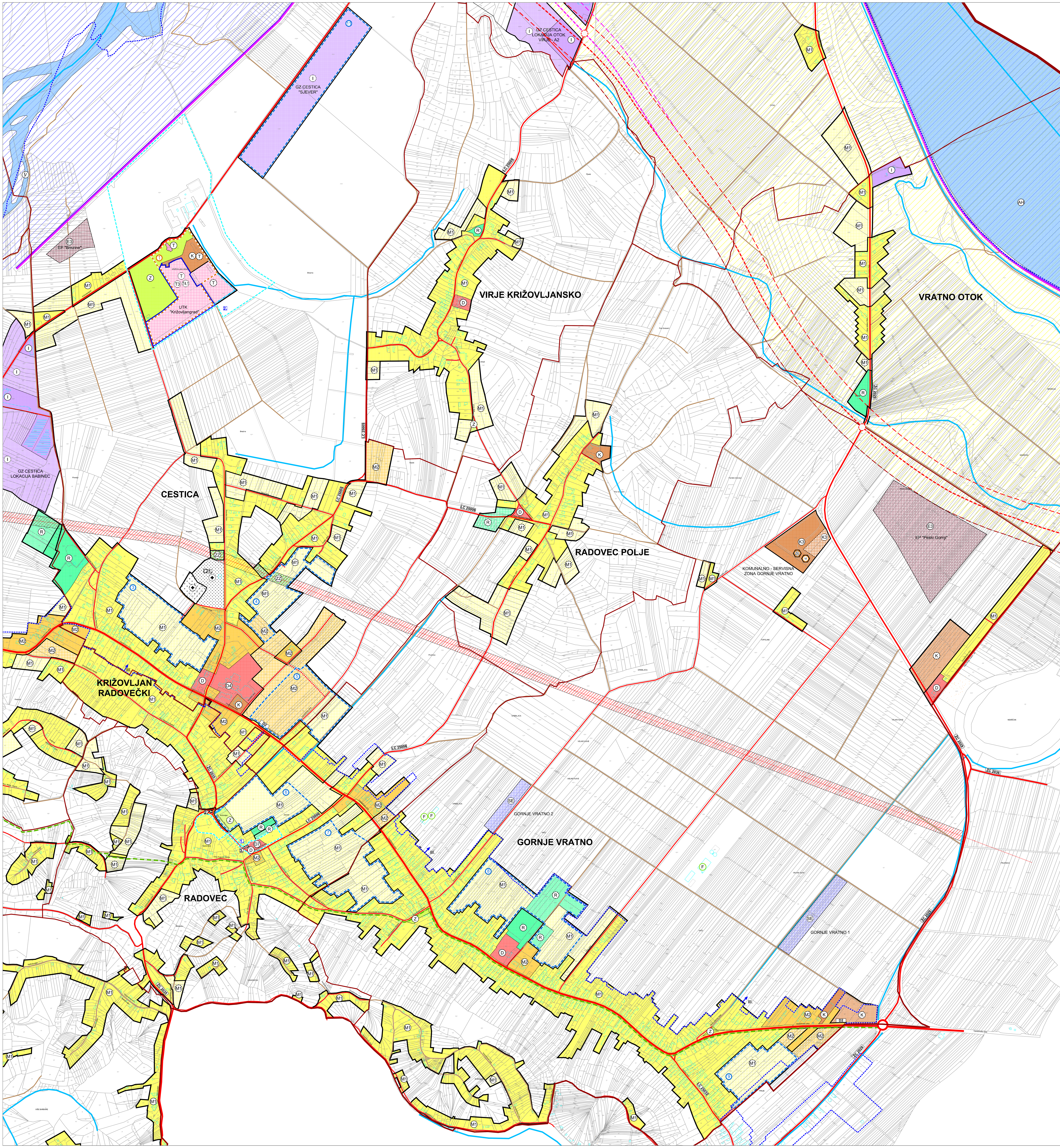

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - "Križovljangrad"
- GRANICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
- GRANICA NIZINSKOG I BRIJEŽNOG DIJELA OPĆINE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće / planirano

izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

ZONA MJEŠOVITE NAMJENE:
- PRETEŽITO STAMBENA - M1
- STAMBENO - POSLOVNA - M2

ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
- PREDŠKOLSKA I/ILI ŠKOLSKA - D4
- VJERSKA - D7

