026. utvrđuje se **Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana (za javnu raspravu)**.

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 26.01.2026., do zaključno s danom 25.02.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 26.01.2026., a završetak 25.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, 08:00 -14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10.02.2026. na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, 12:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2186-3-03/1-26-41

Cestica, 15.01.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirko Korotaj



Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-3-03/1-26-43
Cestica, 19.01.2026.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Služba za odnose s javnošću i informiranje
putem email-a: web@mpgi.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- objava javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica,
dostavlja se

Pozivom na odredbu članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo vas da je nositelj izrade donio akt:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica,
KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-42 od 19.01.2026.

Molimo Naslov da na službenim stranicama objavi predmetnu objavu.

PROČELNICA
Gabriela Kos, mag.oec.

Privitak:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-42 od 19.01.2026.

DOSTAVITI:

1. Naslovu

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-43

Stranica 1 od 1

ID: 115

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Isječak zaslona – dokaz o objavi na mrežnim stranicama Ministarstva

RE: Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana - Općina Cestica



Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana - Općina Cestica

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mptg.gov.hr/Default.aspx?id=3855>.
Ovim putem **ujedno skraćeno pozivamo na zaštitu osobnih podataka** kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mptg.gov.hr/UserDocsImages/Dokumenti/ProstorniPlanovi/IZJOP/izjop_00PR.pdf, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni začine u samom dokumentu koji se objavljuje.
Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Glavno uredništvo / General Secretariat
Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokol / Sector for Public Relations, Information and Protocol

Igor Rastvorac
t: +31 3782 481 | m: +99 2685 006
e: irastvorac@mptg.hr
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
www.mptg.gov.hr

From: Vrsina Isidor <vrsina@cestica.hr>

Sent: Monday, January 23, 2026 2:33 PM

To: Web <web@mptg.hr>

Subject: Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana - Općina Cestica

Ne primam lista poruka e-pošte poštom: ipost@cestica.hr ipost@cestica.hr ipost@cestica.hr

Poštovani,

Prihvaćeno dostavljam dopis o objavi javne rasprave o prijedlogu prostornog plana uređenja Općine Cestica.
Molimo da sukladno postupku i dopisu a priloga objavite predmetnu objavu javne rasprave.

S poštovanjem,

Vrsina Isidor

Vršnik stručne suradnice za upravljanje

i društvene djelatnosti

Općina Cestica

Državna 3a



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Potražite Ministarstvo

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo hr | EU sufinanciranja | Zaštićeni najmoprimci | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

19.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Vintijan, Općina
Medulin

19.01.2026. | pdf (251kb)

19.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin, Općina Medulin

19.01.2026. | pdf (252kb)

19.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko turističke namjene "Krase",
Općina Medulin

19.01.2026. | pdf (252kb)

19.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja
Općine Cestica

19.01.2026. | pdf (250kb)

19.01.2026. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja područja sjevernog dijela naselja Štrukovec, Grad Mursko Središće

19.01.2026. | pdf (269kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica

18.1.2026. Objavljeno u 08:44 sati

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinствeni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-41 od 15.01.2026.

2. Javna rasprava traje od 26.01.2026., do zaključno s danom 25.02.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 26.01.2026., a završetak 25.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, u vremenu od 08:00 do 16:00 sati.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10.02.2026. na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, u 12:00 sati.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.cestica.hr>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 25.02.2026. na adresu:

Općina Cestica, Jedinствeni upravni odjel Cestica, Dravska ulica 1A HR-42208 Cestica

- - uputiti putem e-pismarice: opcina@cestica.hr zaključno s danom 25.02.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 25.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PRETRAGA DOKUMENATA

VRSTA DOKUMENTA

DATUM OBJAVE DOKUMENTA - OD

DATUM OBJAVE DOKUMENTA - DO

Pronađite dokument prema nazivu

PRETRAŽITE

Javna rasprava

Otvorena savjetovanja

Zatvorena savjetovanja

Planovi savjetovanja

Strateška nekretnina

Iz Vlade je prvi put jasno navedeno kakva će biti sudbina prostora nakon rušenja nebodera te su time demantirane sve špekulacije o izgradnji stambeno-poslovnih objekata ili šoping-centra

Vlada odlučila: Na mjestu Vjesnika gradit ćemo novu zgradu za državnu upravu

KRETIMIR ŽABEC

Plan države je da stekne dvije nekretnosti, a to su Vjesnik i Hrvatska pošta u Branimirskoj. Prvo, to je otkup onih 36 posto Vjesnika kojima država nije vlasnik i istjecanje zgrade Hrvatske pošte u Branimirskoj ulici. Kao što sam rekao, za smještaj državnih tijela nije ugrađeno u obnovu ili su trenutno u zakupu poslovnih prostora u privatnom vlasništvu, rekao je jučer ministar graditeljstva i državnih imovina Branko Bačić.

ne imovine Branko Bačić predstavlja Strategiju upravljanja državnom imovinom. U Ministarstvu smo zatražili dodatno pojašnjenje smisla i to da će država, nakon otkupa preostalog suvlasničkog dijela Vjesnika i nakon rušenja nebodera, na tom mjestu graditi novu zgradu u koja će biti smještena tijela državne uprave. Odgovorio nam je da je Vlada proglasila Vjesnik strateškom nekretnošću i da se, nakon otkupa suvlasničkog dijela, raspisati urbanističko-arhitektonski natječaj za izgradnju nove zgrade u kojoj će biti smještena tijela državne uprave.

Ministar graditeljstva i državnih imovina Branko Bačić



Ubrzanje procesa

To je prvi put da je ta Vlada jasno rekla koja je sudbina prostora nakon rušenja nebodera. Time se demantiraju sve špekulacije o izgradnji stambeno-poslovnih prostora ili šoping-centra.

Barem dva desetljeća u Jeveru, ali se govorilo iako bi taj kompleks bio najbolji za smještaj državne uprave, ali se po tom pitanju nikad ništa nije napravilo. Prije toga, 2013. godine tadašnja Vlada raspisala je Plan upravljanja državnom imovinom, a glavni cilj bio je "ujednažiti tijela državne uprave". No, to nikad nije realizirano niti je država otkupila udjele od drugih suvlasnika. Pojam je prenametnuto, ali se promijenio i ulazna cijena. Nakon razmatranja neobdora, ministar Bačić u jednom je intervjuu rekao kako u Vladi žele da Vjesnik/kompleks bude za javnu, društvenu namjenu. Upravo o tome da samo bude zgrada Vlade ili ministarstva, odgovorio je da se o tome priključio protutijelo.



Nakon otkupa suvlasničkog dijela raspisat će se urbanističko-arhitektonski natječaj

U ovom trenutku država je vlasnik 64 posto kompleksa Vjesnik, koji je veličine 35 tisuća četvornih metara. Posjednik vlasnici su tvrtke VLJed Ojvjetno nekretnosti, PNO nekretnosti, Alleghezy fond, Hrvatski olimpijski odbor. Plaća radio te Kraljevo Dujak.

"Odlučio se zakonski"

Ministar Bačić je bio oporavak sve navede da je natječaj za rušenje nebodera Vjesnik namješten. Istaknuo je da je postupak

odabira proveden po zakonu i definiranim kriterijima koji uključuju ekonomski najpovoljniju ponudu, a ne isključivo najnižu cijenu. Naglasio je da su preraslački postupak javne nabave pokrenuti u najkraćem mogućem roku te da su ispunjeni svi uvjeti Zakona o javnoj nabavi za pokretanje tog postupka. A to je prije svega uređeno iznimno žurnosti na temelju izjave Hrvatskog centra za potpuno interjerno državnog treba hitno ukloniti. U

REPUBLIKA HRVATSKA
Vladeštvo šupnja
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-3-03/7-26-75
Cestica, 19.01.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 154/18, 98/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Vladeštvo šupnja, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nadležno tijelo objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, u daljnjem tekstu: Prijedlog plana, sudbina: Završna, o uređenju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za javnu raspravu). KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-75 od 15.01.2023.
- Javna rasprava traje od 28.01.2023. do zaključna s danom 25.02.2023.
- Početak javnog uvida u Prijedlog plana je 26.01.2023., a završetak 25.02.2023. Javni uvid u Prijedlog plana moguće je na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42200 Cestica, 08.00-14.00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 10.02.2023. na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42200 Cestica, 18.00.
- Prijedlog plana objavljen je na web stranici Nadležnog tijela: <https://www.cestica.hr/>, te informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://mapa.mgipu.hr/>
- Prijedlog i primjedbe na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - upisati u pisanom obliku zajedno s danom 25.02.2023. na adresu: Vladeštvo šupnja, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel Cestica, Dravska ulica 1, HR-42200 Cestica
 - upisati putem e-pošte: opcina@cestica.hr zajedno s danom 25.02.2023.
- Nadležno tijelo dostavlja pisano očitovanje na Prijedlog plana na gore navedenu adresu zajedno s danom 25.02.2023. Ukoliko do odgovornog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrdjenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROJEKCIJA
Gabriela Koci, mag. oec.

Upad separatista

U veleposlanstvu Indije skinuo indijsku i postavio zastavu "države Kalistan"

Indijsko ministarstvo vanjskih poslova objavilo je jučer da su "protuindijski elementi" neovlašteno ušli u prostor indijskog veleposlanstva u Zagrebu

KLASA: 350-03/24-07/1

Indijsko ministarstvo vanjskih poslova objavilo je jučer da su "protuindijski elementi" neovlašteno ušli u prostor indijskog veleposlanstva u Zagrebu i zatražili da hrvatske vlasti pozovu počinitelje na odgovornost.

"Osim toga, neovlašteno ulazak vandalizma u našem veleposlanstvu u Zagrebu", koji u službenoj izjavi koju je objavio ministarstvo vanjskih poslova Indije. Za ovaj incident odgovornima drže "antindijske elemente". Indijske vlasti ističu da su na događaj reagirali bez odluke te



Gratili su ambasadi Indije u Zagrebu "Zila Kalistan" i "Seri Hindustan"

da su Hrvatskog uputili službeni prosvjed diplomatskim kanalima u New Delhiju i u Zagrebu, uz zahtjev da se odgovorni identifikiraju i sankcioniraju. Na društvenoj mreži X pojavio

la i snimka incidenta koji se dogodio tijekom noći. Na njoj navodno govori Omerhan Singh Panun, američko-kanadski pravnik i aktivist povezan s pro-separatističkim pokretom Kalistan, koji angovara stvaranje "nezavisne države Kalistan" na teritoriju indijske pokrajine Punjab i okolnih područja.

Na video je prikazan maskirani aktivist kako s jarcima u veleposlanstvu u Zagrebu skida indijsku zastavu i postavlja kalistansku. Na ogradi ambasade i službenom natpisu napisan je grifit: Khalistan Zindabad, tj. Živio Kalistan, te Hindustan Mardabad (Slobodni Hindustan, op. a.).

Na incident je reagiralo i hrvatsko Ministarstvo vanjskih poslova.

"Ministarstvo vanjskih i europskih poslova Republike Hrvatske ostro osuđuje incident u veleposlanstvu Indije u Zagrebu. Ministar Gordan Grlić Radman razgovarao je s indijskim veleposlanikom G. Arunom Goswami. Hrvatsko Ministarstvo vanjskih poslova ostaje u kontaktu s indijskim vlastima i u bliskoj koordinaciji s Ministarstvom RH koje aktivno proučava počinitelje" stoji u priopćenju. U

Posebna obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-3-03/7-26-47
Cestica, 20.01.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, u razdoblju:

od 26.01.2026. do zaključno s danom 25.02.2026.

Javni uvid u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 26.01.2026. do zaključno s danom 25.02.2026., na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, 08:00 -14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.cestica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica dana 10.02.2026., na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, 12:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.cestica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47

Stranica 1 od 4

ID: 115

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel

Cestica, Dravska ulica 1

HR-42208 Cestica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@cestica.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 25.02.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Gabriela Kos, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
3. * HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/8
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
5. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
6. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspektijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
10. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
16. Općina Vinica, HR-42207 Vinica, Marčan, Vinička 5
17. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1
18. Općina Donja Voća, HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 26c
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
20. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
22. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
25. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
26. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
27. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
28. Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
29. HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
30. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
32. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
33. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47

Stranica 3 od 4

ID: 115

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

34. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, HR-10000
Zagreb, Vončinina ulica 3
35. Čistoća d.o.o. Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13

Dokaz o primitku posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi – povratnice

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Područni ured 42208		Date Datum 23-01-2026		AR Stamp of the office retaining the advice Oznaka ureda zadržavajući obavijest (not to be detached) (ne odvajati)	
Addressee of the item Primateljska adresa Općina Donja Voća, HR-42245 Donja Voća, Donje Voće 26c		Return to Vratiti Name Ime i prezime pošiljatelja OPĆINA ČESTICA		Street and No. Ulica i br. DRAVSKA 1A	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Registrirano ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurani list ☐ Insured parcel Osigurani paket Amount Iznos 7 HR		Locality and country Mjesto i država 42208 ČESTICA		Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47	
Meets on a destination/Ispravlja se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navršeno pošiljka ☐ delivered isporučeno je ☐ paid plaćeno je Date Datum 23-01-2026		To be filled in by the sender Popunitelj		Ozn. za namizbu: 6/2023	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Područni ured 42208		Date Datum 23-01-2026		AR Stamp of the office retaining the advice Oznaka ureda zadržavajući obavijest (not to be detached) (ne odvajati)	
Addressee of the item Primateljska adresa TERMOPLAN d.o.o., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spindlića 80		Return to Vratiti Name Ime i prezime pošiljatelja OPĆINA ČESTICA		Street and No. Ulica i br. DRAVSKA 1A	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Registrirano ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurani list ☐ Insured parcel Osigurani paket Amount Iznos 45 HR		Locality and country Mjesto i država 42208 ČESTICA		Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47	
Meets on a destination/Ispravlja se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navršeno pošiljka ☐ delivered isporučeno je ☐ paid plaćeno je Date Datum 23-01-2026		To be filled in by the sender Popunitelj		Ozn. za namizbu: 6/2023	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Područni ured 42208		Date Datum 23-01-2026		AR Stamp of the office retaining the advice Oznaka ureda zadržavajući obavijest (not to be detached) (ne odvajati)	
Addressee of the item Primateljska adresa Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7		Return to Vratiti Name Ime i prezime pošiljatelja OPĆINA ČESTICA		Street and No. Ulica i br. DRAVSKA 1A	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Registrirano ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurani list ☐ Insured parcel Osigurani paket Amount Iznos 45 HR		Locality and country Mjesto i država 42208 ČESTICA		Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47	
Meets on a destination/Ispravlja se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navršeno pošiljka ☐ delivered isporučeno je ☐ paid plaćeno je Date Datum 23-01-2026		To be filled in by the sender Popunitelj		Ozn. za namizbu: 6/2023	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno poslovanje ured 42208	Date Datum 26.01.2026	On postal service Poslovna služba
Addressee of the item Primatel pošiljke A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1		Stamp of the office returning the advice Oznaka poslovanja vraćajućeg ureda 42208
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Proštomatna ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurana pošta N° of item Broj predmeta AR RG 45165583 9 HR	Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ČESTICA Street and n° Ulica i br. DRAVSKA 1A Locality and country Mjesto i država 42208 ČESTICA
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Dostavljena ispravno ☐ delivered ispravno isporučeno ☒ paid plaćeno Signature Potpis A1 Hrvatska d.o.o. 26-01-2026		Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno poslovanje ured 42208	Date Datum 26.01.2026	On postal service Poslovna služba
Addressee of the item Primatel pošiljke PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 81a		Stamp of the office returning the advice Oznaka poslovanja vraćajućeg ureda 42208
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Proštomatna ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurana pošta N° of item Broj predmeta AR RG 45165592 7 HR	Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ČESTICA Street and n° Ulica i br. DRAVSKA 1A Locality and country Mjesto i država 42208 ČESTICA
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Dostavljena ispravno ☐ delivered ispravno isporučeno ☒ paid plaćeno Signature Potpis PLINACRO 26-01-2026		Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno poslovanje ured 42208	Date Datum 26.01.2026	On postal service Poslovna služba
Addressee of the item Primatel pošiljke Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1		Stamp of the office returning the advice Oznaka poslovanja vraćajućeg ureda 42208
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Proštomatna ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurana pošta N° of item Broj predmeta AR RG 45165600 9 HR	Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ČESTICA Street and n° Ulica i br. DRAVSKA 1A Locality and country Mjesto i država 42208 ČESTICA
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Dostavljena ispravno ☐ delivered ispravno isporučeno ☒ paid plaćeno Signature Potpis 26.01.2026		Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **42208** Date: **10.04.2026**

