



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 406-04/23-01/05
Urbroj: 2186-3-03/7-24-5
Cestica, 18.03.2024.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), čl. 44. Statuta Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 13/21), Odluke o uvjetima, načinima i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 72/17, 17/18), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 86/23), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Cestica (Klasa: 406-04/23-01/05), Jedinstveni upravni odjel objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Cestica

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Cestica i to nekretnine pod rednim brojem:

- 1. kč.br. 2370/13** – oranica Brezina, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. broj: 4199, k.o. Radovec, ukupne površine 8393 m² u vlasništvu 1/1, **po početnoj cijeni od 41.797,14 eura**
- 2. kč.br. 2031** – oranica, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.broj: 157, k.o. Radovec, ukupne površine 2473 m², u vlasništvu 1/1, po početnoj cijeni od **16.769,34 eura**
- 3. kč.br 2370/18** – oranica Brezina, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. broj: 3349, k.o. Radovec, ukupne površine 7649 m², u vlasništvu 1/1, po početnoj cijeni od **51.930,66 eura**

Navedene nekretnine prodaju se isključivo po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve daljnje prigovore kupaca.

II. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje na žiro račun Općine Cestica koji je otvoren kod Poštanska banka d.d. i vodi se pod brojem: IBAN: HR7623900011804800000, model: HR68, s pozivom na broj:

7706 – OIB natjecatelja, s naznakom JAMČEVINA – REDNI BROJ PREDMETA PRODAJE.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno, od odluke o poništenju natječaja, a natjecatelj koji je uspio u natječaju pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet prodaje.

III. TRAJANJE NATJEČAJA I DOSTAVA PISANIH PONUDA

Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Cestica, web stranici Općine Cestica, obavijest o javnom natječaju objavit će se u Varaždinskim vijestima, a rok dostave pisanih ponuda je do **02. travnja, 2024. godine do 12,00 sati**. Pisane ponude koje budu zaprimljene nakon navedenog roka za dostavu pisanih ponuda neće se razmatrati.

Ponude će biti javno otvorene **04. travnja, 2024. godine u 12,00 sati** u zgradi Općine Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica.

IV. NATJECATELJI

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.

V. SADRŽAJ PISANE PONUDE

Natjecatelji u potpisanoj pisanoj ponudi – zatvorenoj kuverti trebaju priložiti slijedeće:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe
2. za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU, za obrtnike: original ili presliku obrtnice, a za pravne osobe original ili preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana,
3. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine,
4. iznos ponuđene cijene po četvornom metru te način plaćanja (jednokratno, u obrocima),
5. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
6. za ponuditelja državljanina države koja nije članica EU: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa

VI. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

Najpovoljnijom ponudom za kupnju nekretnine navedene u točki I. ovog natječaja smatrati će se ponuda koja sadrži sve potrebne elemente iz točke V. ovog natječaja, s najvišom ponuđenom cijenom.

VII. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Najpovoljniji ponuditelj nakon primitka Obavijesti o odabiru, dužan je iznos ponuđene cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Općine Cestica u roku od 10 dana od primitka Obavijesti o odabiru, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor, u protivnom će se smatrati da je odabrani ponuditelj odustao od natječaja.

Porez na promet nekretnina, trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, snosi odabrani ponuditelj.

VIII. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Pisane ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ“. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općinu Cestica, odnosno, dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda kao i neuredne, nepotpune, nejasne ili na drugi način neprihvatljive ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo za provođenje postupaka javnih natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Cestica, predlaže nadležnom tijelu donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Općina Cestica zadržava pravo ne prihvatiti nijednu valjanu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda i pravo poništiti natječaj, u cijelosti ili djelomično, u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima, izuzev obveze na povrat uplaćene jamčevine i to najkasnije u roku 15 dana od donošenja odluke o neprihvatanju ponude odnosno poništenja natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti će dostavljena natjecateljima u roku 10 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, mogu se dobiti na telefon broj (042) 724-824, odnosno, neposredno u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

**Za Jedinstveni upravni odjel
Općine Cestica
Pročelnica:**



Gabriela Kos