

- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima
- poticanje korištenja čistih energenata, a posebno plina
- osiguranje dovoljne količine zelenila na svakoj građevnoj čestici.

10.5. Zaštita voda

Članak 48.

(1) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 126. navedenog Zakona, a na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri planiranju objekata kako bi se taj prostor sačuvao od izgradnje.

(2) Zaštita voda na području obuhvata plana provodit će se primjenom Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(3) U svrhu zaštite voda obavezan je priključak svih građevnih čestica na mrežu odvodnje.

(4) Oborinske vode s krovova, s pješačkih površina s čvrstom podlogom i sličnih površina, mogu se prikupljati u posebni spremnik i koristiti kao tehnološka voda, ili se upuštaju u teren putem kišnih vrtova i upojnih jaraka.

(5) Oborinske otpadne vode s javnih i svih ostalih prometnih površina, posebno parkirališta, vode se do odvajачa ulja i masnoća, te se nakon pročišćavanja prikupljaju i upuštaju u teren putem kišnih vrtova i upojnih jaraka.

(6) Vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane ispuštaju se preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

(7) Krovne vode, kao i oborinske vode s građevne čestice, treba prikupiti putem tipskih slivnika ili linijskih rešetki i upustiti ih u internu oborinsku kanalizaciju.

(8) Prije priključenja građevina unutar čestica ugošteljsko-turističke namjene na sustav javne odvodnje predvidjeti kontrolno okno za uzorkovanje otpadnih voda, prema uvjetima upravitelja sustava.

10.6. Zaštita tla

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- izbjegavati nepovoljne promjene strukture tla i sprječiti unošenje štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju

- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode
- rekultivirati površine
- obnoviti površine oštećene gradnjom
- poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Cestica i pečatom Općinskog vijeća Općine Cestica.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Općinskog vijeća Općine Cestica, te u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Cestica.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije.

Članak 51.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/16-01/4
URBROJ: 2186/03-02-17-59
Cestica, 30. listopada 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

34.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/13), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 4. sjednici održanoj dana 30. listopada 2017. godine, donosi

O D L U K U

o uključivanju Općine Cestica

u Program društveno poticane stanogradnje

za izgradnju kuća u nizu

Članak 1.

Općina Cestica će se uključiti u provedbeni program izgradnje kuća u nizu po Programu društveno poticane stanogradnje, sa ciljem da se građanima omogući izgradnja stambenih jedinica po povoljnijim kreditnim uvjetima i na taj način im se pomogne u rješavanju stambenih pitanja.

Članak 2.

Općina Cestica će osigurati građevinsko zemljište u Cestici, na čkbr. 1334/3, 1333 k.o. Radovec, kao i uređenje komunalne infrastrukture i priključaka na komunalnu infrastrukturu, a što je u skladu sa Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Cestica donijet će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju kuća u nizu iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Cestica kojom će se definirati postupak provedbe natječaja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 370-03/17-01/1
URBROJ: 2186/03-02-17-1
Cestica, 30. listopada 2017.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.**

35.

Na temelju članka 23. st. 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15) i članka 30. Statuta Općine Cestica (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 08/13), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 4. sjednici održanoj dana 30. listopada 2017. godine, donosi

ODLUKU

**o uvjetima, mjerilima i postupku
za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju
kuća u nizu iz Programa društveno poticane
stanogradnje na području Općine Cestica**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju kuća u nizu iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Cestica.

II. UVJETI ZA KUPNJU KUĆA U NIZU

Članak 2.

Pravo na kupnju kuće u nizu iz Programa POS-a na području Općine Cestica imaju građani - državljani Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje kuću u nizu uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koju utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s APN-om.

III. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU KUĆE U NIZU

Članak 3.

Odobranje zahtjeva za kupnju kuće u nizu obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih

kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva za podnošenje zahtjeva za kupnju kuće u nizu iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 4.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Općine Cestica za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Uvjeti stanovanja

Članak 5.