Address of the item:
Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije,
Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i
kompensacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Illica 325

☒ Registered
☐ Insured letter
☐ Registered letter

Amount: **10.00**

Meets on a destination: **ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly
☐ delivered ☐ paid ☐ returned

Signature: **AR** RG 45 165 574 5 HR

Return to:
OPĆINA ČESTICA
DRAVSKA 1A
42208 ČESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Ozn. za nametanje: **6/2023**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **42207** Date: **10.04.2026**

Address of the item:
Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište,
bižnju proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

☒ Registered
☐ Insured letter
☐ Registered letter

Amount: **10.00**

Meets on a destination: **ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly
☐ delivered ☐ paid ☐ returned

Signature: **AR** RG 45 165 574 9 HR

Return to:
OPĆINA ČESTICA
DRAVSKA 1A
42208 ČESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Ozn. za nametanje: **6/2023**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **42208** Date: **10.04.2026**

Address of the item:
METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o.,
HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d

☒ Registered
☐ Insured letter
☐ Registered letter

Amount: **10.00**

Meets on a destination: **ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly
☐ delivered ☐ paid ☐ returned

Signature: **AR** RG 45 165 581 1 HR

Return to:
OPĆINA ČESTICA
DRAVSKA 1A
42208 ČESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Ozn. za nametanje: **6/2023**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemno postansko uredište	42208	Date Datum	26-07-2026	
Address of the item Adresa predmeta Hrvatske vode, Direkcija HR-10000 Zagreb, ulica grada Vukovara 220				
Nature of the item/vrsta pošiljke ☒ Registered Registered Postal parcel Poštanski paket Insured letter Osigurani list Insured letter Osigurani list				
Amount Iznos 45165 605				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedeni predmet ☐ delivered isporučeno je ☐ paid uplaćeno je 20				
Signature Potpis 23-01-2026				
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredba države odredišta, druga osoba koja može biti ovlaštena za odobravanje pošiljke.				
On postal service Posredstvom pošte AR Stamp of the office returning the advice pečat ureda povratnog usuda OPĆINA CESTICA DRAVEKA 1A 42208 CESTICA Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemno postansko uredište	42208	Date Datum	26-07-2026	
Address of the item Adresa predmeta Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta HR-10000 Zagreb, Vondčina ulica 3				
Nature of the item/vrsta pošiljke ☒ Registered Registered Postal parcel Poštanski paket Insured letter Osigurani list Insured letter Osigurani list				
Amount Iznos 45165 597				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedeni predmet ☐ delivered isporučeno je ☐ paid uplaćeno je 20				
Signature Potpis 23-01-2026				
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredba države odredišta, druga osoba koja može biti ovlaštena za odobravanje pošiljke.				
On postal service Posredstvom pošte AR Stamp of the office returning the advice pečat ureda povratnog usuda OPĆINA CESTICA DRAVEKA 1A 42208 CESTICA Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemno postansko uredište	42208	Date Datum	26-07-2026	
Address of the item Adresa predmeta Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14				
Nature of the item/vrsta pošiljke ☒ Registered Registered Postal parcel Poštanski paket Insured letter Osigurani list Insured letter Osigurani list				
Amount Iznos 45165 599				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedeni predmet ☐ delivered isporučeno je ☐ paid uplaćeno je 20				
Signature Potpis 23-01-2026				
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredba države odredišta, druga osoba koja može biti ovlaštena za odobravanje pošiljke.				
On postal service Posredstvom pošte AR Stamp of the office returning the advice pečat ureda povratnog usuda OPĆINA CESTICA DRAVEKA 1A 42208 CESTICA Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 42208 Date: 26.07.2026
 Address of the item: Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR- 42000 Varaždin, Ulica Stanka Vrića 4
 Nature of the item: ☒ Registered postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order
 Amount: 27 10122026
 Meets on a destination: ☒ Yes ☐ No
 Signature: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA SKUPŠTINA ŽUPANJA
 Return to: Vratiti
 Name: OPĆINA CESTICA
 Street and no: DRAVSKA 14
 Locality and country: 42208 CESTICA
 Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47
 Ozn. za namještitelj: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 42208 Date: 26.07.2026
 Address of the item: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 Nature of the item: ☒ Registered postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order
 Amount: 26 10122026
 Meets on a destination: ☒ Yes ☐ No
 Signature: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
 Return to: Vratiti
 Name: OPĆINA CESTICA
 Street and no: DRAVSKA 14
 Locality and country: 42208 CESTICA
 Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47
 Ozn. za namještitelj: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 42208 Date: 26.07.2026
 Address of the item: INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčičeva 4
 Nature of the item: ☒ Registered postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order
 Amount: 28 10122026
 Meets on a destination: ☒ Yes ☐ No
 Signature: Soja Turbelli
 Return to: Vratiti
 Name: OPĆINA CESTICA
 Street and no: DRAVSKA 14
 Locality and country: 42208 CESTICA
 Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priglasni urednik/ured	42208	Date Datum	20.01.2026
Address of the item Adresna oznaka	TELEZ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1		
AR			
Return to Vratiti			
Name Ime i prezime i matični broj			
Street and nr. Ulica i br.			
Country and country Mjesto i država			
Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47			
Ozn. za nametanje: 6/2023			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priglasni urednik/ured	42208	Date Datum	20.01.2026
Address of the item Adresna oznaka	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspektorskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja 3/IV		
AR			
Return to Vratiti			
Name Ime i prezime i matični broj			
Street and nr. Ulica i br.			
Country and country Mjesto i država			
Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47			
Ozn. za nametanje: 6/2023			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priglasni urednik/ured	42209	Date Datum	20.01.2026
Address of the item Adresna oznaka	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2		
AR			
Return to Vratiti			
Name Ime i prezime i matični broj			
Street and nr. Ulica i br.			
Country and country Mjesto i država			
Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47			
Ozn. za nametanje: 6/2023			

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **42209** Date: **20.01.2016**

Address of the item: **Općina Petrijanec, HR-42205 Petrijanec, Taj Svetač Patra 1.**

Nature of the item/vrsta pošle: ☒ Registered, insured, paid, insured with **AR** **RG 45165 589 5 HR**

Meets on a destination: **20.01.2016**

Signature: **Kostić**

Return to: **OPĆINA ČESTICA**
DRAVSKA 1A
42208 ČESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **42208** Date: **20.01.2016**

Address of the item: **Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4**

Nature of the item/vrsta pošle: ☒ Registered, insured, paid, insured with **AR** **RG 45165 906 5 HR**

Meets on a destination: **20.01.2016**

Signature: **20.01.2016**

Return to: **OPĆINA ČESTICA**
DRAVSKA 1A
42208 ČESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **42203** Date: **20.01.2016**

Address of the item: **HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 5/8**

Nature of the item/vrsta pošle: ☒ Registered, insured, paid, insured with **AR** **RG 45165 584 2 HR**

Meets on a destination: **20.01.2016**

Signature: **20.01.2016**

Return to: **OPĆINA ČESTICA**
DRAVSKA 1A
42208 ČESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručanju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštom: 42208		Date Datum: 20.01.2026		On postal service Poslano poštom	
Address of the item Adresa poštom: OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb Bani 75a		Nature of the item/Vrsta poštom:		Return to Vratiti:	
☒ Registered ☐ Parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel		Amount Iznos: 45165376 8 HR		Name Ime: OPĆINA ČESTICA	
No of item Broj predmeta: AR RG 45165376 8 HR		Meets on a destination/Ispružava se na odredištu:		Street and No. Ulica i br: DRAVSKA 1A	
☐ Money order ☐ Letter		Date Datum: 20.01.2026		Locality and country Mjesto i država: 42208 ČESTICA	
Signature Potpis: 26-01-2026		Class: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47		On 20.01.2026. 6/2023	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručanju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštom: 42208		Date Datum: 20.01.2026		On postal service Poslano poštom	
Address of the item Adresa poštom: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Krapača Mihanovića 9		Nature of the item/Vrsta poštom:		Return to Vratiti:	
☒ Registered ☐ Parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel		Amount Iznos: 45165393 5 HR		Name Ime: OPĆINA ČESTICA	
No of item Broj predmeta: AR RG 45165393 5 HR		Meets on a destination/Ispružava se na odredištu:		Street and No. Ulica i br: DRAVSKA 1A	
☐ Money order ☐ Letter		Date Datum: 20.01.2026		Locality and country Mjesto i država: 42208 ČESTICA	
Signature Potpis: 26-01-2026		Class: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47		On 20.01.2026. 6/2023	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručanju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštom: 42208		Date Datum: 20.01.2026		On postal service Poslano poštom	
Address of the item Adresa poštom: Čistoća d.o.o. Varaždin, 42000 Varaždin Ulica Ognjena Price 13		Nature of the item/Vrsta poštom:		Return to Vratiti:	
☒ Registered ☐ Parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel		Amount Iznos: 45165393 3 HR		Name Ime: OPĆINA ČESTICA	
No of item Broj predmeta: AR RG 45165393 3 HR		Meets on a destination/Ispružava se na odredištu:		Street and No. Ulica i br: DRAVSKA 1A	
☐ Money order ☐ Letter		Date Datum: 20.01.2026		Locality and country Mjesto i država: 42208 ČESTICA	
Signature Potpis: 26-01-2026		Class: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47		On 20.01.2026. 6/2023	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno posredništvo 42203	Date Datum 10.01.2019	AR
Address of the item Adresna oznaka Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Nana Meštrovića 28		Stamp of the office receiving the advice Oznaka prijema obavijesti Nana Meštrovića
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☒ Registered Proštamovano Postage parcel Poštovani paket Amount Iznos		
☐ Insured letter Osigurani list Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		
The item mentioned above has been duly Dovršeno je dostavljanje delivered dostavljeno je Date Datum 10.01.2019		
Signature Potpis Tuzilac		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu osobu ovlaštenu u skladu s propisima određene države.		
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ČESTICA Street and n° Ulica i br. DRAVSKA 1A Locality and country Mjesto i država 42203 ČESTICA		Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47
Ček. za narudžbu: 6/2023		Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno posredništvo 42203	Date Datum 10.01.2019	AR
Address of the item Adresna oznaka VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15		Stamp of the office receiving the advice Oznaka prijema obavijesti Trg bana Jelačića
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☒ Registered Proštamovano Postage parcel Poštovani paket Amount Iznos		
☐ Insured letter Osigurani list Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		
The item mentioned above has been duly Dovršeno je dostavljanje delivered dostavljeno je Date Datum 10.01.2019		
Signature Potpis Hrv		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu osobu ovlaštenu u skladu s propisima određene države.		
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ČESTICA Street and n° Ulica i br. DRAVSKA 1A Locality and country Mjesto i država 42203 ČESTICA		Klasa: 350-03/24-07/1 Ur. broj: 2186-3-03/7-26-47
Ček. za narudžbu: 6/2023		Hrvatska pošta



longafora,
pila 2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno: 30.01.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina CESTICA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2186-3/7-26-47 od 20. 01. 2026.), a prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu, opcina@cestica.hr
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Planinska 2a
4. Šumarija Varaždin



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/64
Ur broj: 3-200-002-06/IV-26-04
Zagreb, 27.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

DRAVSKA 1A
42 208 CESTICA

Primljeno:	02.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	CD	

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-07/1, Urbroj: 2186-3-03/7-26-47, zaprimljenog dana 26.01.2026. godine putem elektroničke pošte, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, prikazano u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu (ePlan), prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica prikazano u ISPU sustavu – ePlan, utvrđeno je sljedeće:

- u čl. 136. stavak (6). Odredbe za provođenje Plana, potrebno je ugraditi tekst uz zaštitni koridor:
Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskogdalekovoda (110 kV) dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/ tvrtke HOPS d.d., Prijenosno područje Zagreb, a odredit će se uvažavajući odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Službeni list br. 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), nagađavamo poglavlje VIII-Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, kao i primjenom drugih posebnih propisa.

HOPS d.d, Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bešlić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



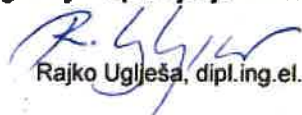
- Uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja - modul ePlan utvrdili smo neprecizan smještaj visokonaponskog dalekovoda DV 110 kV Nedeljanec – Formin. Na određenim dijelovima trasa dalekovoda odstupa 7-10 metara. Slijedom navedenog potrebna je korekcija položaja trase dalekovoda prema dwg. prikazu koji vam dostavljamo na informatičkom mediju kao prilog uz dopis. Nakon unosa preciznog položaja osi dalekovoda potrebna je korekcija zaštitnog koridora u sloju Posebne mjere – posebna ograničenja.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/64.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenje,
izgradnju i upravljanje imovinom:**


Rajko Uglješa, dipl.ing.el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/02-02-26/93-034/MC

Datum - Date: 2. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186.03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 04.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj:	Prilozi
	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 1a
42 208 CESTICA
e-mail: opcina@cestica.hr

PREDMET: IZRADA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše posebne obavijesti (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3/03/7-26-47 od 20. siječnja 2026. godine) kojom nas pozivate na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, dostavljamo naše očitovanje.

Pošto smo se dopisom broj 001/50457184/20-03-25/366-205/MC, od 20. ožujka 2025. godine očitovali da na području administrativnih granica Općine Cestica nemamo postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

S poštovanjem,

Djelatnik JPT: Matko Curić, dipl. ing.

Curić
Matko
(INA d.d.)
Digitally signed
by Curić Matko
(INA d.d.)
Date: 2026.02.03
12:13:40 +01'00'

Dostaviti:

1. Proizvodnja, Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamučić;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca
10
10 000 Zagreb, p.p. 336
Hrvatska - Croatia
BIC (SWIFT) INAHHR22
Tel/fax - Telefoni
0800112

Banka - Bank
Primarna banka Zagreb d.d.
Radnički bank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
ErsteSteiermärkische Bank
d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Razmislje cesta 50, 10000 Zagreb
Majakovska cesta 66, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurčićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Redtschidplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2340 0091 1000 2288 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR92 3360 0001 1013 0369 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR54 2350 0011 1013 4018 7
AT21 1200 0528 4400 3465
AT91 1200 0528 4400 3467

(EUR)
(USD)

Trgovački sud u Zagrebu:
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080009004
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital
1.200.000.000,00 EUR
Banj (četvrti dio) / Quarterly
vrijednost
No. of issued shares / Quarterly value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj - Reg. No. 3688243
OIB - 2773680026
PDV identifikacijski broj / VAT
Identifikacijski broj 482774800005

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zastupnik Eva Oršić, Zastupnik Marija, Károly Mátzga, Hrvatski M.A.C. Hrvatski Sirovinski, Mark Zevko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/167
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 28. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primijeno:	05.01.2026.	
Klasifikacijski oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	—	

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
42208 Cestica

PREDMET: Općina Cestica
Prostorni plan uređenja Općine Cestica
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47. od 20. siječnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Cestica* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Cestica* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 100., stavak 2. navodite: „sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200,0 m od građevnih čestica građevina navedenih namjena, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

U članku 100., stavak 3. navodite: „Antenske prihvate i pripadajuću povezu opremu za potrebe bežične EKI najviše visine antenskog prihvata do 5,0 m, moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na zgrade nadzemne etažnosti $E_n=3$ ili više, uz uvjete: - sukladno obavezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvat za EKI se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.“

Prema članku 9. stavku 5. Uredbe antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljaju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoji, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

Za podcrtani dio vrijedi obrazloženje uz čl. 10., stavak 2.

