



REPUBLIKA HRVATSKA
VA RAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Općinski načelnik

KLASA: 406-04/23-01/05
URBROJ: 2186-3-01/1-24-3
Cestica, 18.03.2024.

Na temelju članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 72/17, 17/18), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 86/23), članka 44. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, br. 13/21), općinski načelnik donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Cestica

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to za:

1. **kč.br. 2370/13** – oranica Brezina, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. broj: 4199, k.o. Radovec, ukupne površine 8393 m² u vlasništvu 1/1, **po početnoj cijeni od 41.797,14 eura**
2. **kč.br. 2031** – oranica, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.broj: 157, k.o. Radovec, ukupne površine 2473 m², u vlasništvu 1/1, **po početnoj cijeni od 16.769,34 eura**
3. **kč.br. 2370/18** – oranica Brezina, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. broj: 3349, k.o. Radovec, ukupne površine 7649 m², u vlasništvu 1/1, **po početnoj cijeni od 51.930,66 eura**

Članak 2.

Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe
- za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU, za obrtnike: original ili presliku obrtnice, a za pravne osobe original ili preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine,
- iznos ponuđene cijene po četvornom metru te način plaćanja (jednokratno, u obrocima),
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine

- za ponuditelja državljanina države koja nije članica EU: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Cestica IBAN: HR7623900011804800000 s pozivom na broj HR68 7706 – OIB s naznakom “Jamčevina za natječaj- ponuda za nekretninu broj _____” (upisati redni broj iz natječaja) u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Cestica, na web stranicama www.cestica.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Varaždinskim vijestima". Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Cestica, u zatvorenoj omotnici s naznakom “ Za natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj”, na adresu: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica. Ponude će se zaprimati do **02. travnja 2024. godine**. Pisane ponude koje budu zaprimljene nakon navedenog roka za dostavu pisanih ponuda neće se razmatrati. Ponude će biti javno otvorene **04. travnja 2024. godine u 12,00 sati** u zgradi Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno, njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.

Članak 4.

Povjerenstvo za provedbu natječaja sastavlja zapisnik o svom radu te ga dostavlja nadležnom tijelu, koje nakon toga donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, a nakon čega se potpisuje Ugovor.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na račun Općine Cestica u roku od 10 dana od primitaka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Članak 5.

Ponuđaču koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ponuđač koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Članak 6.

Sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 72/17, 17/18), prodavatelj zadržava pravo ne izabrati ni jednu pristiglu ponudu, te može poništiti dio ili cijeli javni natječaj u bilo kojoj fazi postupka.

Članak 7.

Uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene moraju biti objavljeni u Natječaju o prodaji nekretnina. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 9.

Sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 72/17, 17/18), a na temelju ove Odluke Jedinostveni upravni odjel Općine Cestica će pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine.

Članak 10.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda voditi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenim stranicama Općine Cestica.



Načelnik:
Mirko Korotaj