



TUMAČ ZNAKOVNIJA GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZVOJENIH DIOLOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRADENOG DIELA NASELJA
- GRANICA IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRADENOG I NEUREĐENOG DIELA GP
- GRANICA IZGRADNIA LUPU PREMA ZPJ
- GRANICA NIZINSKOG I BRJEŽNOG DIELA OPĆINE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
postojeće / planirano
Izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naseља

- ZONA MJESOVITE NAMJENE:
 - PRETEŽITO STAMBENA - M1
 - STAMBENO - POSLOVNA - M2
- ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
 - PREDSKOLSKA ILI ŠKOLSKA - D4
 - VERSKA - D7
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE:
 - PROIZVODNA - I
 - POSLOVNA - K
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
- ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
- ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
 - PROJEKTOVANJE I UREĐENJE ZELENILA - ZZ
- GROBLJE U NASELJU

POVRŠINE IZVAN NASELJA
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
postojeće / planirano

GOSPODARSKA NAMJENA:

- PROIZVODNA - I
 - CZ Cestica - "Sjever"
 - CZ Cestica - lokacija Babinec
 - CZ Cestica - lokacija Otok Virje - A2
- POSLOVNA, KOMUNALNO - SERVISNA - K3
 - Komunalno - servisna zona Gornje Vratno
 - Gradovna za djelatnost gospodarstva otpadom lokalne razine:
 - R0 - centralna općinska režijska dvorište
 - R0G - općinsko režijsko dvorište za građevinski otpad
 - Deponije za visoki otpad koji predstavlja mineralni sировinski kod izvođenja građevinskih radova - V1
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
 - Ugostiteljsko - turistički kompleks "Krizovljansko"
 - Ugostiteljsko - turističke namjene - T, kamp - T3, vodeni zabavni park - T4.1

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST
postojeće / planirano

EVIDENTIRANA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP NASELJA (FARME, TOVLISTI) - F

POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU
postojeće / planirano

MINERALNE SIROVINE ZA PROIZVODNJU GRAĐEVNOG MATERIJALA:

- GRAĐEVINOG PLESKA I SLJUNKA - E3
- EP "Brežnje"
- EP "Pesk Gorji"

VODENE POVRSINE
postojeće / planirano

VODENE POVRSINE:

- AKUMULACIJA HE "VARAŽDIN" - AH
- VEĆE VODENE POVRSINE - V
- VODOTOCI - RJEKE, KANALI I POTOCI

PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PHLAVLENJA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA

POVRŠINE NFRASIRUKTURNIH SUSTAVA
postojeće / planirano

NASIP

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ SUNČANIH ELEKTRANA LOKALNE RAZINE
postojeće / planirano

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ SUNČANIH ELEKTRANA - SE

- Gornje Vratno 1, Gornje Vratno 2

PROMET
CESTOVNI PROMET
postojeće / planirano

DRŽAVNA CESTA
ŽUPANIJSKA CESTA
LOKALNA CESTA
OSTALE CESTE

- ostale ceste
- neasfaltnane ceste
- neasfaltnane ceste (poljski putovi)
- MAGIČICA ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA)
- Podravska brza cesta (gr. R. Slovenije - Varaždin - Virovitica)

MOST
RASKRŠĆE CESTA U DVIJE RAZINE

UREĐENJE I ZAŠTITA

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:

- Crkva uzvišenja sv. Križa i kurija župnog dvora - Z-2279, Radovec
- Dvorac Krizovljan - grad - Z-853, Cestica

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA:

- kameno raspelo na groblju Cestica, Cestica
- Poklonac Srca Isusovog, uz cestu u blizini župnog dvora, Radovec
- stara škola, Radovec

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VODOZAŠTA

- granica III. zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartkovec i Virovkičak

POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

PODRUČJE ZABRANE GRADNJE
- izvan područja gradnje

ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

PODRUČJA I DIELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- PROSTORNI PLANOV I UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

OBUHVAAT VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

- Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljske turističke zone na lokaciji zračnog kompleksa "Krizovljansko" ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 6317)

OBAVEZNO PROŠIRENJE OBUHVATA POSTOJEĆEG PLANA

OBUHVAAT OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPJ:

- Cestica, područje južno od groblja
- Cestica, područje istočno od Lj. Gaja
- Cestica i Radovec, područje istočno od škole
- Radovec, područje Zavrtne
- Radovec - Gornje Vratno, područje između Varaždinske i Matije Gupca
- Gornje Vratno, područje Krti
- Gornje Vratno, područje Tmje
- Gospodarska zona Cestica - "Sjever"

ULIJETNA IZRADNA LUPU ZA SVA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE: IZNAKNA TI (GPN, IJGPN I IGPIN)

0 50 100 200 300 400 m

PRJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRUVU

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA: OPĆINA CESTICA
NAZIV PLANA: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA
("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07 - ispravak, 29/07 - ispravak, 1/13)

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CESTICA, GORNJE VRATNO, KRIZOVLJAN RADOVEČKI, RADOVEC POLJE, VIRJE KRIZOVLJANSKO I VRATNO OTOK**

BRJIO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.2.** MJERIL0 KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:5000**
DOLJKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 7821 ODLJUKA PREDSTAVNIČKOG TUELA O DONOŠENJU PLANA
DOLJKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 7821 JAVNI LIJUVI ODGOVOR: 09.09.2022. 09.09.2022.
PEČAT PRVNE IZDRADE: LBT VARAŽDINSKE ŽUPANIJE OD 17.09.2022. PEČAT TUELA ODGOVORNOG ZA PROVEDENJE JAVNE RASPRAVE: 09.09.2022. 09.09.2022.
PEČAT PLANU ODOVORN0G ZA PROVEDENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OS0BA ZA PROVEDENJE JAVNE RASPRAVE: ime, prezime | potpis

PRIVRANA OS0BA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel: 040373 400
PEČAT PRVNE OS0BE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VO0TELEJ: ime, prezime | potpis

STRUČNA TIM U IZRADI PLANA:
1. V. Matković, dipl.ing. arh. 4. B. Balarić, struč. spec. ing. arh. i urb. 5. M. Bakarić, dipl.pec. 6. M. Bakarić, dipl.pec.
2. I. Petehot, mag.ing. arh. i urb. 3. B. Petehot, dipl.ing. arh. 4. B. Balarić, struč. spec. ing. arh. i urb. 5. M. Bakarić, dipl.pec. 6. M. Bakarić, dipl.pec.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TUELA: PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TUELA: ime, prezime | potpis

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORN0M OVIJERAV: PEČAT: ime, prezime | potpis