U članku 100., stavak 4. navodite: „Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših građevina koje nisu zgrade (reklamni totemi, viši dimnjaci) i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ: - zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika) Prostorni plan uređenja Općine Cestica Oznaka: 115-20251229-S01 Stranica 110 od 123 - škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.“

Vrijedi prethodno obrazloženje.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/553
URBROJ: 345-400-440-441/516-26-06
Zagreb, 5. 2. 2026. god.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno:	09.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	04	
Uredbeni broj:	Priloga	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 1
42208 CESTICA

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Cestica
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47 od 20. siječnja 2026. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/12-01/553, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-04 od 3. 4. 2025. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vondrićeva ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesto.hr | www.hrvatske-cesto.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 088301653 | MB 1564872 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Levertić | Zorjana Šakić | Nenad Marčić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 218603 OPĆINA CESTICA		
Primljeno: 09.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 1
42208 Cestica

OZNAKA T23-82244210-26
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 05.02.2026.
NASTAVIO NA Mišljenje - Prostorni plan uređenja Općine Cestica

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Snježana Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Marija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktor
Joelp Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/25-01/50
URBROJ: 511-01-388-26-4
Varaždin, 16. veljače 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 23.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA CESTICA
DRAVSKA 1A, 42208 Cestica

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47, od 20.01.2026. godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg poziva, broj i datum gomji, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Dopisom (KLASA: 350-02/25-01/50, URBROJ: 511-01-388-25-2, od dana 24. ožujka 2025.godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo:

Za izradu Prostornog plana uređenja Općine Cestica kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Cestica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 111/23)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica mora sadržavati jasno definirane mjere zaštite i spašavanja za sve rizike koji su od značaja za područje Općine Cestica, a koji su utvrđeni Procjenom rizika.

Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, osim definiranih mjera zaštite i spašavanja koje se odnose na rizike od potresa, poplava i klizišta, mora sadržavati i odgovarajuće mjere vezane uz rizik od industrijskih nesreća, s obzirom na to da je navedeni rizik identificiran od strane Radne skupine za izradu Procjene rizika kao značajan za područje Općine Cestica.

Slijedom navedenoga, upućujemo da se Prijedlog Prostornog plana uskladi s navedenim zahtjevima.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Ivica Matosić, mag.crim.

DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje



Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 25. veljače 2026. 14:45
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: mišljenje u JR
Prividi: 09 mišljenje u JR PPUO Cestica_potpisano.pdf

From: Zavod <zavod@zzpuvz.hr>
Sent: Wednesday, February 25, 2026 2:22 PM
To: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Cc: Pisarnica Graditeljstvo <pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr>
Subject: mišljenje u JR

Poštovani,
u prilogu se dostavlja mišljenje Zavoda na Prijedlog PPUO Cestica u javnoj raspravi.
Molimo potvrdu primitka.
S poštovanjem

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Mali plac 1a

T: +385 42 211 616

F: +385 42 211 901

E: zavod@zzpuvz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 25.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-07/1	Ustrojstvena jedinica: 09	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/25-02/13
URBROJ: 2186-1-16/3-26-9
Varaždin, 25.2.2026.

**OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel**

Dravska 1
42 208 Cestica

Predmet: Općina Cestica – prostorno-planska dokumentacija
- mišljenje u javnoj raspravi na Prijedlog PPUO Cestica
- *dostavlja se*

Dopisom KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47 od 20.1.2026., (zaprimljenim u Zavodu 23.1.2026.) je dostavljena posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica - (u nastavku teksta: PPUO) iz koje je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave (s pripadajućom dokumentacijom i tekstom objave javne rasprave) o Prijedlogu PPUO-a dostupni na mrežnoj stranici Općine Cestica.

Po uvidu u elaborat Prijedloga PPUO-a (s pripadajućom dokumentacijom) na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja i državne imovine u sustavu ePlanovi i ePlanovi Editor provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) dao za izradu PPUO-a (dopisom KLASA: 350-02/25-02/13 URBROJ: 2186-1-16/3-25-5 od 14.4.2025. i URBROJ: 2186-1-16/3-25-6 od 8.5.2025.) i sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim temeljem Zakona.

Slijedom navedenog uvida Zavod daje svoje mišljenje u javnoj raspravi u pogledu potrebne usklađenosti Prijedloga PPUO-a s planom više razine - Prostornim planom Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ), kao i mišljenje vezano uz druge uočene elemente Prijedloga PPUO-a koji nisu predmetom usklađenosti PPUO-a s PPŽ-om, a dijelom su vezani uz usklađenost s propisima s područja prostornog uređenja.

USKLAĐENOST s PPŽ-om

U PPUO Cestica potrebno je odgovarajuće ugraditi podatke o građevinama, površinama i zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, a koji nisu ugrađeni ili nisu odgovarajuće ugrađeni temeljem zahtjeva Zavoda, a navode se u nastavku prema privitcima koji su dostavljeni prilikom dostave zahtjeva Zavoda:

1. U Tekstualnom dijelu Prijedloga PPUO-a uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve Zavoda - privitak 1a, 1b i 2. - komentari se daju prema privitku 2. Odredbe za provođenje PPŽ-a

- Poglavlje 3. **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU**

- *Istraživanje mineralnih i eksploatacija mineralnih sirovina*

Članak 139. Prijedloga PPUO-a koji govori o *istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda, te mineralnih sirovina* bi trebalo dopuniti s nazivom lokacije za

iskorištavanje mineralnih sirovina za građevni pijesak i šljunak koji se nalaze na području Općine Cestica, kako je definirano zahtjevima Zavoda u Privitku 1a, i to:

- „Peski Gornji“ (Općina Cestica) - obuhvaća ranije IP „Peski Gornji“
- „Brezine“ (Općina Cestica) - obuhvaća dio ranijeg EP „Brezine“.

Danas je aktivan IP Peski Gornji, a EP Brezine je brisano.

- *Prijedlogom PPUO-a je predložena lokacija sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja uz rijeku Dravu - lokacija Bendika (R4) – pravila provedbe za površinu označenu: DZ-R4 (nejasno je da li oznaka DZ podrazumijeva državni značaj) su određena u članku 7. PPUO-a, a u grafičkom dijelu je dodijeljen kod teme za namjenu lokalnog značaja.*

Navedena sportsko-rekreacijska namjena je planirana unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava i Ekološke mreže, unutar poplavnog područja - velika vjerojatnost poplavlivanja i inundacijskog područja, tj. područja koje nije zaštićeno od poplava. Prema ortofoto snimku, sportsko-rekreacijska zona je smještena uz rijeku Dravu unutar šume, a katastarski unutar katastarske čestice rijeke Drave u okruženju šume u državnom vlasništvu.

S obzirom na smještaj sportsko-rekreacijske zone unutar inundacijskog područja smatra se da planiranje gradnje građevine na predmetnom području nije moguće s obzirom na točku 1.12. PPŽ-a - razina dopustivosti - područje zabrane svake gradnje za prostore prirodnih inundacijskih područja odnosno 20 m od nožice nasipa, te točku 11.2.5.2. PPŽ-a Prirodne katastrofe i velike nesreće - Poplave u kojoj se također zabranjuje planiranje i gradnja unutar inundacija rijeka. Nadležni posebni propis o vodama u inundacijskom području zabranjuje podizati zgrade, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno određuje što je moguće graditi unutar vodnog dobra.

Eventualna moguća gradnja unutar Regionalnog parka Mura – Drava određena je točkom 8.2.4. PPŽ-a, prema kojoj se planiranje rekreacijske namjene veže i uz Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava, kao i područja ekološke mreže (primjedba vezana uz ekološku mrežu je detaljnije navedena u primjedbi vezanoj uz Odredbe za provedbu PPŽ-a, poglavlje 8.).

Na navedenoj lokaciji se predlaže koristiti određenje iz točke 3.7.5. PPŽ-a koje se odnosi na korištenje prostora izvan građevinskog područja u rekreacijske svrhe i boravak u prirodi, ali bez gradnje.

U točki 3.7.5. PPŽ-a (zadnji stavak) je omogućeno korištenje prostora izvan građevinskog područja u rekreacijske svrhe i boravak u prirodi bez posebno označenih lokacija i uz postavu odgovarajućeg mobilijara, pa se predlaže Općini razmotriti takvu mogućnost na svom području, te ovisno o stavu eventualno uskladiti Odredbe za provedbu PPUO-a s navedenom mogućnosti.

Poglavljje 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

- *Prema točki 5.2.1. PPŽ-a, za grupu naselja do 500 stanovnika u pravilu nije opravdano planirati prostore za širenje, pa je potrebno obrazložiti nužna i opravdana proširenja. U 15 naselja Općine Cestica, koje imaju manje od 500 stanovnika, se Prijedlogom PPUO-a planira proširenje građevinskog područja naselja u ukupnoj površini od 23,48 ha.*

Traži se dopuna Obrazloženja PPUO-a s obrazloženjem nužnih i opravdanih proširenja građevinskih područja za naselja manja od 500 stanovnika.

- *Prema točki 5.2.2. PPŽ-a je određena mogućnost/nemogućnost planiranja građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora i razinama dopustivosti (zabrana gradnje, ograničena mogućnost izgradnje, mogućnost izgradnje).*

- *Prijedlogom PPUO-a je planirano proširenje građevinskog područja na vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo za koje je PPŽ-om određena ograničena mogućnost izgradnje (npr. građevinsko područje naselja Virje Križovljansko, Radovec), te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene II u naselju Cestica.*

Traži se dopuna Obrazloženja PPUO-a s provjerom navedenih i drugih područja koja su se proširila na poljoprivredno zemljište i obrazloženjem tih proširenja u odnosu na posebni propis - Zakon o poljoprivrednom zemljištu (ukoliko mogućnost proširenja postoji). Ukoliko mogućnost proširenja na poljoprivredno zemljište sukladno posebnom propisu ne postoji, građevinsko područje se ne može planirati. Osobito je potrebno provjeriti proširenja građevinskog područja na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države (npr. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene II u naselju Cestica), tj. provjeriti mogućnost korištenja u nepoljoprivredne svrhe prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Države.

- *Prijedlogom PPUO-a je planirano proširenje građevinskog područja na područje za koje je utvrđena srednja vjerojatnost poplavlivanja za koje je PPŽ-om određena ograničena mogućnost izgradnje (npr. dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene II u naselju Cestica).*

Traži se dopuna Obrazloženja PPUO-a iz koje će biti jasna mogućnost planiranja proširenja građevinskog područja na predmetno područje, ukoliko su zadovoljeni drugi kriteriji planiranja proširenja na tom području.

- *U točki 5.2.5. PPŽ-a su navedene mjere ublažavanja negativnih utjecaja građevinskog područja na ekološku mrežu. Mjere nisu preuzete u Prijedlog PPUO, a proizvodna zona II u naselju Vratno Otok/Otok Virje se nalazi unutar obuhvata ekološke mreže (detaljnije navedeno u primjedbi vezanoj uz Odredbe za provedbu PPŽ-a, poglavlje 8.).*
- *U točki 5.3.1. PPŽ-a su navedeni kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti. Za sve nove sadržaje javne i društvene namjene je PPŽ-om određena minimalna površina zelenila od najmanje 30 % površine građevne čestice, a za odgojno obrazovne ustanove sukladno posebnim propisima. Prijedlogom PPUO-a je za pojedine građevine javne i društvene namjene određena obveza zelenih površina od 20% površine pojedine građevne čestice (članak 18. i članak 50.).*

Navedeno je potrebno uskladiti, a obveza zelenih površina od 20% površine pojedine građevne čestice može se planirati samo uz već izgrađene čestice, tj. u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

- *Za sve sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene je PPŽ-om određena minimalna površina zelenila od najmanje 40 % površine građevne čestice. Prijedlogom PPUO-a je za građevine ugostiteljsko-turističke namjene određena obveza zelenih površina od 30% površine pojedine građevne čestice (članak 27. i članak 51.).*

Navedeno je potrebno uskladiti.

- *PPŽ-om je dana preporuka za visine građevina ugostiteljsko-turističke namjene u razvojnim središtima i sjedištima prigradskih općina i to Po+P+2, pa se navedeno odnosi na naselje Cestica, Babinec i Donje Vratno. Za ostala naselja se taj kriterij ne bi trebao primijeniti. Prijedlogom PPUO-a je za ugostiteljsko-turističku namjenu T1 određena bitno veća katnost (članak 27.) od preporučene u PPŽ-u, tj. 7 etaža (dvije podzemne i pet*

nadzemnih). Prema pravilima provedbe se navedeno određenje odnosi na 14 zona ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja.

Mišljenja smo da katnost ugostiteljsko-turističke namjene određena u članku 27. nije primjerena postojećem okruženju te namjene, koje je planirano uglavnom za stambenu namjenu, pa se preporuča smanjiti broj nadzemnih etaža.

- Poglavlje **6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU**

Prometni sustav:

- U članku 89. st. 4. Prijedloga PPUO-a se navodi planirana trasa ceste regionalnog značaja Veliki Lovrečan - Dubrava Križovljanska bez navođenja širine planskog koridora planirane građevine. Prema točki 6.1.4. PPŽ-a je za predmetnu planiranu cestu (lokalna cesta) koja se prikazana u PPUO-u određen planski koridor od 40 m. Planski koridor nije prikazan niti na kartografskom prikazu 2.1.1. PPUO-a.

Navedeno je potrebno dopuniti u PPUO-u.

- Članak 92. stavak 2. Prijedloga PPUO-a određuje mogućnost planiranja parkirališta unutar cestovnog koridora lokalnih cesta i nerazvrstanih cesta. Prema PPŽ-u (točka 6.2.4.11.), u slučaju izgradnje parkirališta na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Odredbu za provedbu je potrebno dopuniti s navedenim uvjetom iz PPŽ-a.

Elektroenergetski sustav:

- U članku 105. st. 2. Prijedloga PPUO-a je navedeno da je javna distribucijska mreža prikazana u grafičkom dijelu Plana, a predmetnog prikaza na kartografskom prikazu nema.

Potrebno je dopuniti prikaz na karti 2.3.2.

- PPŽ-om su dane smjernice i uvjeti za planiranje postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije lokalne razine, pa tako i za sunčane elektrane, za koje je određeno da se u građevinskom području mogu planirati samo unutar gospodarske proizvodne i poslovne namjene u dijelu udaljenijem od ostalih dijelova naselja osobito stambene i turističke namjene i pod određenim uvjetima, ali ne i unutar građevinskog područja naselja (Poglavlje 6.3.3.8. odredbi PPŽ-a). Prijedlogom PPUO-a je jedna sunčana elektrana (u Radovec Polju) planirana unutar građevinskog područja naselja što nije u skladu s PPŽ-om.

Isto je tako Prijedlogom PPUO-a navedeno da smještaj sustava za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije izvan GP nije dozvoljen (članak 76. PPUO-a), a Prijedlogom PPUO-a su planirane tri SE izvan građevinskog područja.

Navedeno je potrebno ispraviti i uskladiti.

Nafta i plin – ostalo:

- Prema članku 103. Prijedloga PPUO-a plinovod je dio regionalnog sustava, u karti 2.3.1. lokalni plinovod ima regionalni značaj (kod teme IS-3-1-2303), uz dodatni naziv „prema PPŽ-u“. Prema PPŽ-u lokalni plinovod nije određen kao regionalni značaj. U obrazloženju se navodi da se svi zahvati na plinskoj infrastrukturi provode prema PPŽ-u (točka 1.4. Zahtjevi pod brojem 10. – kratki opis zahtjeva), međutim PPŽ-om nije određena provedba za lokalne plinovode.

Navedeno je potrebno ispraviti i uskladiti.

Vodnogospodarski sustav:

- Prema članku 120. Prijedloga PPUO-a je određena melioracijska odvodnja za koju se navodi da se provodi primjenom PPŽ-a. PPŽ-om je melioracijska odvodnja određena samo u nekoliko općina u istočnom dijelu Varaždinske županije koja je vezana uz poljoprivrednu proizvodnju.

Slijedom navedenog predlaže se jasnije definirati odredbe članka 120., a vezano uz konstataciju u članku 119.

- **Poglavlje 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

- U točki 8.3.2. PPŽ-a je navedeno da se dijelovi prirode predloženi za zaštitu (zaštićeni mjerama PPŽ-a) do proglašenja njihove zaštite koriste na način određen za osobito vrijedne predjele (prema navedenom u poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti PPŽ-a) Navedeno se odnosi na planirani Park prirode/Regionalni park „Hrvatsko zagorje“.
- Prostor planiran za zaštitu kao ornitološki rezervat do proglašenja njegove zaštite koristi se na način određen za Regionalni park Mura – Drava i ekološku mrežu s obzirom da se obuhvat planiranog ornitološkog rezervata u cijelosti nalazi unutar obuhvata zaštićenog Regionalnog parka Mura-Drava i obuhvata ekološke mreže.

Sukladno navedenom je potrebno dopuniti članak 124. PPUO-a.