ZONA GOSPODARSKE NAMJENE:
- PROIZVODNA - I
- POSLOVNA - K
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T

ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R

ZONA JAVNOG ZELENILA - Z

ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ

GROBLJE U NASELJU

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

GOSPODARSKA NAMJENA:
- PROIZVODNA - I
  - GZ Cestica - "Sjever"
  - GZ Cestica - lokacija Babinec
  - GZ Cestica - lokacija Otok Virje - A2
- POSLOVNA, KOMUNALNO - SERVISNA - K3
  - Komunalno - servisna zona Gornje Vratno
  - Građevina za djelatnost gospodarenja otpadom lokalne razine:
    - RD - centralno općinsko reciklažno dvorište
    - RDG - općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad
  - Deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - VI
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
  - Ugostiteljsko - turistički kompleks „Križovljangrad"
  - Ugostiteljsko - turistička namjena - T, kamp - T3, vodeni zabavni park - T4.1

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST

postojeće / planirano

EVIDENTIRANA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP NASELJA (FARME, TOVILIŠTA) - F

POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU

postojeće / planirano

MINERALNE SIROVINE ZA PROIZVODNJU GRAĐEVNOG MATERIJALA:
- GRAĐEVNOG PIJESKA I ŠLJUNKA - E3
  - EP "Brezine"
  - EP "Peski Gornji"

VODENE POVRŠINE

postojeće / planirano

VODENE POVRŠINE:
- AKUMULACIJA HE "VARAŽDIN" - AH
- VEĆE VODENE POVRŠINE - V
- VODOTOCI - RIJEKE, KANALI I POTOCI

PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PLAVLJENJA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA

POVRŠINE NFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

postojeće / planirano

NASIP

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ SUNČANIH ELEKTRANA LOKALNE RAZINE

postojeće / planirano

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ SUNČANIH ELEKTRANA - SE
- Gornje Vratno 1, Gornje Vratno 2

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće / planirano

- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
  - nerazvrstane ceste
  - neasflatirane ceste i poljski putovi
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA)
  - Podravska brza cesta (gr. R. Slovenije - Varaždin - Virovitica)
- PLANSKI PREDLOŽENA TRASA RADI PROSTORNIH OGRANIČENJA
  - Podravska brza cesta (gr. R. Slovenije - Varaždin - Virovitica)
- MOST
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE

UREĐENJE I ZAŠTITA

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:
1. Crkva uzvišenja sv. Križa i kurija župnog dvora - Z-2279, Radovec
2. Dvorac Križovljan - grad - Z-853, Cestica

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA:
1. kameno raspelo na groblju Cestica, Cestica
2. Poklonac Srca Isusovog, uz cestu u blizini župnog dvora, Radovec
3. stara škola, Radovec

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VODOZAŠTA

III. - granica III. zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak

POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

PODRUČJE ZABRANE GRADNJE - nemogućnost gradnje zgrada

ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PROSTORNI PLANOVI UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

OBUHVAT VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1 - Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 63/17)

OBAVEZNO PROŠIRENJE OBUHVATA POSTOJEĆEG PLANA

OBUHVAT OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU:
- 3 - Cestica, područje južno od groblja
- 4 - Cestica, područje istočno od Lj. Gaja
- 5 - Cestica i Radovec, područje istočno od škole
- 6 - Radovec, područje Zavrće
- 7 - Radovec – Gornje Vratno, područje između Varaždinske i Matije Gupca
- 8 - Gornje Vratno, područje Krči
- 9 - Gornje Vratno, područje Trnje
- 11 - Gospodarska zona Cestica – "Sjever"

UVJETNA IZRADA UPU ZA SVA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE /OZNAKA T/ (GPN, IDGPN I IGPIN)

50
0 100 200 300 400 m

ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**	OPĆINA: **OPĆINA CESTICA**
NAZIV PLANA: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 - ispravak, 1/13)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**	
CESTICA, GORNJE VRATNO, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI, RADOVEC, RADOVEC POLJE, VIRJE KRIŽOVLJANSKO I VRATNO OTOK	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.2.**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:5000**
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: **"SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 79/21**	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: **"SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 81/22**
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 17.05.2022. LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 19.07.2022.**	JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 25.05.2022. DO 08.06.2022. OD 25.07.2022. DO 02.08.2022.**
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Gabriela Kos — ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec**	I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: **PPUO-06/2021**	DATUM: **09/2022**
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. 3. B. Perhoč, dipl.ing.arh.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec. 6. M. Štefanić, dipl.iur.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Darko Majhen, mag.pol. — ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA: ime, prezime i potpis	PEČAT: