REPUBLIKA HRVATSKA
VA RAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Općinski načelnik

KLASA: 940-04/21-01/4
URBROJ: 2186/03-01/1-21-2
Cestica, 02.12.2021.

Na temelju članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 72/17), članka 44. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, br. 13/21), općinski načelnik donosi

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Cestica

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to za:

1. **čk.br. 141 – vinograd Babinec sa 446 m²**, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1772, k.o. Babinec, u cijelosti 1/1, **po početnoj cijeni od 1.320,16 kuna**
2. **čk.br. 142 – voćnjak Babinec sa 507 m²**, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1772, k.o. Babinec, u cijelosti 1/1, **po početnoj cijeni od 1.500,72 kuna**
3. **čk.br. 140 Babinec sa 289 m²**, vinograd sa 117 m², voćnjak sa 172 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1770, k.o. Babinec, u cijelosti 1/1, **po početnoj cijeni od 855,44 kuna.**

Članak 2.

Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe
- za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU, za obrtnike: original ili presliku obrtnice, a za pravne osobe original ili preslika izvatka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine,
- iznos ponuđene cijene po četvornom metru te način plaćanja (jednokratno, u obrocima),
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine

- za ponuditelja državljanina države koja nije članica EU: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Cestica IBAN: HR3825000091804800000 s pozivom na broj HR68 7706 – OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Cestica, na web stranicama www.cestica.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Varaždinskim vijestima". Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik. Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Cestica, u zatvorenoj omotnici s naznakom " Za natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj", na adresu: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica.

Članak 4.

Povjerenstvo za provedbu natječaja sastavlja zapisnik o svom radu te ga dostavlja nadležnom tijelu, koje nakon toga donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, a nakon čega se potpisuje Ugovor.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Cestica u roku od 10 dana od primitaka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Članak 5.

Ponuđaču koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ponuđač koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Cestica može utvrditi mogućnost obročnog plaćanja cijene u najviše 12 obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja sljedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata. Uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene moraju biti objavljeni u Natječaju o prodaji nekretnina. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Članak 7.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 8.

Sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 72/2017), a na temelju ove

Odluke Jedinstveni upravni odjel Općine Cestica će pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine.

Članak 9.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda voditi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenim stranicama Općine Cestica.

Načelnik:
Mirko Korotaj

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA CESTICA CESTICA OPĆINSKI NAČELNIK