- U točki 8.6.5.4. PPŽ-a su navedene mjere ublažavanja negativnih utjecaja provedbe iz PPŽ-a na ekološku mrežu koje su utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz Stratešku procjenu utjecaja na okoliš/Glavnu ocjenu, a odnose se na planiranu izgradnju u planovima lokalne razine. U točki 8.6.5.4.a. je navedena mjera koja se odnosi na mogućnost izgradnje unutar područja ekološke mreže na području Općine Cestica. Predmetna mjera nije ugrađena u PPUO.

Sukladno navedenom je potrebno dopuniti članak 129. PPUO-a.

- U točki 8.7.9. PPŽ-a su navedene smjernice za planiranje očuvanja i korištenja ambijentalno vrijednih područja, odnosno područja tradicijske gradnje. Iz Prijedloga PPUO-a je vidljivo da na području Općine Cestica postoje evidentirane pojedinačne građevine tradicijske arhitekture (tradicijske prizemnice), a navedene smjernice nisu ugrađene u PPUO.

Predlaže se u tekstualni dio PPUO-a uvrstiti smjernice iz PPŽ-a radi osiguranja sustavne zaštite, očuvanja i primjerenog korištenja navedenih prostora.

- **Poglavlje 9. GOSPODARENJE OTPADOM**

- U članku 70. Prijedloga PPUO kojim se određuje postupanje otpadom nisu u potpunosti ugrađena određenja PPŽ-a vezana uz gospodarenje otpadom ili su nejasna. Gospodarenje otpadom na državnoj razini određeno je točkom 9.5. PPŽ-a, na regionalnoj razini točkom 9.6. PPŽ-a, a na lokalnoj razini točkom 9.7. PPŽ-a.
- Iz Prijedloga PPUO-a nije jasno što se podrazumijeva pod tvrdnjom da se „aktivno gospodarenje otpadom provodi neposrednom primjenom programa gospodarenja otpadom regionalne razine“.

Potrebno je odredbu iz članka 70. uskladiti - navedeni program trenutno ne postoji – jedini važeći dokument regionalne razine je Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2024.–2029. godine.

Potrebno je na razumljiv i jasan način navesti da se sustav gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji, u koji je uključeno i područje Općine Cestica, temelji na uspostavi i radu Regionalnog centra gospodarenja otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ d.o.o. u

Koprivničko-Križevačkoj županiji koji je državnog značaja i koji se provodi prema PPŽ-u Koprivničko-Križevačke županije.

Potrebno je u članku 70. PPUO-a jasno precizirati da li se u komunalno-servisnoj zoni Gornje Vratno (KS2) unutar površine utvrđene za tu namjenu unutar nalazi samo *reciklažno dvorište za građevinski otpad* (određeno pravilima provedbe u članku 32.) ili i *reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada*. Ukoliko se *reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada* ne planira na području komunalno-servisne zone Gornje Vratno potrebno je jasno definirati način osiguranja dostupnosti usluge odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada za područje Općine (konkretno da li je to definirano putem mobilnog reciklažnog dvorišta, temeljem sporazuma s drugim Općinama o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta ili dr.).

- **Poglavlje 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

- *PPŽ-om su određene mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš vezane uz šume (točke 10.3.1. do 10.3.5. PPŽ-a - osobito u dijelu vezanom uz gradnju, krčenje šuma i pošumljavanje), te vezane uz zaštitu od svjetlosnog zagađenja (točka 10.7.PPŽ-a). Iz Prijedloga PPUO-a je vidljivo da navedene mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš nisu ugrađene u PPUO.*

Odredbe za provedbu PPUO-a je potrebno u tom smislu dopuniti.

- **Poglavlje 11. MJERE PROVEDBE – OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

- *Uvjeta izrada prostornog plana područja posebnih obilježja za područje Hrvatskog zagorja i mogućnost izrade prostornog plana područja posebnih obilježja za područje Regionalnog parka Mura – Drava, određena je točkom 11.1.1. Iz Prijedloga PPUO-a je vidljivo da navedena obveza nije ugrađena u PPUO.*

Potrebno je uvjetnu izradu prostornog plana područja posebnih obilježja za područje Hrvatskog zagorja i mogućnost izrade prostornog plana područja posebnih obilježja - područje rijeke Drave, odnosno Regionalnog parka Mura – Drava ugraditi u PPUO.

- *PPŽ-om je određena zona ugostiteljsko turističke namjene – zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad u naselju Cestica županijskog značaja, a izgradnja unutar zone se provodi prema UPU-u lokalnog značaja. Prijedlogom PPUO-a je planirana izmjena i dopuna navedenog UPU-a ili izrada zamjenskog UPU-a lokalnog značaja (i promjena obuhvata) uz stavljanje izvan snage trenutno važećeg UPU-a, te smjernice za njegovu izradu (članci 36. do 39. PPUO-a).*

Smjernice za izradu UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene županijskog značaja mogu se odrediti samo PPŽ-om. Do izrade PPŽ-a kojim će se odrediti smjernice za izradu UPU-a ili dijela UPU-a u kojem se nalazi zona županijskog značaja, važeći UPU se ne može mijenjati u dijelu koji se odnosi na tu zonu ili izraditi zamjenski UPU. Predlaže se da Općina dostavi inicijativu / zahtjev u izradi novog PPŽ-a kojim se traži određivanje drugačijih smjernica za izradu UPU-a za ugostiteljsko turističku namjenu – zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad županijskog značaja, te navesti što smatra da bi trebalo promijeniti u smjernicama u odnosu na važeći UPU.

- **Poglavlje 11.2. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

- *U Prijedlogu PPUO-a nije definiran odnos prema ozakonjenim nezakonito izgrađenim građevinama.*

Potrebno je smjernice PPŽ-a (točka 11.2.7.) primijeniti u PPUO-u, a osobito glede tretmana ozakonjenih građevina prilikom planiranja, te ovu tematiku odgovarajuće propisati i Odredbama za provedbu.

- PPŽ-om su određena područja ograničenja oko aerodroma (točka 11.2.6.) koja nisu u cijelosti ugrađena u Prijedlog PPUO (članak 136.)

Odredbe za provedbu PPUO-a je potrebno u tom smislu dopuniti.

- U PPUO je unutar postojećeg građevinskog područja (naselja Brezje Dravsko i Veliki Lovrečan), na kojem je utvrđena velika vjerojatnost poplavlivanja i područje umjetne poplave (uslijed rušenja nasipa odvodnog kanale HE Formin), omogućena rekonstrukcija postojeće građevine (glavne zgrade stambene namjene), a nije jasno određenje vezano uz dopustivu izgradnju/rekonstrukciju stambenih građevina (osobito tip izgradnje) prema članku 21. i članku 134. Prijedloga PPUO-a (naselja Brezje Dravsko i Veliki Lovrečan).

Navedeno nije u skladu s PPŽ-om, pošto se građevine stambene namjene ne izvode u zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja prema točki 11.2.5.2. Prirodne katastrofe i velike nesreće – Poplave jer su određene kao visoko ranjivi zahvat. Iako se građevinsko područje nije proširilo prema Prijedlogu PPUO-a, nije jasno da li se dozvoljava i nova gradnja stambenih zgrada.

Smatra se da ne bi trebalo poticati novu izgradnju na predmetnom području, te se u cilju zaštite života ljudi i životinja, te imovine predlaže Općini da se izgradnja svede samo na rekonstrukciju postojeće izgradnje, slijedom čega je potrebno uskladiti/jasnije definirati odredbe članka 21. i 134.

2. U Grafičkom dijelu Prijedloga PPUO-a uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke:

Tablica 3. - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih na području Općine Cestica, odnosno na području obuhvata PPUO-a (prilog 1c).

Konstatira se da u kartografske prikaze Prijedloga PPUO-a nisu ugrađeni svi elementi iz važećeg PPŽ-a, a koji se odnose na područje obuhvata Općine Cestice. Potrebno je, prema dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ-a, korigirati grafičke dijelove PPUO-a u slijedećem kartografskim prikazima:

1. Osnovno korištenje prostora

1.1. [KN-1-1] Namjena prostora

1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena

- Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu (gospodarska šuma ili šuma posebne namjene) dodijeljen je zajednički kod teme KN-1-1-1310.

Potrebno je u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati o kojoj planskoj kategoriji šume isključivo osnovne namjene se radi (gospodarska šuma ili šuma posebne namjene).

- U atributnoj tablici za ugostiteljsko - turističku namjenu regionalnog značaja T2 naveden je kod teme KN-1-1-2402 (Križovljangrad) koji je istovjetan kodu teme iz zahtjeva Zavoda.

Slijedom navedenog je potrebno izbrisati tekst „kod teme ne odgovara traženom u zahtjevu ZPUVŽ“.

- Za površine za koje je Prijedlogom PPUO-a planirana izrada UPU-a namjena površina nije prikazana, već je ista navedena u Odredbama za provedbu u članku 40.

Slijedom navedenog se predlaže za planirane UPU-e prikazati namjene navedene u članku 40. ukoliko je to tehnički moguće. Mišljenja smo da namjene nije nužno prikazati za one površine za koje je već izrađen UPU (osim namjene županijskog značaja definirane unutar postojećeg UPU-a).

1.2. [KN-2-1] Građevinska područja

- *Vlastita oznaka naziva iz atributne tablice upisana za kod teme KN-2-1-3201 za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano PPŽ-om od regionalnog značaja (Križovljani grad) vidljiva je i na kartografskom prikazu.*

Sugerira se skratiti tekst „planirano PPŽ kao GPINZZ regionalnog značaja - kod teme ne odgovara traženom u zahtjevu ZPUVŽ“ jer se nepotrebno opterećuje prikaz na karti. Dovoljno je ostaviti tekst „regionalni značaj“ ili slično, čime se osigura usklađenost s PPŽ-om zbog nemogućnosti dodijele koda teme više razine, tj. koda teme KN-2-1-2101 (iz zahtjeva Zavoda).

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

- *Područje obavezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja – uvjetno za park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje koje je definirano važećim PPŽ-om, nije kartografski prikazano. U kartografskom prikazu 3.1. Posebne mjere / 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, prikazano je područje park prirode/regionalni park, kod teme ZP-1-1-3011.*

Dostavljenu površinu područja obavezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja – uvjetno potrebno je preuzeti i ugraditi u ovaj kartografski prikaz te joj dodijeliti kod teme KN-3-2-1101. U atributnoj tablici navesti da se radi o području za koje je propisana uvjetna izrada PPPPO.

2. Infrastrukturni sustavi

2.1. Prometni sustav

2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet

- *Planiranoj cesti regionalnog (područnog) značaja (planirana lokalna cesta), dodijeljen je zajednički kod teme IS-1-1-2006.*

U atributnu tablicu je potrebno upisati o kojoj planiranoj prometnici se radi (planirana lokalna cesta).

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

- *Međunarodnim i/ili međuzupanijskim vodovima (međunarodni vodovi ili magistralni (međuzupanijski)) dodijeljen je zajednički kod teme IS-2-1-1001*

Potrebno je u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati o kojim vodovima se radi (međunarodni vodovi ili magistralni (međuzupanijski)).

- *Za postojeći antenski stup regionalnog značaja je u naselju Veliki Lovrečan u atributnoj tablici pod dodatni naziv naveden tekst „prema PPŽ državni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ“.*

Potrebno je u atributnoj tablici izbrisati tekst „prema PPŽ državni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ“ jer je kod teme istovjetan kodu teme iz zahtjeva Zavoda (IS-2-1-2201).

- *Prikazan je postojeći antenski stup regionalnog značaja u naselju Cestica, koji nije prikazan važećim PPŽ-om niti je vidljiv u objedinjenom pregledniku Hakoma (postoji*

samo postojeći atenski stup u radiodifuzijskoj mreži, što je dostavljeno u zahtjevu Zavoda).

Potrebno je uskladiti prikaz, osim ukoliko je dobiven noviji podatak od nadležnog javnogopravnog tijela, pa je u atributnoj tablici potrebno izbrisati tekst „prema PPŽ državni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ“, jer se ne radi o državnom nego regionalnom značaju.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. [IS-3-1] Nafta i plin

- *Lokalni plinovodi prema PPŽ-u nisu određeni od regionalnog značaja, a prikazani su kao takvi u Prijedlogu PPUO-a.*

Navedeno je potrebno uskladiti.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

- *Vodnoj građevini za navodnjavanje (VN) je Prijedlogom PPUO-a dodijeljen kod teme IS-4-1-1301, a radi se o planiranoj građevini (u atributnoj tablici navedena kao „planirana lokacija vodozahvata za navodnjavanje“).*

Planiranoj građevini je potrebno dodijeliti kod teme IS-4-1-1302.

2.4.4. [IS-4-4] Melioracijska odvodnja

- *Prikaz vodotoka i vodenih površina, tj. otvoreni vodotoci su Prijedlogom PPUO-a prikazani kao melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima.*

Sugerira se da se vodotoci i vodene površine jednoznačno prikažu na području cijelog obuhvata PPUO-a i u kartografskom prikazu 3.2.2. i to kao inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja sa kodom teme ZP-2-2-3006 (dodatno navesti u atributnoj tablici da se radi o vodotocima).

3. Posebne mjere

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

- *Regionalni park Mura – Drava i spomenik parkovne arhitekture – park uz dvorac Križovljangrad su zaštićena prirodna baština regionalnog značaja, a u Prijedlog PPUO-a su ugrađeni kao područja državnog značaja pod kodom teme ZP-1-1-1001.*

Potrebno im je dodijeliti regionalni značaj (kod teme ZP-1-1-2001).

- *Prijedlogom PPUO-a prikazane su dvije zone rezervata biosfere (utjecajno i prijelazno područje), a nedostaje područje jezgre.*

Grafički podatak rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav potrebno je prikazati u cijelosti bez oduzimanja površina prirode s kojima se preklapa. Podatak rezervata biosfere potrebno je preuzeti i ugraditi u ovaj kartografski prikaz ili prema dostavljenim podacima iz zahtjeva Zavoda (objedinjena površina triju međusobno povezanih zona koje čine biosferu) ili prema podacima s gis preglednika Biportal-a ako se želi prikazati svaka zona zasebno.

- *Prijedlogom PPUO-a je rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav ugrađen pod kodom teme ZP-1-1-2001 kao regionalni značaj.*

Pošto se radi o području međunarodnog značaja, koji nije predviđen Pravilnikom, predlaže se da se umjesto dodijeljenog koda teme za županijski značaj, koristi kod teme ZP-1-1-1001 (ZP - zaštićeno područje prirode državnog značaja).

3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština

- U atributnoj tablici je pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme), za područje **kulturnog dobra** navedeno „Cestica, Dvorac Križovljan-grad“.

Kako bi se mogla osigurati usklađenost s PPŽ-om (zbog nemogućnosti dodijele koda teme više razine na razini PPU-a), potrebno je u atributnoj tablici pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme), za kulturnu baštinu zaštićenu prema Registru kulturnih dobara RH, uz navedeno navesti da se radi o državnom značaju ili dz.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. [ZP-2-1] Tlo

- *Skreće se pozornost na ucrtane elemente klizišta u Prijedlog PPUO-a. U zahtjevu Zavoda, grafički podatak klizišta je prikazan simbolom koji daje približnu lokaciju i prilagođen je mjerilu karte. Prijedlogom PPUO-a, taj simbol je preuzet i ucrtan u kartografski prikaz. U zahtjevu Zavoda, privitak 1c, pod pojašnjenja vezano uz dostavljene vektorske grafičke podatke, predlaže se u takvim slučajevima „improvizirati“ simbol tj. površinu, koja će prikazati približan položaj navedene teme.*

Predlaže se uskladiti prikaz prema primjeru iz PPUO Jalžabet u kojem su približno, prilagođeno mjerilu, ucrtane lokacije klizišta.

3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more

- U atributnoj tablici je pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme), za **inundacijsko područje** navedeno „kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ“.

Kako bi se mogla osigurati usklađenost s PPŽ-om (zbog nemogućnost dodijele koda teme više razine na razini PPU-a), potrebno je u atributnoj tablici pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme), za inundacijsko područje, navesti da se radi o regionalnom značaju umjesto navedenog dodatnog naziva.

