



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VA RAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CESTICA**

**KLASA: 022-06/11-01/31  
URBROJ: 2186/03-04/1-11-  
Cestica, 23.09.2011.**

**PRVI JAVNI POZIV VLASNICIMA/ INVESTITORIMA  
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**

Poštovani mještani,

Obavještavamo Vas da je 10. kolovoza 2011. godine stupio na snagu Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 90/2011 od 2. kolovoza 2011. godine). Zakon uređuje uvjete, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Navedenim Zakonom dana je mogućnost legalizacije svih nezakonito izgrađenih zgrada, koje su evidentirane na digitalnoj karti Državne geodetske uprave do 21. lipnja 2011. godine.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 1. Zakona, jedinice lokalne samouprave su dužne najkasnije do 31. prosinca 2011. pripremiti popis svih onih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već imaju saznanje na temelju prijave građana, postupanja komunalnih redara i drugih izvora.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 2. Zakona

**POZIVAMO SVE VLASNIKE/ INVESTITORE NEZAKONITO IZGRAĐENIH  
ZGRADA DA JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU DOSTAVE PODATKE O**

- **nezakonito izgrađenoj zgradi (lokacija, k.č.br. k.o.)**
- **vlasniku ili investitoru (ime, prezime i adresa)**

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se donošenjem rješenja o izvedenom stanju. Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se na zahtjev vlasnika/ investitora nezakonito izgrađene zgrade. Zahtjev se podnosi Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Franjevački Trg 7, 42000 Varaždin

Zahtjev se podnosi najkasnije do 31. prosinca 2012. godine i po proteku tog roka ne može se više podnijeti.

Za dobivanje rješenja o izvedenom stanju moraju se platiti komunalni i vodni doprinosi i naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prva rata u slučaju obročne otplate.

Slijedom navedenog, pozivaju se svi vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada da pokrenu postupak legalizacije što prije, kako im ne bi protekao vrlo kratak rok.

Također molimo vlasnike/investitore nezakonito izgrađenih zgrada kao i ostale sugrađane da se za sva eventualna pitanja i nejasnoće obrate Jedinostvenom upravnom odjelu.

Načelnik:  
Mirko Korotaj