Na temelju uvjeta stanovanja:

- a) ako podnositelj zahtjeva, bračni ili izvabračni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom nema stan ili kuću u vlasništvu..... 150 bodova,
- b) ako je podnositelj zahtjeva, bračni ili izvabračni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće... 130 bodova,

Podnositelj zahtjeva iz točke a) stavka 1. ovog članka koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje 30 bodova.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2% površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Stambeni status

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa pripada:

- a) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom.....30 bodova,
- b) za stanovanje kod člana obitelji30 bodova,
- c) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom20 bodova

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Za dokazivanje statusa iz točke a) ovog članka priznavat će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva.

Vrijeme prebivanja

Članak 7.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Općine Cestica, podnositelju zahtjeva pripada za svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod, a najviše do 50 bodova.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog ili oba roditelja.

Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na području općine Cestica ne boduje se.

Broj članova obiteljskog domaćinstva

Članak 8.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac..... 1 bod,
- b) dva člana 3 boda,
- c) tri člana.....5 bodova,
- d) četiri člana7 bodova,
- e) pet članova i više9 bodova.

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, ili je partner skrbnik sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) dodaju se 2 boda.

Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici

ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se braćni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana u skladu s člankom 17. stavak 1. ove Odluke, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

Životna dob

Članak 9.

Prema životnoj dobi, u trenutku objave Javnog poziva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine8 bodova,
- b) od navršene 26 godine do navršenih 45 godina 12 bodova,
- c) od navršenih 46 godine do navršenih 55 godina6 bodova,
- d) od navršenih 56 godina nadalje 4 boda.

Stručna sprema

Članak 10.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij6 bodova,
- b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine 4 boda,
- c) Srednju stručnu spremu..... 2 boda,
- d) Niža stručna sprema (osnova škola, NKV, PKV, KV) 1 bod

Magistrima znanosti (mr.sc.) dodjeljuju se dodatna 3 boda, a doktorima znanosti (dr. sc.) dodjeljuje se dodatnih 6 bodova.

Djeca predškolske dobi i djeca na školovanju

Članak 11.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada 3 boda.

Invaliditet ili tjelesno oštećenje**Članak 12.**

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za dijete s teškoćama u razvoju 10 bodova,
- b) za invaliditet od 100% oštećenja organizma 8 bodova,
- c) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja 6 bodova,
- d) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja 4 boda.

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 14. ove Odluke i mjerila iz stavka 1. ovoga članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu**Članak 13.**

Podnositelju zahtjeva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 10 bodova.

Status HRVI**Članak 14.**

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada 10 bodova.

Status člana obitelji hrvatskog branitelja**Članak 15.**

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 10 bodova.

IV. VELIČINA KUĆE U NIZU KOJI SE MOŽE KUPITI**Članak 16.**

Veličina kuće u nizu koju podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| a) za 1 osobu | do 44 m ² NKP-a, |
| b) za 2 osobe | do 49 m ² NKP-a, |
| c) za 3 osobe | do 67 m ² NKP-a, |
| d) za 4 osobe | do 76 m ² NKP-a, |
| e) za 5 osoba | do 80 m ² NKP-a, |
| f) za 6 osoba i više osoba | do 92 m ² NKP-a, |
- (NKP = Neto korisna površina stana)

Kod kupnje kuće u nizu dozvoljeno je odstupanje do 2% površine iz stavka 1. ovoga članka.

Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jedne kuće u nizu.

U slučaju da kuće u nizu ostanu neprodane, podnositelj zahtjeva može kupiti kuću u nizu veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

V. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU KUĆE U NIZU**Članak 17.**

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju kuće u nizu prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju kuće u nizu prema Programu POS-a.

Općinski načelnik imenuje članove Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju kuće u nizu prema Programu POS-a.

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže Odluke u svezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Općine Cestica.

Članak 18.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju kuće u nizu iz Programa POS-a objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Općine Cestica, a obavezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

U dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisanom javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

Članak 19.