3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

- *Područje ograničenja oko aerodroma (za zahvate na cijelom području Županije čija je n.v. 60 m iznad okolnog terena), koje je definirano važećim PPŽ, nije kartografski prikazano u PPUO-u.*

Dostavljenju površinu potrebno je preuzeti i ugraditi u ovaj kartografski prikaz te joj dodijeliti kod teme ZP-2-3-2002 ili ZP-2-3-3002 (zbog nemogućnost dodijele koda teme više razine na razini PPU-a), a u atributnoj tablici pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme) navesti da se radi o regionalnom značaju, kako bi se mogla osigurati usklađenost s PPŽ-om.

3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- *Napušteno odlagalište otpada*

Kako bi se mogla osigurati usklađenost s PPŽ-om (zbog nemogućnost dodijele koda teme više razine na razini PPU-a), potrebno je u atributnoj tablici pod ostalo (vlastita oznaka naziv/dodatni naziv teme) navesti da se radi o regionalnom značaju.

UOČENI ELEMENTI IZ PRIJEDLOGA PPUO-a KOJI NISU VEZANI NA USKLADENOST PPUO-a S PPŽ-om, nego na usklađenost sa Zakonom i propisim donesenim temeljem Zakona ili na nejasne dijelove Prijedloga PPUO-a

Skreće se pozornost i na slijedeće uočene elemente u Prijedlogu PPUO-a koji nisu vezani na usklađenost PPUO-a s PPŽ-om:

Odredbe za provedbu PPUO-a

- Članak 1. – Prijedlogom PPUO-a se navodi površina infrastrukture IS8 županijskog značaja (kanali uz Dravu i vodotoci) koja je prikazana i u Grafičkom dijelu PPUO-a na karti 1.1 Namjena prostora.

Mišljenja smo da bi vodotoke bilo bolje prikazati kao vodnu površinu, pa je potrebno procijeniti mogućnost promjene prikaza predmetne površine kao vodne površine umjesto infrastrukturne površine.

- Članak 46. – U 3. stavku se navodi da je gospodarska djelatnost uzgoj životinja moguća unutar građevinskih područja te da se kapacitet utvrđuje prema pripadajućem pravilu provedbe. Nejasno je na koje se pravilo provedbe to određenje odnosi pošto se unutar stambene namjene koja je određena Prijedlogom PPUO-a (S4) uopće ne omogućava uzgoj životinja. Vezano uz navedeno je nejasno i određenje 5. stavka koje se odnosi na uzgoj životinja koji se ne smatra gospodarskom djelatnosti.

Potrebno je korigirati/međusobno uskladiti Odredbe za provedbu, te korigirati grafički dio ukoliko se odabere druga stambena namjena.

- Članak 58. – određuje normativ za parkirališna garažna mjesta za stambenu namjenu. Predlaže se povećati normativ, odnosno broj parkirališnih mjesta.

Grafički dio PPUO-a

- Uočene su veće površine građevinskih područja koje se smatraju uređenima. S obzirom na veličinu predmetnih prostora (osobito u odnosu na matricu izgrađenih građevnih čestica u naselju), uvjete za formiranje građevnih čestica u zoni S4, te oblik i raspored postojećih katastarskih čestica, kao i s obzirom da je vidljivo da na predmetnom području nije izgrađena osnovna infrastruktura, niti je ista planirana, nejasno je kako se predmetno područje Prijedlogom PPUO-a nije odredilo kao „neuređeni dio građevinskog područja“ prema definiciji iz Zakona. Stoga je i nejasno kako će se formirati građevne čestice i pristupna prometnica lokalnog značaja do istih, odnosno kako će se moći izdavati akti za provedbu planirane namjene na predmetnom prostoru.

Kao primjer se navode sljedeće uočene lokacije:

- primjer 1. - neizgrađeno građevinsko područje naselja stambene namjene S4 u naselju Radovec Polje u sjeverozapadnom dijelu naselja.
- primjer 2. - neizgrađeno građevinsko područje naselja stambene namjene S4 u naselju Gornje Vratno istočno i zapadno od sportsko-rekreacijske namjene R3.
- primjer 3. - neizgrađeno građevinsko područje naselja stambene namjene S4 u istočnom dijelu naselja Gornje Vratno (uz granicu prema Općini Petrijanec).

Potrebno je za takva područja provjeriti realnu mogućnost provedbe planirane namjene, odnosno formiranja građevnih čestica uz osiguranje osnovne infrastrukture, osobito formiranje čestice pristupne prometnice lokalnog značaja, te da se Prijedlogom PPUO-a utvrde jasni uvjeti provedbe.

Potrebno je provjeriti i eventualno druga takva područja, te postupiti na isti način kao i s navedenim primjerima.

Obrazloženje Prijedloga PPUO-a:

- Predlaže se Obrazloženje dopuniti s popisom građevina i površina državnog i regionalnog (područnog) značaja koje se prikazuju ili navode u Prijedlogu PPUO-a, a preuzete su iz PPŽ-a i provode se temeljem PPŽ-a (uključivo i građevine državnog značaja do donošenja DPPR-a), na sličan način kao što je navedeno za posebna ograničenja i posebne režime korištenja.
- Smatra se da bi navedeni popis bilo korisno ugraditi u Obrazloženje do uspostave konačnog sustava prostornog uređenja, u kojem će planovi lokalne razine samo

preuzimati građevine državnog, odnosno regionalnog (područnog) značaja bez potrebe njihova prikazivanja u planovima lokalne razine.

- *Iz Obrazloženja PPUO-a proizlazi da nije bilo nijednog zahtjeva fizičke ili pravne osobe, te da su zahtjeve za izradu dala samo javnopravna tijela. Ukoliko je bilo zahtjeva fizičkih ili pravnih osoba, trebalo bi u Obrazloženju dati informaciju o istima.*

Posebna napomena: Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga PPUO-a potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu PPUO-a ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela PPUO-a.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade PPUO-a.

U nastavku postupka potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno članku 107. Zakona.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- telefon: 42 211 617; e pošta: visnja.jalusic@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

**Tanja
Martinec**

Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2026.02.25
14:14:32 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/24-07/1

Urbroj: 2186-3-03/1-26-69

Cestica, 25.02.2026.

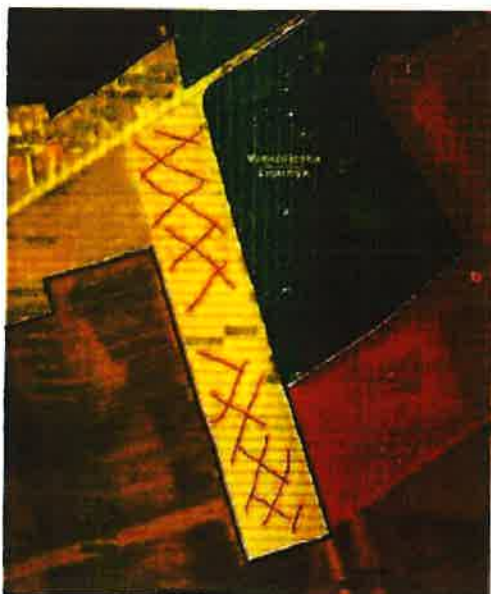
Stručnom izrađivaču

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- *dostavljaju se*

Poštovani,

U sklopu provođenja javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, koja traje u razdoblju od 26.01.2026. do 25.02.2026. Općina Cestica podnosi sljedeće primjedbe i prijedloge u svrhu poboljšanja konačnog rješenja plana:

1. **Brisanje kč.br. 2194/1 i 2194/90 k.o. Radovec iz područja gradnje:**



2. **Brisanje kč.br. 3808, 3803 i 3810 k.o. Natkrižovljan iz područja gradnje:**



3. **Dodati dio kč.br. 1833 i dio 1798 k.o. Dubrava Križovljanska za vidikovac - T1**



4. Omogućiti gradnju pergola (3 kom), veličine 3x3 na kč.br. 2200/1 k.o. Radovec za potrebe provedbe projekta - Prilagodba klimatskim promjenama.
5. Omogućiti izgradnju i uređenje parkirališta za kampere (odmorište/camperstop) u k.o. Babinec na kč.br. 2379/7 – u cijelosti, kč.br. 2379/8 – u cijelosti, kč.br. 2379/29 – djelomično (sve prema skici u nastavku). Planirana namjena prostora je uređenje suvremenog odmorišta za kampere koje bi služilo isključivo za kratkotrajno zaustavljanje i odmor putnika, stoga je potrebno navedene čestice uvrstiti u zonu M4.



6. Molimo uvrstiti kč.br. 1348/2 k.o. Radovec u poslovnu namjenu – uslužna, K1.
7. Molimo uvrstiti kč.br. 1534, 1523/2, 1523/3, 1523/4 k.o. Babinec u građevinsko područje (skica u nastavku).



Molimo stručnog izrađivača plana da razmotri navedene primjedbe te ih uvrsti u izvješće o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Gabriela Koš



Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 6. ožujka 2026. 11:33
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
Privici: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica.pdf

From: Zrinka Korbar <Zrinka.Korbar@mpgi.hr>
Sent: Friday, March 6, 2026 10:31 AM
To: Gabriela Kos <opcina@cestica.hr>
Cc: Suglasnosti prostorni planovi <suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr>
Subject: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopis KLASA: 940-01/25-03/326, URBROJ: 531-15-2-4-26-4 od 24.02.2026. godine vezano za postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA / REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Zrinka Korbar, viši savjetnik

e: zrinka.korbar@mpgi.hr

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisate. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



P/10814349

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELISTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/326

URBROJ: 531-15-2-4-26-4

Zagreb, 24.02.2026.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DRAVSKA ULICA 1
HR-42208 CESTICA
opcina@cestica.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenju posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47 od 20.01.2026.godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/326, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 03.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, elektroničkom poštom 10. travnja 2025. godine na opcina@cestica.hr, zatraženi temeljem dopisa Općine Cestica, Jedinastvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-25-11 od 10.03.2025. godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje - Prostorni plan uređenja Općine Cestica, PP nove generacije – ID 115, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da na popisu zahtjeva javnopravnih tijela pristiglih u roku nije naveden spomenuti dopis ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, odnosno da dostavljeni zahtjevi nisu uzeti u obzir prilikom izrade Prijedloga Plana.

Člankom 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana

Nastavno na navedeno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarstva, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mpei.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA:612-08/25-10/0166
URBROJ:532-05-13/6-26-4
Varaždin, 05.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 196.03 OPĆINA CESTICA	
Primljeno: 12.03.2026.	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-07/1	Vrijednost
Urudžbeni broj:	

Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 1
42208 Cestica ✓

PREDMET: Cestica, izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine
-javna rasprava
-mišljenje

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25), a vezano uz sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica, utvrđuje sljedeće:

Od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Cestica dostavljena je ovoj službi posebna obavijest o početku javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica (KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ:2186-3-03/7-26-47 od 20.01.2026. godine). Izrađivač prijedloga navedenog plana je tvrtka URBIA d.o.o. iz Čakovca, a nacrt Prostornog plana uređenja Općine Cestica – PP nove generacije – ID 115 izrađen u prosincu 2025. godine, vidljiv je na stranicama nositelja izrade <https://www.cestica.hr/>.

Nakon pregleda izrađene dokumentacije, te uvida u postojeću konzervatorsku dokumentaciju, utvrđujemo da je izrađivač u nacrt plana ugradio mjere zaštite kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cestica, te su kao takve prihvatljive.

VODITELJ PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE VARAŽDIN
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

Preslike mišljenja fizičkih osoba

Vladimir Vogrinc

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno:	10.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-07/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	

8kice

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica

Temeljem javnog uvida u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, molim stručnog izrađivača da uvaži moju primjedbu koja se odnosi na kč.br. 3014/6 i 3009/5 k.o. Natkrižovljan na način da ih uvrsti u zonu pretežito stambene namjene, sve prema skici iz priloga.

S poštovanjem,

Vladimir Vogrinc





Petric Slavica

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 11.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-07/1	Ustrojstvena jedinica
Uredžbeni broj:	Prilozi 1
	Vrijednost

Služba

Općina Cestica

Dravska 1a

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica

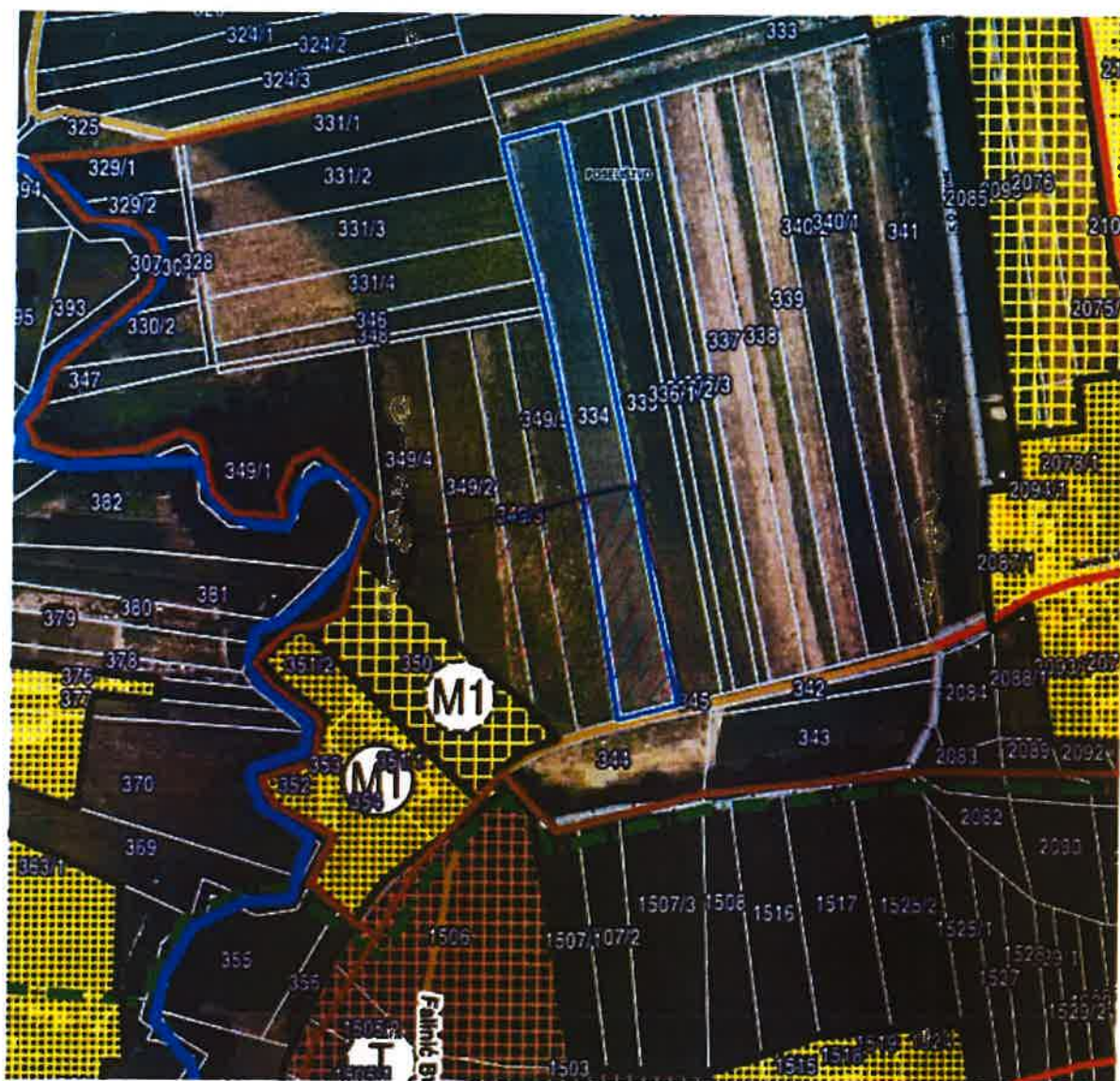
Temeljem javnog uvida u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, molim stručnog izrađivača da uvaži moju primjedbu, te da uvrsti kč.br. 334 k.o. Dubrava Križovljanska u građevinsko područje, jer bi na navedenoj lokaciji željeli izgraditi stambeni objekt – obiteljsku kuću.

S poštovanjem,

Petric Slavica

Petric Slavica

U Cestici, 11.02.2026.



Darko Borovčak

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 11.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	

gric

Općina Cestica

Dravska 1a

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica

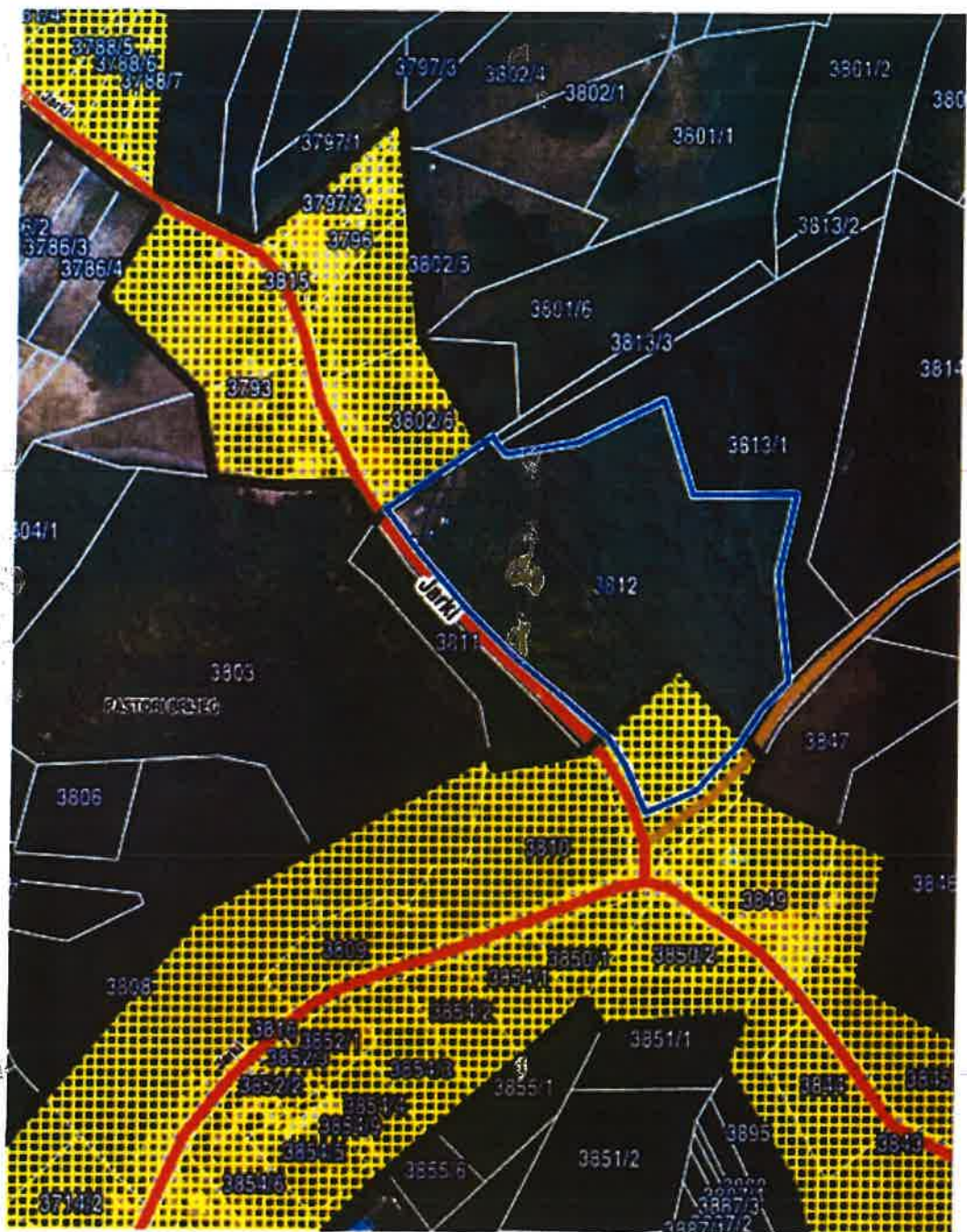
Temeljem javnog uvida u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, molim stručnog izrađivača da uvaži moju primjedbu, te da uvrsti kč.br. 3812 k.o. Natkrižovljan u građevinsko područje, jer bi na navedenoj lokaciji želio izgraditi smještajne objekte za turizam.

S poštovanjem,

Darko Borovčak



U Cestici, 11.02.2026.



Smiljan Vinter

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno: 12.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	

18.12

Općina Cestica

Dravska 1a

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica

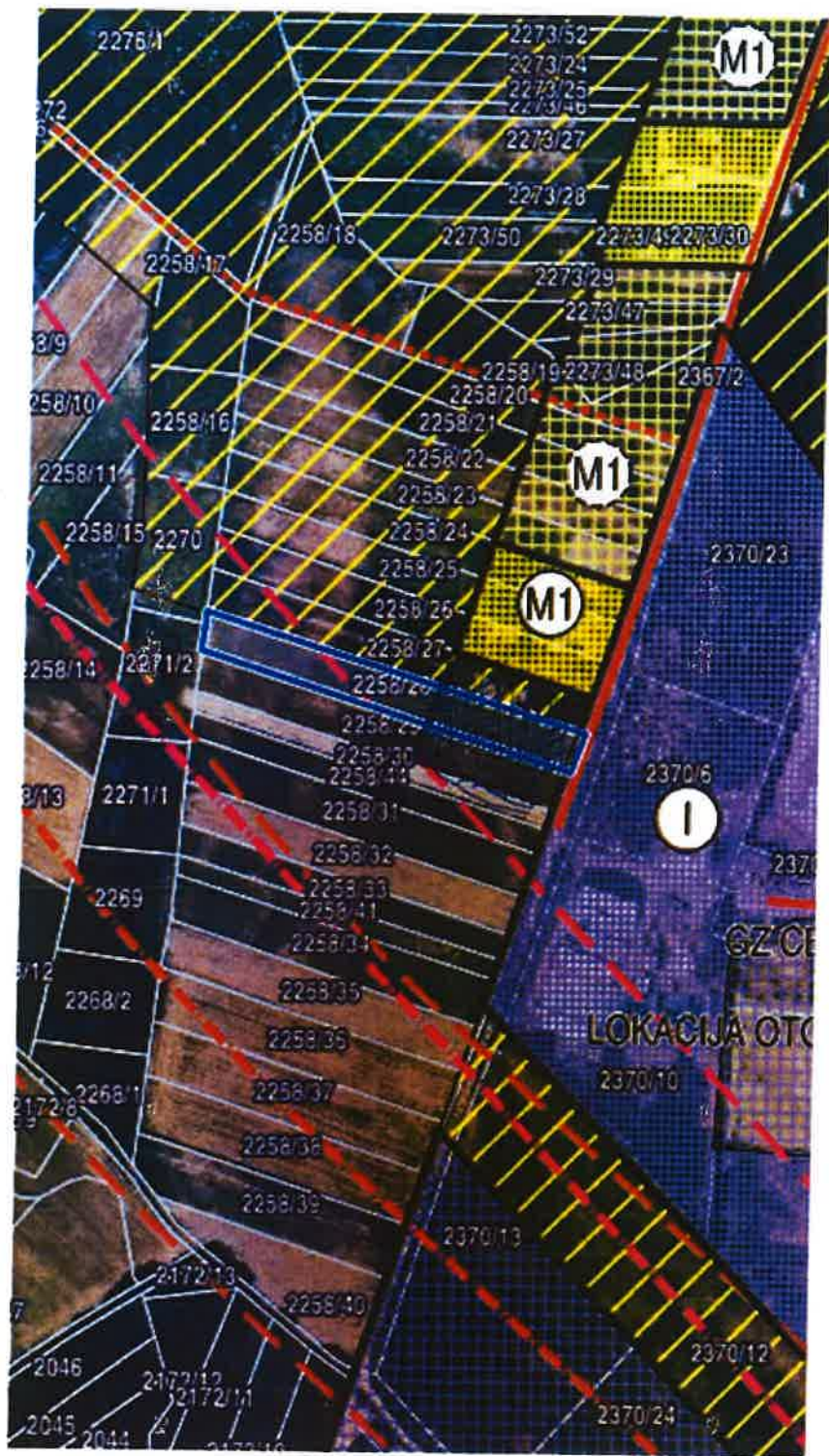
Temeljem javnog uvida u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, molim stručnog izrađivača da uvaži moju primjedbu, te da uvrsti kč.br. 2258/28 i 2258/29 k.o. Radovec, zatim kč.br. 1669, 1671 i 1670 k.o. Radovec, te kč.br. 1964/2 i 1964/1 k.o. Radovec u građevinsko područje, jer bi na navedenim česticama gradio stambeni objekt.

S poštovanjem,

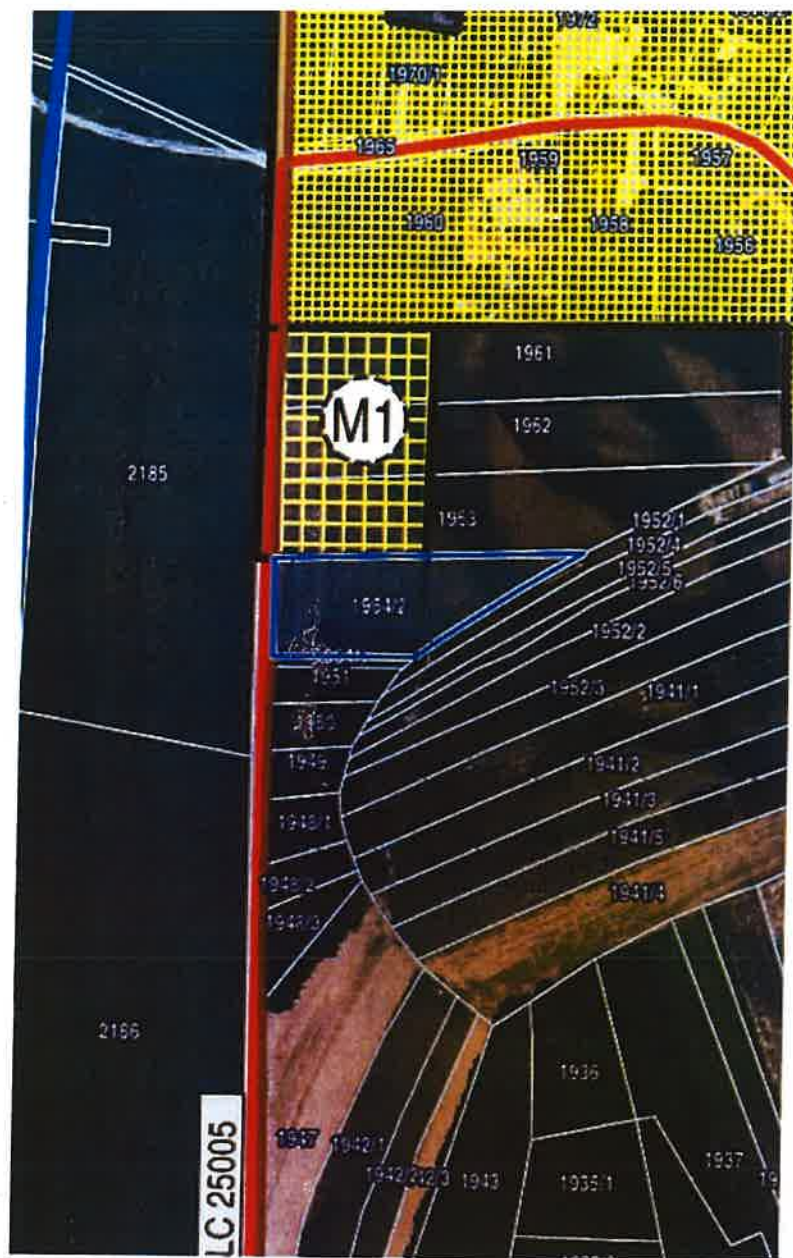
Smiljan Vinter



U Cestici, 12.02.2026.







Lidija Lazar

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno: 16.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	
Skica		

Općina Cestica

Dravska 1a

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica

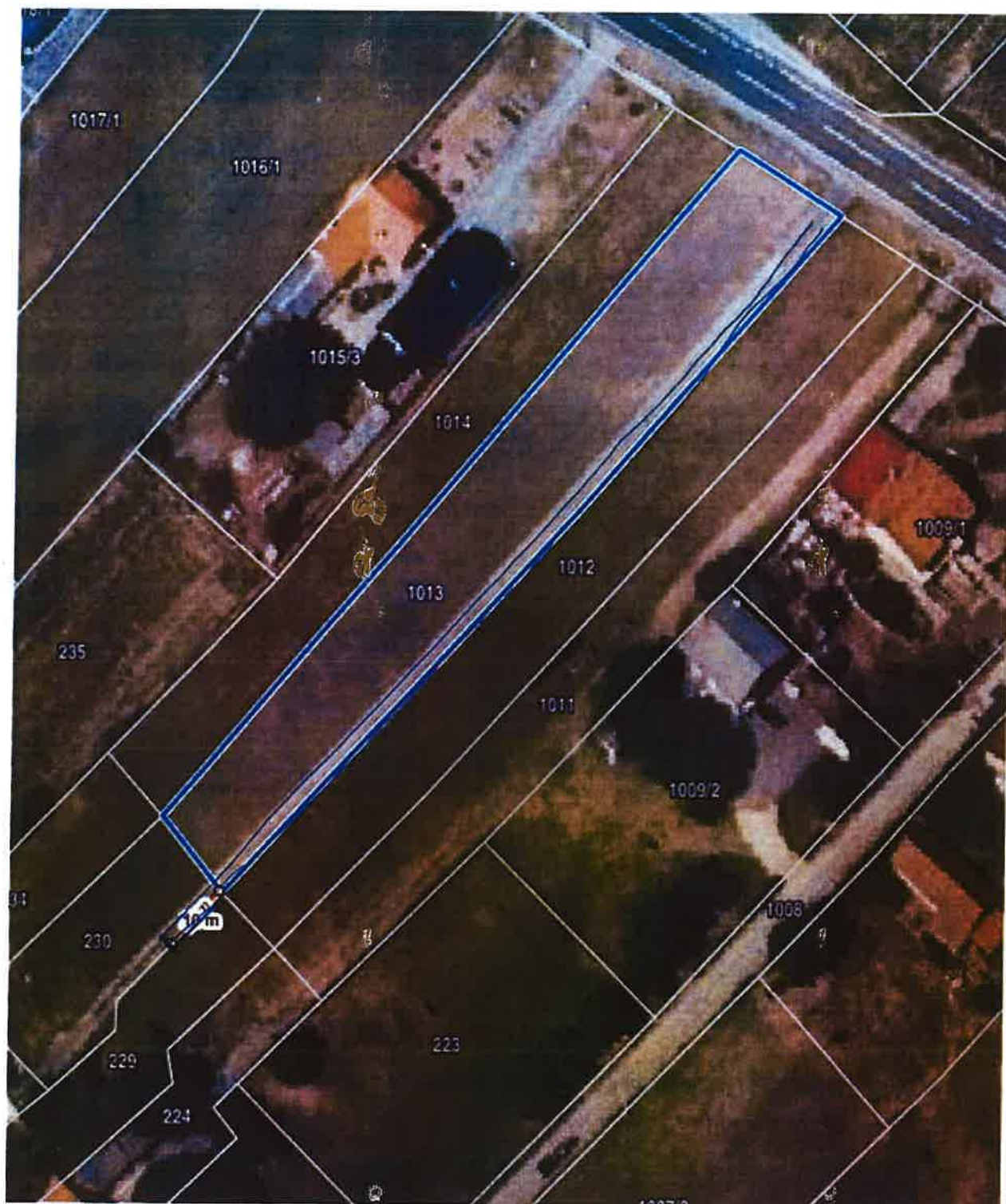
Molim izrađivača plana da uvrsti pristupni put koji postoji u naravi na kč.br. 1013 k.o. Radovec, radi izgradnje obiteljskih kuća, odnosno dobivanja građevinskih dozvola. Skica u prilogu.

S poštovanjem,

Lidija Lazar



U Cestici, 16.02.2026.



Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 18. veljače 2026. 8:07
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: Zahtjev za izmjenu prostornog plana-2
Privici: zahtjev za izmjenu prostornog plana-2.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

From: Petra Žunec [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 17, 2026 2:50 PM
To: opcina@cestica.hr
Cc: Dragica Scuric [REDACTED]
Subject: Fwd: Zahtjev za izmjenu prostornog plana-2

Primljeno: 18.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-03/24-07/1	
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost

↑
Zahtjev
i skice

Poštovani,
majka Dragica Šćuric je sudjelovala na javnoj raspravi vezano uz prostorni plan općine Cestica koja se održavala 10.02.2026.
Ovim putem ponavljamo zahtjev za izmjenu prostornog plana koji smo poslali 31.07.2025. odnosno da se cijela čestica 1370 k.o. Vratno prenamijeni u građevinsku.
U nadi da će se uvažiti naš zahtjev srdačno vas pozdravljamo.
S poštovanjem,
Petra Žunec

----- Forwarded message -----

Šalje: Dragica Scuric [REDACTED]
Date: uto, 10. velj 2026. u 17:23
Subject: Fwd: Zahtjev za izmjenu prostornog plana-2
To: Petra Žunec <[REDACTED]>

----- Forwarded message -----

Šalje: Dragica Scuric [REDACTED]
Date: čet, 31. srp 2025. 15:02
Subject: Zahtjev za izmjenu prostornog plana-2
To: <opcina@cestica.hr>

Poštovani,
sukladno pozivu za dostavom zahtjeva za izmjenom prostornog plana općine Cestica mještanima od 05.07.2025. objavljenom na internetskim stranicama općine, u prilogu ovog maila dostavljam zahtjev -broj2.
U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili dokumentacijom stojim na raspolaganju.

Molim ljubazno za potvrdu primitka ovog maila.
Lijep pozdrav,
Dragica Šćuric

Podnositelj: DRAGICA ŠČURIC

(ime, prezime/naziv)

Adresa:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB:

[REDACTED]

Kontakt:

[REDACTED]

(mobitel / telefon)

e-mail:

[REDACTED]

OPĆINA CESTICA

Dravska 1a

42208 Cestica

ZAHTJEV

za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Cestica

Molim naslov da pri izradi/izmjeni Prostornog plana uređenja Općine Cestica izmijeni namjenu nekretnine označene kao

k.č.br. 1370

k.o. Vratno

na način da istoj odredi namjenu građevinsku

Mjesto i datum: 31.07.2025.

Potpis podnositelja zahtjeva

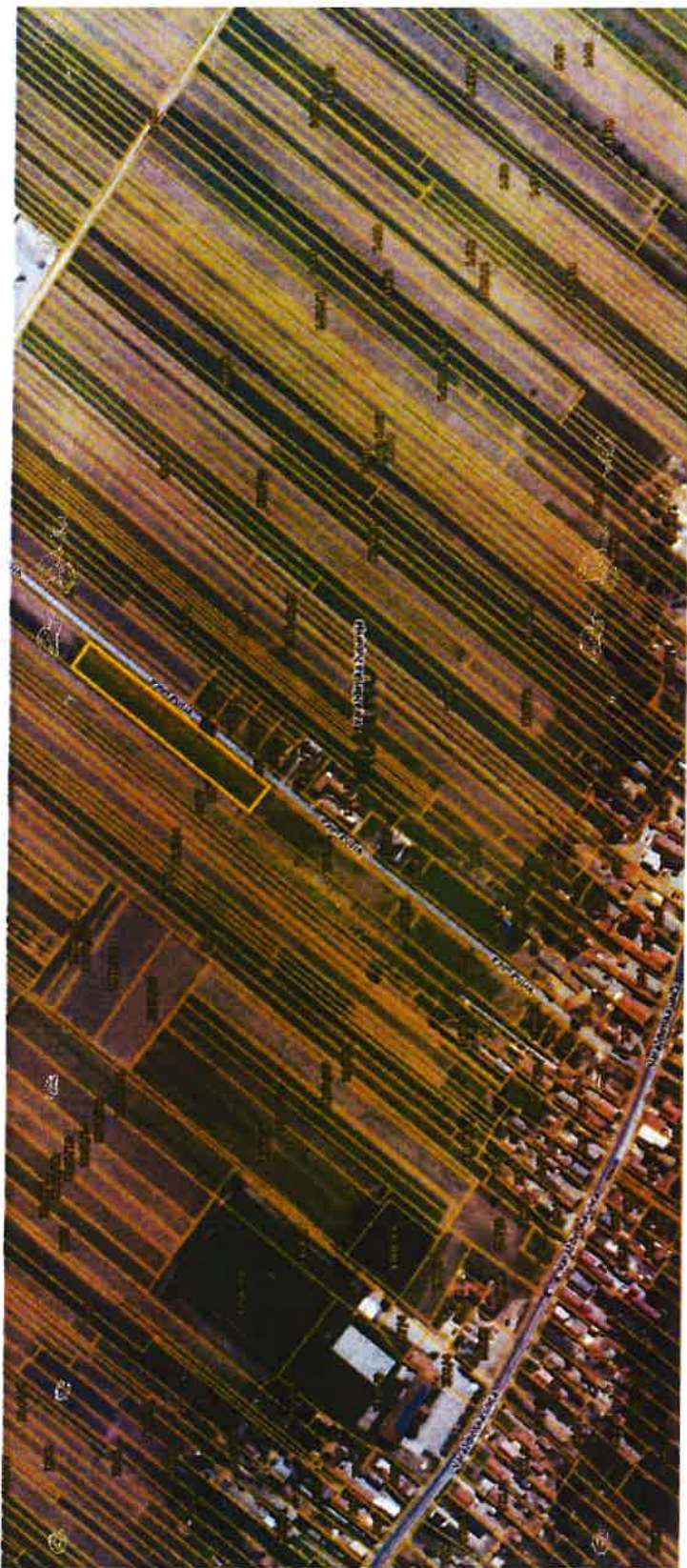
[REDACTED]

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Cestica, u svojstvu voditelja obrade podataka sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Cestica ili osobnim dolaskom u Općinu Cestica u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Cestica pisanim putem na adresu Općine Cestica.

Preslika katastarskog plana sa označanom nekretninom:



Pošiljatelj: Banfic, Tamara
Poslano: 19. veljače 2026. 0:55
Prima: Vesna Kokot
Predmet: AW: [EXT] RE: Žalba
Privici: Žalba.docx; Građevinsko područje stambena zona.png; Skica.jpg

Poštovana,

Kao što smo telefonski dogovorile, Vam šaljem ispravak žalbe uz dvije skice. Nadam se da će tako biti u redu.

Hvala Vam od srca te šaljem

Lijepi pozdrav,
Tamara

Von: Vesna Kokot <vesna@cestica.hr>
Gesendet: Mittwoch, 11. Februar 2026 08:57:03
An: Banfic, Tamara
Betreff: [EXT] RE: Žalba

Poštovana,

Zahtjev je zaprimljen, mislim da je sve uredu.
Ip

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno:	19.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	250-03/24-07/1	
	Prilozi	Vrijednost

From: Banfic, Tamara
Sent: Wednesday, February 11, 2026 1:46 AM
To: Vesna Kokot <vesna@cestica.hr>
Subject: Žalba

Poštovana,

Kao što smo dogovorile šaljem u privitku žalbu za prvi i drugi zahtjev za proširenje građevinskog područja. U toj žalbi sam za oba zahtjeva opisala situaciju, no nisam sigurna da li je dobro napisano ili sam trebala drugačije? Ako bude potrebno, Vas ljubazno molim za izmjenu riječi/teksta gdje god smatrate potrebnim, da bi se taj dokument mogao predati kao važeća "žalba".

Što se tiče skice: Morala sam napraviti novu, jer na staroj (koju smo zajedno nacrtali u 12.mjesecu 2023. godine) su još stare čestice i stari način prolaza jedne sporedne ceste, to se u međuvremenu promijenilo. (Dali smo izraditi elaborat, spajali smo čestice pa je bilo nekih izmjena). S toga šaljem "novu skicu", koja je jako slična staroj, u privitku.

Hvala od srca i šaljem

Lijepi pozdrav,
Tamara Banfić

Žalba

1. U vezi zahtjeva za kat.čest. 3014/5 i 3009/4, k.o. Natkrižovljan

Molila bi da kat.čest. 3014/4 bude pola, a 3012, 3014/5 i 3009/4 budu u cijelosti u građevinskom području, ali u „stambenoj zoni“ (žuta boja), kao ucrtano u priloženoj skici. Planiram nekoliko dogradnja na tim česticama te iznajmljivati kuću, no nakon razgovora i savjeta na očevidu, za iznajmljivanje kuće nije potrebna „turistička zona“ (crvena boja), koja je trenutno ucrtana na tim česticama. S toga konkretno molim za izmjenu „turističke zone“ u „stambenu zonu“ za sve spomenute kat. čestice.

(S time da ćemo uskoro spojiti kat.čest. 3012, 3014/4 i 3014/5 putem geodete i izrade elaborata, zbog toga će se možda veličina i/ili broj kat.čest. 3012, 3014/4 i 3014/5 promijeniti. No neovisno o toj promjeni, bi molila da se građevinsko područje (stambena zona) proširi kao što su trenutno vidljive čestice u priloženoj skici (i kao gore opisano).

2. U vezi zahtjeva za kat.čest. 2901/3, 2904, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907, 2908, 2909, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916/1 i 2898/3, k.o. Natkrižovljan

Nažalost se taj zahtjev izgubio te bi ovim putem žalbe zamolila da se produži granica građevinskog područja tj. da se navedene čestice uvrste u zonu gradnje prema skici iz priloga. Navedene kat.čest. bi služile turističkoj namjeni na slijedeći način:

Kat.čest. 2904, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907, 2908, 2909 bi imale sportsko-rekreativnu namjenu (kao označeno na skici), napr. tenisko igralište, izgradnja prostora/kuće za odlaganje svih alata za sport, za presvlačenje, za odlaganje alata za održavanje terena, izgradnja stambene prostorije za boravak/odmor prije/poslije sporta, izgradnja privatne teretane itd.

Spomenuti sportsko-rekreativni kompleks bi se iznajmio uz kuću koja se nalazi na kat.čest. 2901/3. Na kat. čest. 2901/3 i djelomično na kat.čest. 2898/3, 2911/1, 2911/2 i 2911/3 bi se u bliskoj budućnosti napravila škarp a te na njoj izgradio dodatan objekt za manju proslavu, zbog čega nam je proširenje građevinskog područja na tim česticama potrebna kao ucrtano na skici (te da je „stambena zona“ (žuta boja)).

Kompleks kat.čest. 2912, 2913, 2914, 2915 i 2916/1 bi u daljnjoj budućnosti služio za izgradnju kampa (ili možda izgradnju dodatne kuće za odmor), zbog čega bi ovdje također trebali proširenje građevinskog područja kao ucrtano na skici (možda je ovdje turistička, crvena zona najbolja opcija?)

- ➔ S toga bi molila da se kod slijedećih kat.čest. stavi „stambena zona“ (žuta boja) kao na priloženoj skici ucrtano: 2904, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907, 2908, 2909, 2901/3, 2898/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3
- ➔ Kod kat.čest. 2912, 2913, 2914, 2915 i 2916/1 bi zamolila da se građevinsko područje proširi kao na priloženoj skici ucrtano i stavi „turistička zona“ (crvena boja), zbog opisanih planova u budućnosti.

Hvala od srca!

Srdačan pozdrav,
Tamara Banfić



Vesna Kralj

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno: 23.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	

OKice

Općina Cestica
Dravska 1a

Predmet: Primjedba na prostorni plan

Uvidom u objavljen Prostorni plan Općine Cestica, objavljen na mrežnim stranicama Općine Cestica, www.cestica.hr, u tijeku javne rasprave, podnosim primjedbu na iznesen Prostorni plan, te molim izrađivača da uvrsti kč.br. 656/3 k.o. Radovec u područje gradnje u zonu mješovite pretežito stambene namjene, prema skici iz priloga.

S poštovanjem,

Vesna Kralj

[Handwritten signature]

U Cestici, 23.02.2026.

Općina Cestica

Dravska 1

Miljenko Borak

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno:	24.07.2026	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-07/1	
Uredžbeni broj:	Ustrojstvena jedinica	
	Prilozi	Vrijednost
	1	

slike

Prigovor na Prijedlog urbanističkog plana

Ponovno molimo cijenjeni naslov da nam omogući građevnu zonu na česticama 776,778 katastarska općina Dubrava Križovljanska, te također na čestici 768/2 za koju smo trenutno u fazi kupnje. Napominjem da se na toj čestici nalazi stambeni objekat sagrađen prije 1968 godine, te prilažem fotografije na kojima je to vidljivo. Cilj nam je na tim česticama građenje ugostiteljskog objekta i smještajnih kapaciteta pa također molim da se kompletne čestice 773,776,778 i 768/2 uvrste u turističku zonu. Unaprijed zahvaljujem.

Miljenko Borak





Općina Cestica

Dravska 1

Ivančić Boris

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

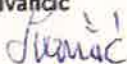
Primljeno:	24.07.2026		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-07/1		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
	—		

Prigovor na Prijedlog urbanističkog plana

Ponovno molimo cijenjeni naslov da nam omogući građevnu zonu na česticama 138/1i 138/2 katastarska općina dubrava križovljanska koje se nalaze u mojem vlasništvu. Napominjem da spomenute čestice imaju vlastiti pristupni put kao i svu potrebnu infrastrukturu u neposrednoj blizini. Također vrijedi reći da se zemljište nalazi na izuzetno atraktivnom dijelu pogodnom za život mladih obitelji.

Zahvaljujem

Boris Ivančić



Općina Cestica.

Dravska 1 Cestica.

Branka Furjan

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 24.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Uredžbeni broj:	Pilozi	Vrijednost
	1	

Okup

Prigovor na Prijedlog urbanističkog plana

Ponovno molimo cijenjeni naslov da nam omogući građevnu zonu na čestici 139 katastarska općina dubrava križovljanska koja se nalazi u mojem vlasništvu. Napominjem da spomenuta čestica ima vlastiti pristupni put kao i svu potrebnu infrastrukturu u neposrednoj blizini. Također vrijedi reći da se zemljište nalazi na izuzetno atraktivnom dijelu pogodnom za život mladih obitelji.

Zahvaljujem

Branka Furjan



Štefanija Bahun

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primijeno: 24.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1	-	
Uredbeni broj:	Priloz	Vrijednost
	7	

Spice

Općina Cestica

Dravska 1a

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica

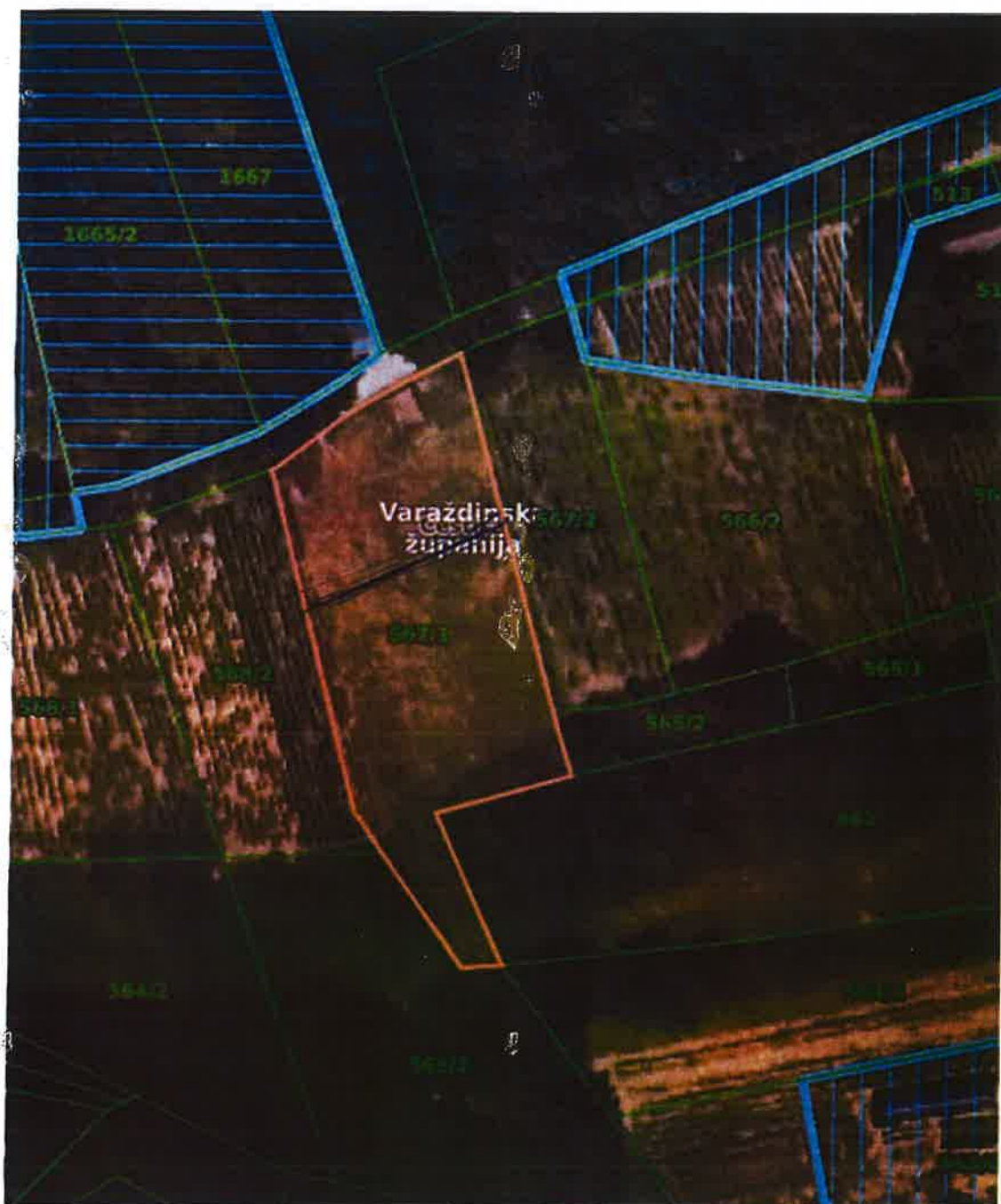
Temeljem javnog uvida u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, molim stručnog izrađivača da uvaži moju primjedbu, te da uvrsti kč.br. 567/1 k.o. Dubrava Križovljanska u građevinsko područje. Na navedenoj čestici je postojeći objekt.

