



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CESTICA  
Općinski načelnik**

**KLASA: 406-04/23-01/6  
URBROJ: 2186-3-03/7-24-15  
Cestica, 09.01.2023.**

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica (72/17, 17/18) i članka 44. Statuta Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 13/21), općinski načelnik donosi

**ODLUKU  
o odabiru najpovoljnijih ponuditelja**

**PREDMET: POSTUPAK PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE  
CESTICA**

**PODACI:**

- Javni natječaj za prodaju nekretnina na području općine Cestica objavljen je 05. prosinca 2023. godine na oglasnoj ploči, web stranici Općine, Obavijest o javnom natječaju objavljena je u Varaždinskim vijestima br. 4119 dana 12. prosinca 2023. godine

Prihvaćaju se ponude ponuditelja prema kriteriju najviše ponuđene cijene:

1. Adrijana Furjan, Kolarovec, Ulica 8. maja 16, ponuda se odnosi na predmet prodaje pod rednim brojem 3. i ponuđena cijena iznosi **0,58 eura/ m2, odnosno 384,19 eura,**
2. Mladen Hohnjec, Jarki 203, Cestica, ponuda se odnosi na predmet prodaje pod rednim brojem 13. i ponuđena cijena iznosi **220,00 eura.**
3. Nadica Pajan, Braće Radića 139, Strmec Podravski, ponuda je pravovaljana, zatvorena, ponuda se odnosi na predmet prodaje pod rednim brojem 8., ponuđena cijena je **280,00 eura, odnosno 0,17921 eur/m2**, na predmet prodaje pod rednim brojem 9. ponuđena cijena je **300,00 eura, odnosno 0,18116 eur/m2**, na predmet prodaje pod rednim brojem 10. ponuđena cijena je **280,00 eura, odnosno 0,17921 eur/m2** i na predmet prodaje pod rednim brojem 11. ponuđena cijena je **200,00 eura, odnosno 0,12684 eur/m2**
4. Dubravka Hohnjec, Natkrižovljan 195B, ponuda se odnosi na predmet prodaje pod rednim brojem 12. i ponuđena cijena iznosi **7.620,00 eura**
5. Pšag Anka, Križovljan Radovečki, Ulica Antuna Mihanovića 40, putem opunomoćenika Marijana Fosina i Božicu Petak Vujec odvjetnika iz Varaždina (prilog punomoć) ponuda je pravovaljana, zatvorena, ponuda se odnosi na predmet prodaje pod rednim brojem 4. i ponuđena cijena iznosi **148,43 eura** i na predmet prodaje pod rednim brojem 5. i ponuđena cijena iznosi **316,56 eura.**

Sukladno čl. 17. st.4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica (72/17, 17/18), s obzirom na pojedinačnu vrijednost nekretnine koja prelazi iznos o kojem odlučuje općinski načelnik, za ponuditelja

Josipa Oršuća, Trnovec 60, Macinec ponude koje se se odnosi na predmet prodaje pod rednim brojem 6. i ponuđena cijena iznosi **20.000,00 eura** i na predmet prodaje pod rednim brojem 7. ponuđena cijena je **350,00 eura potrebna je Odluka o odabiru Općinskog vijeća Općine Cestica.**

Na temelju Zapisnika o pregledu ponuda Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, donosi se ova Odluka.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Porez na promet nekretnina, trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, snosi odabrani ponuditelj.

Načelnik: Mirko Korotaj

Dostaviti:

1. Odabranim ponuditeljima,
2. Pismohrana.