Zahtjev za kupnju kuće u nizu podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Općine Cestica na adresi Dravska 1a, 42208 Cestica, radnim danom u vremenu od 9,00 do 14,00 sati te na web stranici Općine.

Zahtjev za kupnju stana predaje se isključivo poštom na adresu Općine Cestica:

Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica.

Članak 20.

Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke, mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice - za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

- 3) uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.
- 5) dokaz stambenog statusa:
ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka;
e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,
- 6) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika,
- 7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- 8) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 9) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 11) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
- 12) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.

Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama APN-a najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4., 5., 6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.

Članak 21.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Općine Cestica, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 20. točke 1. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 22.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 5. do članka 15. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru kuće u nizu ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnovom stambenog statusa, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Općine Cestica.

Članak 23.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu Općine Cestica u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na

oglasnoj ploči i WEB stranici Općine, a o osnovanosti prigovora odlučuje općinski načelnik.

Na prijedlog Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva, konačnu Listu prvenstva utvrđuje općinski načelnik te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i WEB stranici Općine Cestica.

Članak 25.

Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od dvije godine računajući od dana njezina utvrđenja.

Odlukom općinskog načelnika važenje Liste prvenstva može se produžiti.

Članak 26.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju kuće u nizu odnosno redosljed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji kuće u nizu koji je Općina Cestica sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Članak 27.

Sukladno uvjetima i mjerilima iz ove Odluke, površina kuće u nizu na kupnju kojeg podnositelj Zahtjeva ostvaruje pravo, uvećava se za pripadke istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Sve administrativne i tehničke poslove u primjeni ove Odluke obavljaju djelatnici Jedinog upravnog odjela Općine Cestica.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 370-03/17-01/2
URBROJ: 2186/03-02-17-1
Cestica, 30. listopada 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

36.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 30. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/13), Općinsko vijeće Općine Cestica 4. sjednici održanoj dana 30. listopada 2017. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima i načinu korištenja objekata u vlasništvu Općine Cestica na području Općine Cestica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način korištenja objekata u vlasništvu Općine Cestica na području Općine Cestica, a koji se odnose na:

1. Društveni dom Otok Virje
2. Društveni dom Radovec Polje
3. Prostorije mjesnog odbora Natkrižovljan
4. Prostorije mjesnog odbora Dubrava Križovljanska
5. Prostorije stare škole u Radovcu
6. Klupske prostorije - svlačionice na nogometnom igralištu »Graba«
7. Zgrada na nogometnom igralištu u Babincu

u postupku zakupa prostorija radi organiziranja prigodnih proslava (svadbenih svečanosti, rođendana, obljetnica, krštenja, prve pričesti, svete potvrde, kazališne i glazbene priredbe), predizbornih skupova i drugih aktivnosti političkih stranaka, predavanja, tribine i razne prezentacije, za aktivnosti udruga s područja Općine Cestica.

Članak 2.

Objekti iz članka 1. ove Odluke vlasništvo su Općine Cestica (u daljnjem tekstu: Općina) a daju se u zakup ili korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih i ostalih društvenih potreba mještana Općine Cestica i ostalih korisnika sukladno uvjetima i načinima korištenja iz ove Odluke.

II. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA

Članak 3.

Prostorije objekata **bez plaćanja naknade** mogu koristiti:

- Općina Cestica za sastanke, prezentacije i ostale priredbe i manifestacije gdje je Općina organizator ili suorganizator,
- udruge, društva i klubovi s područja Općine Cestica ili koje djeluju u interesu Općine Cestica za održavanje kulturno-umjetničkih programa, tribina, predavanja, prezentacija i godišnjih skupština,
- škola i vrtić za održavanje raznih priredbi,
- vjerske organizacije i Crveni križ,
- tijela državne uprave i Varaždinska županija.

Članak 4.

Prostorije objekata **uz plaćanje naknade** mogu koristiti korisnici u svrhu organiziranja:

- svadbenih svečanosti, proslave krštenja, svete pričesti, svete potvrde i obljetnica,