S poštovanjem,

Štefanija Bahun

Štefanija Bahun

U Cestici, 24.02.2026.



Sladana Kreć

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum: 25.02.2026.

Općina Cestica
Dravska 1a

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, objavljen na mrežnim stranicama Općine Cestica, www.cestica.hr, u tijeku javne rasprave, podnosim primjedbu na iznesen Prostorni plan, te Vas molim da uvrstite kč.br. 821/4, 822/1, 822/2 i 826/2 k.o. Radovec u zonu gradnje, skica u prilogu.

S poštovanjem,

Sladana Kreć



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

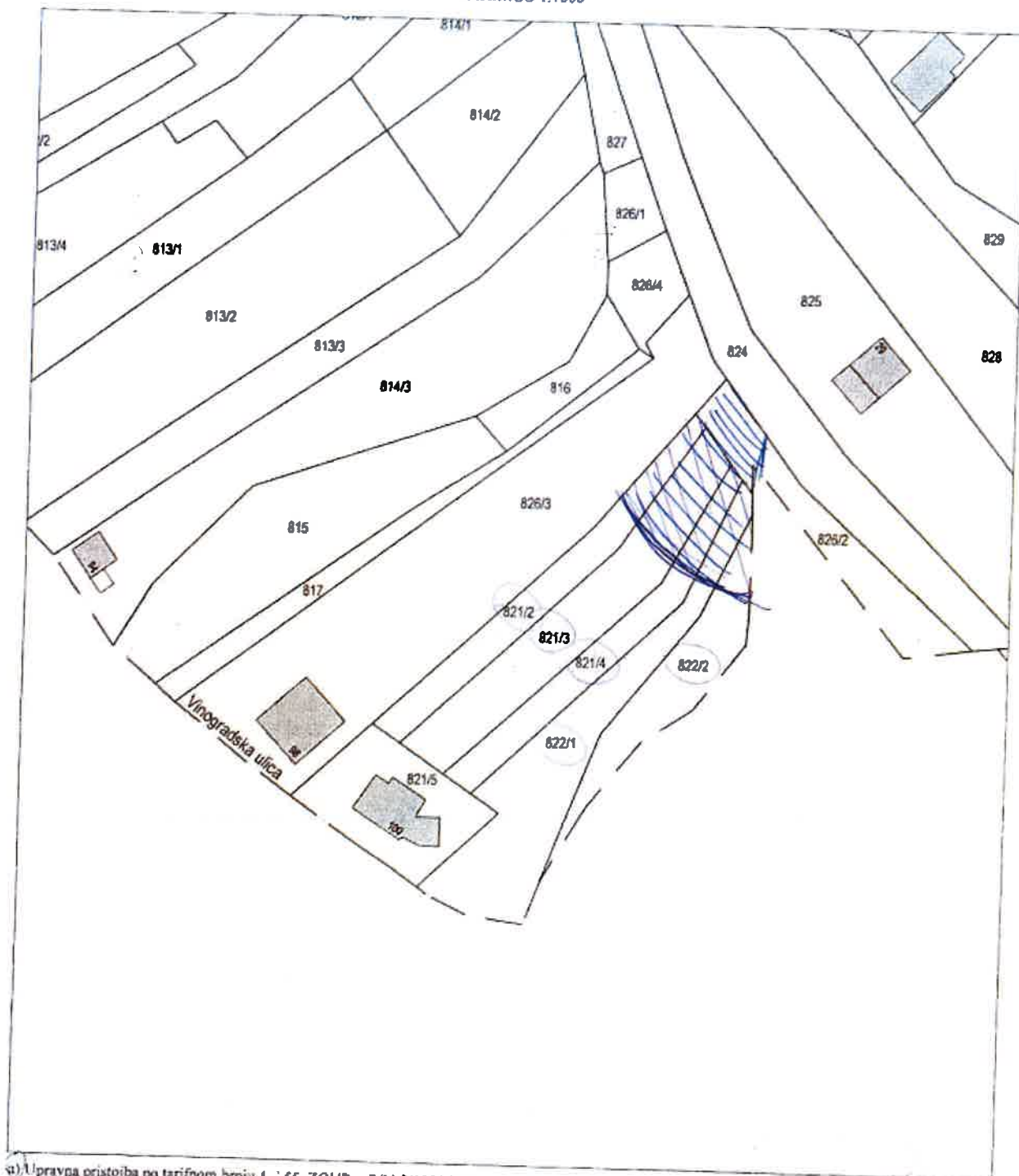
SUFIJANA KREĆ

87

Kat. općina: RADOVEC
Klasa: 935-06/13-01/94
Ur. broj: 541-04-01/5-13-423
VARAŽDIN, 29.01.2013.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. ZOUP-a (NN 8/1996 i dr.) u iznosu od 40 Kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Da je ovaj izvod vjčan originalu, tvrdi i ovjerava:

Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina CESTICA <općina@cestica.hr>
Poslano: 26. veljače 2026. 8:06
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: Primjedba na prostorni plan
Privici: Primjedba na PP Gornje Vratno.png

From: Roko Kovačić <[REDACTED]>
Sent: Wednesday, February 25, 2026 11:11 PM
To: općina@cestica.hr
Subject: Primjedba na prostorni plan

Poštovani,

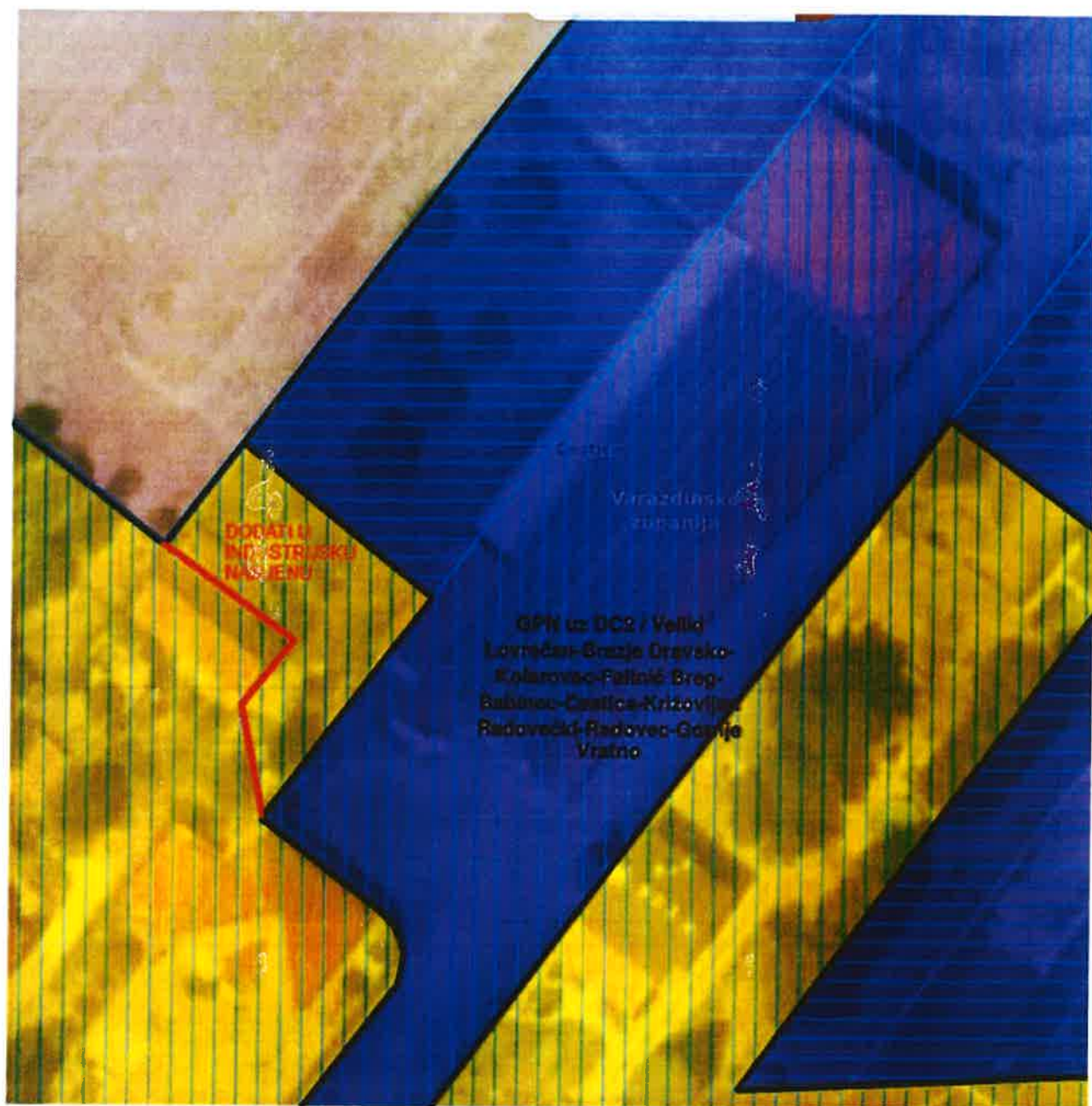
Nastavno na telefonski razgovor dostavljam u prilogu primjedbu na prijedlog prostornog plana. Na slici u prilogu označen dio koji bi se još izmijenio u odnosu na prijedlog. Hvala.

Lijep pozdrav,
Roko Kovačić

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno:	25.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-07/1	
Ustrojstvena jedinica:	07	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	

JKR



Sandra Lorentz

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum: 25.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 25.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1	09	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	

Skica

Općina Cestica
Dravska 1a

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, objavljen na mrežnim stranicama Općine Cestica, www.cestica.hr, u tijeku javne rasprave, podnosim primjedbu na iznesen Prostorni plan, te Vas molim da uvrstite kč.br. 180/3, 179, 187/3, 188/3 i 186/1 k.o. Natkrižovljan u zonu gradnje - turizam, skica u prilogu.

Na navedenoj lokaciji želio bih graditi bungalov, male kućice za iznajmljivanje.

S poštovanjem,

Sandra Lorentz





ZAPISNIK O JAVNOM UVIDU

Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica

1. OSNOVNE INFORMACIJE

- **Datum i vrijeme:** 10.02.2026., s početkom u 12:00 sati.
- **Lokacija:** Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica
- **Izrađivač plana:** URBIA d.o.o., Čakovec

2. PRISUTNI

- **Predstavnici nositelja izrade:** Mirko Korotaj, Gabriela Kos
- **Predstavnici izrađivača plana:** Vesna Makovec
- **Zapisničar:** Vesna Kokot
- **Gradani i zainteresirana javnost:** Prisutno ukupno 11 osoba (lista prisutnih nalazi se u privitku ovog Zapisnika).

3. DNEVNI RED

1. Uvodna riječ predstavnika nositelja izrade.
2. Stručno obrazloženje Prijedloga plana od strane izrađivača.
3. Rasprava (pitanja, prijedlozi i primjedbe sudionika).
4. Zaključna riječ.

4. TIJEK IZLAGANJA

Uvod:

Vesna Makovec je u ime nositelja izrade otvorila javno izlaganje, pozdravila prisutne te pojasnila da je javni uvid započeo 26.01.2026. i traje do 25.02.2026. Istaknuto je da se primjedbe mogu podnositi pisanim putem do kraja trajanja uvida.

Prezentacija plana:

Predstavnica izrađivača predstavila je Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Cestica, s posebnim naglaskom na korištenje i namjenu površina te odredbe za provedbu. Prisutne sudionike upoznala je s načinom pristupa Planu u izradi putem sustava ISPU te je objasnila njegove osnovne funkcionalnosti.

5. RASPRAVA (PITANJA I PRIMJEDBE)

U tabličnom prikazu navedeni su glavni upiti i odgovori tijekom rasprave:

Sudionik	Pitanje / Primjedba	Odgovor izrađivača / nositelja
Slavica Petric	Upit o uvrštavanju čestice kč.br. 334 k.o. Dubrava Križovljanska u građevinsko područje.	Objašnjeni su kriteriji za širenje zone; predmetna čestica će se razmotriti. Potrebno je podnijeti primjedbu pismenim putem.
Darko Borovčak	Upit o uvrštavanju čestice kč.br. 3812 k.o. Natkrižovljan u građevinsko područje.	Predmetna čestica će se razmotriti. Potrebno je podnijeti primjedbu pismenim putem.
Elvis Krobot	Pitanje o uvrštavanju kč.br. 1040/6, 1040/9, 1040/10 k.o. Vratno u zonu gradnje	Potvrđeno je da su navedene čestice uvrštene u područje gradnje.
Miljenko Borak	Pitanje o uvažavanju zahtjeva za kč.br. 773, 776 i 778 i 768/2 k.o. Dubrava Križovljanska za uvrštavanje u područje gradnje, odnosno uvrštavanja u turističku zonu.	Potrebno je podnijeti pismeni zahtjev, primjedbu.
Simon Korotaj	Pitanje o uvrštavanju kč.br. 1359 k.o. Dubrava Križovljanska u područje gradnje	Potvrđeno je da je zahtjev odobren.
Tamara Banfić	Pitanje o uvrštavanju kč.br. 2901/3, 2904, 2905/1 i dr. u k.o. Natkrižovljan u područje gradnje.	Potrebno je podnijeti primjedbu pisanim putem.
Vladimir Vogrinec	Pitanje o promjeni zone za kč.br. 3014/6 i 3009/5 k.o. Natkrižovljan i smanjenje građevinskog područja.	Potrebno je podnijeti primjedbu pismenim putem.
Irena Krleža	Pitanje za ucrtani put do eksploatacijskog polja „Peski Gornji“, kč.br.	Put je ucrtan, tj. zahtjev je uvažen.

6. ZAKLJUČAK

Javno izlaganje završeno je u 13: 35 sati. Prisutni su još jednom upućeni da svoje formalne primjedbe, kako bi ušle u službeno Izvješće o javnoj raspravi, dostave pisanim putem na adresu Cestica, Dravska 1a, zaključno do 25.02.2026.

Potpisi:

(Zapisničar)

Potpisna lista sudionika sa javnog izlaganja o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, koje se održava dana 10.02.2026., na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, s početkom u 12:00 sati.

Red.broj	Ime i prezime:	Potpis:
1.	SLAVICA PETRIC	Slavica Petric
2.	SANDRA LEZICEK	Sandra Lezicek
3.	IVANKA MARTINUŠ	Ivanka Martinuš
4.	IRENA KREŽA	Irena Kreža
5.	KLOBOT ELBIŠ	Klobot Elbiš
6.	RODOVIT DOLO	Rodovit Dolo
7.	NIKOLA JAMNIK	Nikola Jamnik
8.	ROKO KOVAČIĆ	Roko Kovačić
9.	MILYENKO BORIK	Milenko Borik
10.	ŠIMON KOROTAJ	Šimon Korotaj
11.	TAMARA BANFIĆ	Tamara Banfić
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
20.		
21.		

