

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP
- OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
- GRANICA NIZINSKOG I BRUŽNOG DIJELA OPĆINE
- GRANICA IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA UNUTAR POPLAVNOG PODRUČJA DRAVE
- ograničenje gradnje prema Odredbama za provedbu

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće / planirano  
izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- ZONA MJEŠOVITE NAMJENE:
  - PRETEŽITO STAMBENA - M1
  - STAMBENO - POSLOVNA - M2
- ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE:
  - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
- ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
- ZONA JAVNOG ZELENILA - Z

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- postojeće / planirano
- GOSPODARSKA NAMJENA:
  - GZ Cestica - lokacija Babinec - I

VODENE POVRŠINE

- postojeće / planirano
- VODENE POVRŠINE:
  - VEĆE VODENE POVRŠINE - V
  - VODOTOCI - RIJEKE, KANALI I POTOCI
- PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PLAVLJENJA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ SUNČANIH ELEKTRANA LOKALNE RAZINE

- postojeće / planirano
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ SUNČANE ELEKTRANE - SE
  - Babinec

PROMET

CESTOVNI PROMET

- postojeće / planirano
- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
  - nerazvrstane ceste
  - neasfaltirane ceste i poljski putevi
- MOST

UREĐENJE I ZAŠTITA

- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:
  - SAKRALNE GRAĐEVINE, POKLONCI I SAKRALNA PLASTIKA
  - 1. pil Tužnog Krista - Z-3940, Kolarovec

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- VODOZAŠTA
  - granica III. zone zaštite izvorišta Varaždina, Bartolovec i Vinokovščak

POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

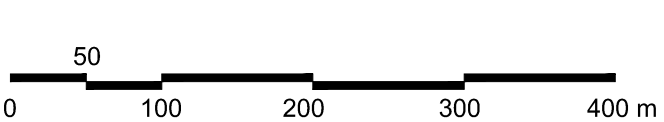
- ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PROSTORNI PLANOV I UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

- OBUHVAAT OBAVEZE IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU:
  - 1 - Kolarovec, između Varaždinske i Ulice 8. maja - zapad
  - 2 - Kolarovec, između Varaždinske i Ulice 8. maja - istok

UVJETNA IZRADA UPU ZA SVA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE /OZNAKA T/ (GPN, IDGPN I IGPIN)



ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA CESTICA
NAZIV PLANA: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA	
("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07 - ispravak, 29/07 - ispravak, 1/13)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
BABINEC, BREZJE DRAVSKO, FALINIĆ BREG I KOLAROVEC	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.1.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 79/21	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 81/22
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VJESTI" OD 17.05.2022. DO 08.06.2022.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 23.05.2022. DO 08.06.2022.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
Gabriela Kos ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec	I. G. Kovačica 10, Čakovec; tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: PPUO-06/2021	DATUM: 09/2022
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. I. Perhoć, mag.ing.arh. i urb. 3. B. Perhoć, dipl.ing.arh.	4. B. Balent, struč. spec.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl. oec. 6. M. Štefanić, dipl. tur.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
Darko Majhen, mag.pol. ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT:
ime, prezime i potpis	